



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 670 774  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KAUPANG II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	10 072 880	119 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 072 880</b>	<b>119 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	4,5,6	1 102 046	70 470
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 102 046</b>	<b>70 469</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 970 834</b>	<b>48 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		809	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>374 006</b>	<b>44 254</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-373 130</b>	<b>-44 254</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 971 643</b>	<b>48 530</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 971 643</b>	<b>48 530</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 597 704</b>	<b>4 276</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 597 704	4 276
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 597 704</b>	<b>4 276</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,12	96 500 000	96 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>96 500 000</b>	<b>96 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>96 500 000</b>	<b>96 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		143 041	0
Andre fordringer	9	10 423	22 663
<b>Sum fordringer</b>		<b>153 464</b>	<b>22 663</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 112	353 844
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>150 112</b>	<b>353 844</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>303 576</b>	<b>376 507</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 803 576</b>	<b>96 876 507</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10,12	8 453 462	4 276



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 453 462</b>	<b>4 276</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>8 653 461</b>	<b>204 276</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	20 493 486	28 950 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	67 550 000	67 550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>88 043 486</b>	<b>96 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>88 043 486</b>	<b>96 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 949	48 416
Annen kortsiktig gjeld	14	12 679	123 814
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 628</b>	<b>172 231</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>88 150 115</b>	<b>96 672 231</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 803 576</b>	<b>96 876 507</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 391749

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 670 774  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KAUPANG II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 925 670 774  
KAUPANG II BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	10 072 880	119 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 072 880</b>	<b>119 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	4,5,6	1 102 046	70 470
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 102 046</b>	<b>70 469</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 970 834</b>	<b>48 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		809	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>374 006</b>	<b>44 254</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-373 130</b>	<b>-44 254</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 971 643</b>	<b>48 530</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 971 643</b>	<b>48 530</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 597 704</b>	<b>4 276</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 597 704	4 276
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 597 704</b>	<b>4 276</b>



Organisasjonsnr: 925 670 774  
KAUPANG II BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,12	96 500 000	96 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>96 500 000</b>	<b>96 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>96 500 000</b>	<b>96 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		143 041	0
Andre fordringer	9	10 423	22 663
<b>Sum fordringer</b>		<b>153 464</b>	<b>22 663</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 112	353 844
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>150 112</b>	<b>353 844</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>303 576</b>	<b>376 507</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 803 576</b>	<b>96 876 507</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10,12	8 453 462	4 276
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 453 462</b>	<b>4 276</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>8 653 461</b>	<b>204 276</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	20 493 486	28 950 000



Øvrig langsiktig gjeld	13	67 550 000	67 550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>88 043 486</b>	<b>96 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>88 043 486</b>	<b>96 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 949	48 416
Annen kortsiktig gjeld	14	12 679	123 814
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 628</b>	<b>172 231</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>88 150 115</b>	<b>96 672 231</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 803 576</b>	<b>96 876 507</b>



Organisasjonsnr: 925 670 774  
KAUPANG II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap for Kaupang II borettslag

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		804 988	62 899	754 800	984 400
Innkrevde kostnader finans		985 317	44 254	1 225 200	942 600
Innkrevd strøm, vann og avløp		289 371	11 847	142 000	220 000
Innbetalt IN-ordning	1	7 844 685	0	0	0
Andre inntekter	2	148 519	0	0	10 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 072 880</b>	<b>119 000</b>	<b>2 122 000</b>	<b>2 157 000</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar		0	0	35 000	35 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		0	0	4 900	4 900
Revisjonshonorar	4	3 750	0	8 000	4 000
Forretningsførerhonorar		68 124	5 676	74 400	69 500
Vaktmester		76 650	0	72 000	90 000
Renhold		145 304	10 863	134 750	100 000
Vedlikehold	5	62 577	0	148 000	227 000
Kabel TV		51 739	0	47 800	52 000
Forsikringer		68 889	5 000	64 000	74 500
Kommunale avgifter		156 070	15 000	120 950	196 000
Kostnader strøm, energi og fyring		367 338	24 077	172 000	290 000
Andre driftskostnader	6	101 605	9 854	15 000	61 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 102 046</b>	<b>70 469</b>	<b>896 800</b>	<b>1 204 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 970 834</b>	<b>48 531</b>	<b>1 225 200</b>	<b>952 600</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		809	0	0	0
Renteinntekter		67	0	0	0
Rentekostnader		374 006	44 254	460 500	381 600
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-373 130</b>	<b>-44 254</b>	<b>-460 500</b>	<b>-381 600</b>
<b>Resultat</b>		<b>8 597 704</b>	<b>4 276</b>	<b>764 700</b>	<b>571 000</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		8 597 704	4 276	0	0



## Balanse for Kaupang II borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	7, 12	3 550 000	3 550 000
Bygninger	8, 12	92 950 000	92 950 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>96 500 000</b>	<b>96 500 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Felleskostnader		120 215	0
Kundefordringer		22 826	0
Andre fordringer	9	10 423	22 663
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		150 112	353 844
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>303 576</b>	<b>376 507</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 803 576</b>	<b>96 876 507</b>



