



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 809 422
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BELLA INVEST AS
Forretningsadresse:	Bygdøy allé 33B 0262 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Beate Kinn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 294	11 513
Sum kostnader		10 294	11 513
Driftsresultat		-10 294	-11 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2	691 202	862 105
Annen renteinntekt		40 882	
Sum finansinntekter		732 084	862 105
Netto finans		732 084	862 105
Resultat før skattekostnad	3	721 790	850 592
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	721 790	850 592
Årsresultat etter minoritetsinteresser		721 790	850 592
Totalresultat		721 790	850 592
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		721 790	850 592
Sum overføringer og disponeringer		721 790	850 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	345 050	345 050
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Sum finansielle anleggsmidler		345 050	345 050
Sum anleggsmidler		345 050	345 050
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 690 694	2 968 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 690 694	2 968 903
Sum omløpsmidler		3 690 694	2 968 903
SUM EIENDELER		4 035 744	3 313 953
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		16 000	16 000
Sum innskutt egenkapital		116 000	116 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 750 083	3 028 292
Sum opptjent egenkapital		3 750 083	3 028 292
Sum egenkapital	4	3 866 083	3 144 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		169 661	169 661
Sum kortsiktig gjeld		169 661	169 661
Sum gjeld		169 661	169 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 035 744	3 313 953



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 462517

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 809 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BELLA INVEST AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 33B
0262 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Kinn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 991 809 422
BELLA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 294	11 513
Sum kostnader		10 294	11 513
Driftsresultat		-10 294	-11 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2	691 202	862 105
Annen renteinntekt		40 882	
Sum finansinntekter		732 084	862 105
Netto finans		732 084	862 105
Resultat før skattekostnad	3	721 790	850 592
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	721 790	850 592
Årsresultat etter minoritetsinteresser		721 790	850 592
Totalresultat		721 790	850 592
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		721 790	850 592
Sum overføringer og disponeringer		721 790	850 592



Organisasjonsnr: 991 809 422
BELLA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	345 050	345 050
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Sum finansielle anleggsmidler		345 050	345 050
Sum anleggsmidler		345 050	345 050
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 690 694	2 968 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 690 694	2 968 903
Sum omløpsmidler		3 690 694	2 968 903
SUM EIENDELER		4 035 744	3 313 953
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		16 000	16 000
Sum innskutt egenkapital		116 000	116 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 750 083	3 028 292
Sum opptjent egenkapital		3 750 083	3 028 292
Sum egenkapital	4	3 866 083	3 144 292



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		169 661	169 661
Sum kortsiktig gjeld		169 661	169 661
Sum gjeld		169 661	169 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 035 744	3 313 953



Organisasjonsnr: 991 809 422
BELLA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Bella Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 809 422



Resultatregnskap

Bella Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		10 294	11 513
Sum driftskostnader		10 294	11 513
Driftsresultat		-10 294	-11 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2	691 202	862 105
Annen renteinntekt		40 882	0
Resultat av finansposter		732 084	862 105
Resultat før skattekostnad	3	721 790	850 592
Resultat		721 790	850 592
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	721 790	850 592
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		721 790	850 592
Sum overføringer		721 790	850 592



Balanse

Bella Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	345 050	345 050
Sum finansielle anleggsmidler		<u>345 050</u>	<u>345 050</u>
Sum anleggsmidler		<u>345 050</u>	<u>345 050</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 690 694	2 968 903
Sum omløpsmidler		<u>3 690 694</u>	<u>2 968 903</u>
Sum eiendeler		<u>4 035 744</u>	<u>3 313 953</u>

Bella Invest AS

Side 3



Balanse

Bella Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		16 000	16 000
Sum innskutt egenkapital		116 000	116 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 750 083	3 028 292
Sum opptjent egenkapital		3 750 083	3 028 292
Sum egenkapital	4	3 866 083	3 144 292
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		169 661	169 661
Sum kortsiktig gjeld		169 661	169 661
Sum gjeld		169 661	169 661
Sum egenkapital og gjeld		4 035 744	3 313 953

Oslo, 19.05.2025
Styret i Bella Invest AS

Beate Kinn
styreleder/daglig leder



Noter til regnskap 2024

Bella Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

På tidspunktet for regnskapsavleggelse foreligger ingen indikasjoner på at selskapet ikke har evne til å møte sine forpliktelser. Selskapet har få eksterne kreditorer og relativt lave driftskostnader. Styret mener det er forsvarlig å fortsette driften av selskapet.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

Aksjer eiet i Fetsund Treningssenter AS er bokført til anskaffelseskost



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	721 790	850 592
Permanente forskjeller	-670 466	-836 242
Anvendelse av fremførbart underskudd	-51 324	-14 350
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-23 752	-75 077	-51 324
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	23 752	75 077	51 324
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskap 2024

Bella Invest AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	16 000	0	3 028 292	3 144 292
Pr 01.01.2024	100 000	16 000	0	3 028 292	3 144 292
Årets resultat				721 790	721 790
Pr 31.12.2024	100 000	16 000	0	3 750 083	3 866 083

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bella Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Beate Kinn	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Beate Kinn	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000



Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bella Invest AS.

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bella Invest AS som viser et overskudd på kr 721.790,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

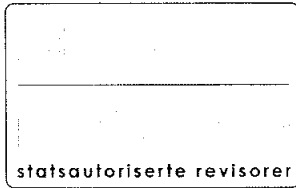
Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 19. mai 2025
Blom & Fossan AS


Gunnar Fossan
statsautorisert revisor