## Balanse for Kaupang II borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		200 000	200 000
IN-innbetalinger	10, 12	7 696 166	0
Opptjent egenkapital		757 296	4 276
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>8 653 461</b>	<b>204 276</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	12	20 493 486	28 950 000
Borettsinnskudd	13	67 550 000	67 550 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>88 043 486</b>	<b>96 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		10 697	69 560
Leverandørgjeld		93 949	48 416
Påløpte renter		1 982	39 254
Annen kortsiktig gjeld	14	0	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 628</b>	<b>172 231</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>88 150 115</b>	<b>96 672 231</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 803 576</b>	<b>96 876 507</b>

Kaupang II borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Henrik Andersen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Erik Schøyen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne-Kristine Løken  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ranveig Irene Hansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Egil Aas  
Styremedlem

Lag nr: 442. Kaupang II borettslag Org. nr. 925 670 774



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2021	2020
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>204 276</b>	<b>0</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	8 597 704	4 276
Avdrag lån	-611 829	0
Nedkvittert IN	-148 519	0
Nedbetaling andel fellesgjeld	-7 844 685	0
Innbetalt andelskapital	0	200 000
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>-7 328</b>	<b>204 276</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>196 948</b>	<b>204 276</b>
Omløpsmidler	303 576	376 507
Kortsiktig gjeld	-106 628	-172 231
<b>Disponible midler</b>	<b>196 948</b>	<b>204 276</b>



### Noter

#### Note 1 - Innbetalt IN-ordningen

Nedbetaling andel fellesgjeld - en/flere andelseiere har nedbetalt på sin andel fellesgjeld. Dette skal vises som inntekt i resultatregnskapet, men tilfører ikke likvide midler til borettslaget, da dette er en nedbetaling på lån. I note vedr. disponible midler vises dette som "nedbetaling andel fellesgjeld". Se også note "Pantegjeld".

#### Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
3611 Nedkviktering IN-innskudd	148 519	0
<b>Sum</b>	<b>148 519</b>	<b>0</b>

#### Note 3 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

#### Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2021 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

#### Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Vedlikehold bygning	22 141	0
6601 Vedlikehold heis	30 860	0
6603 Vedlikehold uteområde	9 576	0
<b>Sum</b>	<b>62 577</b>	<b>0</b>

Vedlikehold bygning består av rep. garasjeport, montering trefas stikk samt diverse skilting mv.  
Vedlikehold uteområde består av planter, bark og vanneutstyr.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

#### Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6550 Driftsmateriell	11 710	0
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	6 250	0
6860 Kurs og konferanser	1 200	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	832	0
7710 Generalforsamling/årsmøte	2 944	0
7770 Bank og kortgebyr	2 028	1 500
7790 Andre driftskostnader	47 879	585
7797 Alarmoverføring	28 762	7 769
<b>Sum</b>	<b>101 605</b>	<b>9 854</b>

Kto. 7790 Andre driftskostnader består av møbler til inngangsparti, utsmykning fellesarealer, bistanstegninger levegger samt diverse mindre anskaffelser.



## Noter

### Note 7 - Tomt

Gnr. 330, bnr. 487 snr. 2 i Indre Østfold kommune eies av borettslaget. Tomt anskaffet i 2020 til kostpris kr 3.550.000.

### Note 8 - Bygninger

Anskaffelsesår	2020
Kostpris	kr 92 950 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 9 - Andre fordringer

	2021	2020
1599 Andre kortsiktige fordringer	0	10 500
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	10 423	12 163
<b>Sum</b>	<b>10 423</b>	<b>22 663</b>

### Note 10 - IN-innbetalinger

Posten består av total innløst andel fellesgjeld fratrukket årlig nedkittering (ihht. avdragsprofil på lån).

### Note 11 - Endringer egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	204 276	0
Innbetalt andelskapital	0	200 000
Nedskrivning IN	-148 519	0
Årets resultat	8 597 704	4 276
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>8 653 461</b>	<b>204 276</b>



## Noter

### Note 12 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>16362901824</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.75 %
Beregnet innfridd:	30.06.2050
Opprinnelig lånebeløp:	28 950 000
Lånesaldo 01.01:	28 950 000
Avdrag i perioden:	8 456 514
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>20 493 486</b>
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	7 844 685
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	148 519
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>7 696 166</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>28 189 652</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 041 924	2 041 924
	1	1 749 803	1 749 803
	1	1 720 591	1 720 591
	1	1 603 743	1 603 743
	1	1 574 531	1 574 531
	1	1 341 379	1 341 379
	1	1 253 198	1 253 198
	1	1 223 986	1 223 986
	1	1 136 350	1 136 350
	1	1 107 138	1 107 138
	1	1 019 501	1 019 501
	2	873 441	1 746 882
	1	844 229	844 229
	1	815 017	815 017
	1	756 593	756 593
	1	558 622	558 622

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 13 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd innbetalt 2020 kr. 67.550.000

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Noter

**Note 14 - Annen kortsiktig gjeld**

	2021	2020
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	15 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>15 000</b>



Resultat og balanse med noter for Kaupang II borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Kaupang II borettslag**

Styreleder	Henrik Andersen (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Ranveig Irene Hansen (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Anne-Kristine Løken (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Per Egil Aas (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Erik Schøyen (sign.)	01.03.2022



Til generalforsamlingen i  
Kaupang II borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Kaupang II borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 8 597 704. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA  
Hundsinnveien 98  
N-1711 Sørpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Age Minge



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 7. mars 2022  
Revisorgruppen Østfold DA

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor