



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 950 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MSH UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Svinesundsveien 338
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Roger Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	120 098	145 969
Sum kostnader		120 098	145 969
Driftsresultat		-120 098	-145 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			13 500 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 000 000	2 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	804 270	866 747
Annen renteinntekt		25	6
Sum finansinntekter		1 804 295	16 366 753
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	451 357	866 747
Annen rentekostnad		10 905	65
Sum finanskostnader		462 262	866 812
Netto finans		1 342 033	15 499 941
Resultat før skattekostnad		1 221 936	15 353 972
Skattekostnad på resultat	3	57 826	1 081 088
Årsresultat	4	1 164 110	14 272 884
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 164 110	14 272 884
Totalresultat		1 164 110	14 272 884
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	3 500 000
Avsatt til annen egenkapital			10 772 884
Overført fra annen egenkapital		-3 835 890	
Sum overføringer og disponeringer	4	1 164 110	14 272 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	5 803 011	5 597 995
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2	16 484 279	19 261 041
Investeringer i tilknyttet selskap	5	300 266	300 266
Sum finansielle anleggsmidler		22 587 555	25 159 301
Sum anleggsmidler		22 587 555	25 159 301
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 000 000	1 000 000
Lån til aksjonær	6		
Konsernfordringer	2	1 848 790	14 544 520
Sum fordringer		2 848 790	15 544 520
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 969	20 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 969	20 086
Sum omløpsmidler		2 861 759	15 564 605
SUM EIENDELER		25 449 314	40 723 907

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	16 969	16 969
Sum innskutt egenkapital		1 016 969	1 016 969
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 659 013	14 494 903
Sum opptjent egenkapital		10 659 013	14 494 903
Sum egenkapital	4	11 675 982	15 511 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	10 030 164	19 261 041
Sum annen langsiktig gjeld		10 030 164	19 261 041
Sum langsiktig gjeld		10 030 164	19 261 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	179	1 117
Betalbar skatt	3		470 200
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	2	3 011 570	5 479 134
Gjeld til aksjonær	2, 6	731 420	543
Gjeld til tilknyttet selskap	2		
Sum kortsiktig gjeld		3 743 169	5 950 994
Sum gjeld		13 773 332	25 212 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 449 314	40 723 907



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	133 618 201	246 600 006
Annen driftsinntekt		2 021 875	46 447
Sum inntekter		135 640 076	246 646 453
Kostnader			
Varekostnad		38 659 516	121 110 002
Lønnskostnad	2	65 587 491	59 630 298
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 466 647	5 370 542
Annen driftskostnad	2	28 327 579	29 924 952
Sum kostnader		139 041 232	216 035 794
Driftsresultat		-3 401 157	30 610 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	1 000 000	2 000 000
Annen renteinntekt		26 102	900 756
Annen finansinntekt		612 986	651 747
Sum finansinntekter		1 639 088	3 552 504
Annen rentekostnad	4	2 634 898	3 578 490
Annen finanskostnad		871 335	1 103 767
Sum finanskostnader		3 506 233	4 682 257
Netto finans		-1 867 145	-1 129 753
Resultat før skattekostnad		-5 268 301	29 480 906
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 324 340	6 724 933
Årsresultat	6	-3 943 961	22 755 973
Minoritetsinteresser		-83 828	201 943
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 860 133	22 554 030
Totalresultat		-3 860 133	22 554 030



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		5 000 000	3 500 000
Avsatt til annen egenkapital			19 255 973
Overført fra annen egenkapital		-8 943 961	
Sum overføringer og disponeringer		-3 943 961	22 755 973



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	31 294 030	32 029 365
Anlegg under utførelse	3, 7		
Maskiner og anlegg	3, 7	30 954 640	33 085 709
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 852 000	722 500
Sum varige driftsmidler		64 100 670	65 837 574
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 8	5 972 091	6 362 335
Investeringer i aksjer og andeler		14 500	14 500
Sum finansielle anleggsmidler		5 986 591	6 376 835
Sum anleggsmidler		70 087 261	72 214 409
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7, 9	1 383 257	1 171 327
Fordringer			
Kundefordringer	1, 7	31 612 487	36 465 560
Andre kortsiktige fordringer	7	3 667 196	3 487 773
Sum fordringer		35 279 683	39 953 332
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	10	4 141 827	14 253 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 141 827	14 253 438
Sum omløpsmidler		40 804 767	55 378 097
SUM EIENDELER		110 892 028	127 592 506



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	1 000 000	1 000 000
Overkurs		16 969	16 969
Sum innskutt egenkapital		1 016 969	1 016 969
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		43 928 293	52 180 714
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		43 928 293	52 180 714
Minoritetsinteresser		-78 403	5 425
Sum egenkapital	6	44 866 859	53 203 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 134 726	5 459 067
Sum avsetninger for forpliktelser		4 134 726	5 459 067
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 751 842	18 542 366
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		15 751 842	18 542 366
Sum langsiktig gjeld		19 886 568	24 001 433
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 253 328	13 963 332
Leverandørgjeld		9 087 251	10 236 227
Betalbar skatt	5		6 945 119
Skyldig offentlige avgifter		8 960 849	6 025 400
Annen kortsiktig gjeld	1	14 837 172	13 217 886
Sum kortsiktig gjeld		46 138 601	50 387 964
Sum gjeld		66 025 169	74 389 398



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 892 028	127 592 506



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 668280

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 950 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MSH UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Svinesundsveien 338
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Roger Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 950 793
MSH UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	120 098	145 969
Sum kostnader		120 098	145 969
Driftsresultat		-120 098	-145 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			13 500 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 000 000	2 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	804 270	866 747
Annen renteinntekt		25	6
Sum finansinntekter		1 804 295	16 366 753
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	451 357	866 747
Annen rentekostnad		10 905	65
Sum finanskostnader		462 262	866 812
Netto finans		1 342 033	15 499 941
Resultat før skattekostnad		1 221 936	15 353 972
Skattekostnad på resultat	3	57 826	1 081 088
Årsresultat	4	1 164 110	14 272 884
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 164 110	14 272 884
Totalresultat		1 164 110	14 272 884
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	3 500 000
Avsatt til annen egenkapital			10 772 884
Overført fra annen egenkapital		-3 835 890	
Sum overføringer og disponeringer	4	1 164 110	14 272 884



Organisasjonsnr: 988 950 793
MSH UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	5 803 011	5 597 995
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2	16 484 279	19 261 041
Investeringer i tilknyttet selskap	5	300 266	300 266
Sum finansielle anleggsmidler		22 587 555	25 159 301
Sum anleggsmidler		22 587 555	25 159 301

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2	1 000 000	1 000 000
Lån til aksjonær	6		
Konsernfordringer	2	1 848 790	14 544 520
Sum fordringer		2 848 790	15 544 520

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 969	20 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 969	20 086

Sum omløpsmidler **2 861 759** **15 564 605**

SUM EIENDELER **25 449 314** **40 723 907**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
--------------	------	-----------	-----------



Overkurs	4	16 969	16 969
Sum innskutt egenkapital		1 016 969	1 016 969
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 659 013	14 494 903
Sum opptjent egenkapital		10 659 013	14 494 903
Sum egenkapital	4	11 675 982	15 511 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	10 030 164	19 261 041
Sum annen langsiktig gjeld		10 030 164	19 261 041
Sum langsiktig gjeld		10 030 164	19 261 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	179	1 117
Betalbar skatt	3		470 200
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	2	3 011 570	5 479 134
Gjeld til aksjonær	2, 6	731 420	543
Gjeld til tilknyttet selskap	2		
Sum kortsiktig gjeld		3 743 169	5 950 994
Sum gjeld		13 773 332	25 212 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 449 314	40 723 907



Organisasjonsnr: 988 950 793
MSH UTVIKLING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	133 618 201	246 600 006
Annen driftsinntekt		2 021 875	46 447
Sum inntekter		135 640 076	246 646 453
Kostnader			
Varekostnad		38 659 516	121 110 002
Lønnskostnad	2	65 587 491	59 630 298
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 466 647	5 370 542
Annen driftskostnad	2	28 327 579	29 924 952
Sum kostnader		139 041 232	216 035 794
Driftsresultat		-3 401 157	30 610 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	1 000 000	2 000 000
Annen renteinntekt		26 102	900 756
Annen finansinntekt		612 986	651 747
Sum finansinntekter		1 639 088	3 552 504
Annen rentekostnad	4	2 634 898	3 578 490
Annen finanskostnad		871 335	1 103 767
Sum finanskostnader		3 506 233	4 682 257
Netto finans		-1 867 145	-1 129 753
Resultat før skattekostnad		-5 268 301	29 480 906
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 324 340	6 724 933
Årsresultat	6	-3 943 961	22 755 973
Minoritetsinteresser		-83 828	201 943
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 860 133	22 554 030
Totalresultat		-3 860 133	22 554 030
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		5 000 000	3 500 000
Avsatt til annen egenkapital			19 255 973
Overført fra annen egenkapital		-8 943 961	



Sum overføringer og
disponeringer

-3 943 961

22 755 973



Organisasjonsnr: 988 950 793
MSH UTVIKLING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
Anlegg under utførelse	3, 7	31 294 030	32 029 365
Maskiner og anlegg	3, 7	30 954 640	33 085 709
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	1 852 000	722 500
Sum varige driftsmidler		64 100 670	65 837 574

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4, 8	5 972 091	6 362 335
Investeringer i aksjer og andeler		14 500	14 500
Sum finansielle anleggsmidler		5 986 591	6 376 835
Sum anleggsmidler		70 087 261	72 214 409

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	7, 9	1 383 257	1 171 327
-----------	------	-----------	-----------

Fordringer

Kundefordringer	1, 7	31 612 487	36 465 560
Andre kortsiktige fordringer	7	3 667 196	3 487 773
Sum fordringer		35 279 683	39 953 332

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	10	4 141 827	14 253 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 141 827	14 253 438

Sum omløpsmidler		40 804 767	55 378 097
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		110 892 028	127 592 506
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital	11	1 000 000	1 000 000
Overkurs		16 969	16 969
Sum innskutt egenkapital		1 016 969	1 016 969
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		43 928 293	52 180 714
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		43 928 293	52 180 714
Minoritetsinteresser		-78 403	5 425
Sum egenkapital	6	44 866 859	53 203 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 134 726	5 459 067
Sum avsetninger for forpliktelses		4 134 726	5 459 067
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 751 842	18 542 366
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		15 751 842	18 542 366
Sum langsiktig gjeld		19 886 568	24 001 433
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 253 328	13 963 332
Leverandørgjeld		9 087 251	10 236 227
Betalbar skatt	5		6 945 119
Skyldig offentlige avgifter		8 960 849	6 025 400
Annen kortsiktig gjeld	1	14 837 172	13 217 886
Sum kortsiktig gjeld		46 138 601	50 387 964
Sum gjeld		66 025 169	74 389 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 892 028	127 592 506



Organisasjonsnr: 988 950 793
MSH UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

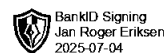
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 988 950 793
MSH UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall



Konsernregnskap 2024

MSH Utvikling AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 988 950 793



Resultatregnskap

MSH Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	133 618 201	246 600 006
Annen driftsinntekt		2 021 875	46 447
Sum driftsinntekter		135 640 076	246 646 453
Varekostnad		38 659 516	121 110 002
Lønnskostnad	2	65 587 491	59 630 298
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 466 647	5 370 542
Annen driftskostnad	2	28 327 579	29 924 952
Sum driftskostnader		139 041 232	216 035 794
Driftsresultat		-3 401 157	30 610 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	1 000 000	2 000 000
Annen renteinntekt		26 102	900 756
Annen finansinntekt		612 986	651 747
Rentekostnad til tilknyttet selskap	4	16 500	945 453
Annen rentekostnad		2 618 398	2 633 036
Annen finanskostnad		871 335	1 103 767
Resultat av finansposter		-1 867 145	-1 129 753
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 268 301	29 480 906
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 324 340	6 724 933
Ordinært resultat		-3 943 961	22 755 973
Årsresultat	6	-3 943 961	22 755 973
Minoritetens andel		-83 828	201 943
Majoritetens andel		-3 860 133	22 554 030
Overføringer			
Tilleggsutbytte		5 000 000	3 500 000
Avsatt til annen egenkapital		0	19 255 973
Overført fra annen egenkapital		8 943 961	0
Sum disponert		-3 943 961	22 755 973



Balanse

MSH Utvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	31 294 030	32 029 365
Maskiner og anlegg	3, 7	30 954 640	33 085 709
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 852 000	722 500
Sum varige driftsmidler		64 100 670	65 837 574
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 8	5 972 091	6 362 335
Investeringer i aksjer og andeler		14 500	14 500
Sum finansielle anleggsmidler		5 986 591	6 376 835
Sum anleggsmidler		70 087 261	72 214 409
Omløpsmidler			
Lager av varer	7, 9	1 383 257	1 171 327
Fordringer			
Kundefordringer	1, 7	31 612 487	36 465 560
Andre kortsiktige fordringer	7	3 667 196	3 487 773
Sum fordringer		35 279 683	39 953 332
Bankinnskudd	10	4 141 827	14 253 438
Sum omløpsmidler		40 804 767	55 378 097
Sum eiendeler		110 892 028	127 592 506



Balanse

MSH Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	1 000 000	1 000 000
Overkurs		16 969	16 969
Sum innskutt egenkapital		1 016 969	1 016 969
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		43 928 293	52 180 714
Sum opptjent egenkapital		43 928 293	52 180 714
Sum egenkapital majoritet		44 945 262	53 197 683
Minoritetens andel		-78 403	5 425
Sum egenkapital	6	44 866 859	53 203 108
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	4 134 726	5 459 067
Sum avsetning for forpliktelser		4 134 726	5 459 067
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 751 842	18 542 366
Sum annen langsiktig gjeld		15 751 842	18 542 366
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 253 328	13 963 332
Leverandørgjeld		9 087 251	10 236 227
Betalbar skatt	5	0	6 945 119
Skyldig offentlige avgifter		8 960 849	6 025 400
Annen kortsiktig gjeld	1	14 837 172	13 217 886
Sum kortsiktig gjeld		46 138 601	50 387 964
Sum gjeld		66 025 169	74 389 398
Sum egenkapital og gjeld		110 892 028	127 592 506

Halden, 04.07.2025
Styret i MSH Utvikling AS

Jan Roger Eriksen
styreleder/daglig leder



Indirekte kontantstrøm

MSH Utvikling AS

Kontantstrømoppstilling (NRS - Indirekte modell)

NRS Indirekte metode

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-5 268 301	29 480 906
Ordinære avskrivninger		6 466 647	5 370 542
Endring i varelager		211 930	329 293
Endring i kundefordringer		4 853 073	22 122 283
Endring i leverandørgjeld		-1 148 976	616 495
Endring i andre tidsavgrensingsposter		2 557 099	-53 391 648
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		7 671 472	4 527 871
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		3 079 186	16 063 957
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-3 079 186	-16 063 957
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	13 963 332
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		14 703 897	9 584 339
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-14 703 897	4 378 993
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-10 111 611	-7 157 093
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		14 253 438	21 410 531
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		4 141 827	14 253 438



MSH Utvikling AS

988 950 793

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven og God regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet MSH Utvikling AS og datterselskapene Mekanisk Service Halden AS, Bergstrøm Kjøtt og Delikatesse AS, MSH Eiendom AS og Mekanisk Service Halden Polska Spolka Z O.O (90%). Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi eller mindreverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Det tilknyttede selskapet er vurdert etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapene. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Det tilknyttede selskapet er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden for tilknyttede selskaper. Andelen av resultatet er basert på resultatet etter skatt i det selskapet hvor man har investert med fradrag for interne gevinster og eventuelle avskrivninger på merverdi som skyldes at kostpris på aksjene var høyere enn den ervervede andelen av balanseført egenkapital. I resultatregnskapet er resultatandelen vist under finansposter.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



MSH Utvikling AS

988 950 793

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Prosjekter under utførelse

Prosjekter som ikke er avsluttet ved årsskriftet er tatt med i regnskapet i henhold til løpende avregnings metode hvor fortjeneste er inntektsført på bakgrunn av fullføringsgrad. Eventuelle kjente tap på prosjekter er tatt med som kostnad i årets regnskap.

Forskuddsfakturerte prosjekter er omklassifisert som forskudd fra kunder.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Pensjoner-Innskuddsbasert ordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Anleggsaksjer

Anleggsaksjer er verdsatt til laveste verdi av historisk kostpris og virkelig verdi.



MSH Utvikling AS

988 950 793

Note 1 Arbeid under utførelse

Arbeid under utførelse er vurdert etter løpende avregnings metode med fortjeneste. Fullføringsgraden er basert på faktisk fremdrift for hvert prosjekt. Verdien på prosjektene er vist netto og består av følgende poster:

	2024	2023
Inntektsført på igangværende prosjekter	20 413 637	31 826 152
Kostnader knyttet til opptjent inntekt/tapsavsetninger	-9 287 092	-15 535 695
Netto resultatført på igangværende prosjekter	11 126 545	16 290 457
Opptjent ikke fakturert produksjon	20 413 637	31 826 152
Forskuddsfakturert produksjon	-19 588 133	-20 531 649
Arbeid under utførelse	0	0
Netto, opptjent ikke fakturert	825 504	11 294 503
Opptjente, ikke fakturerte inntekter	1 500 125	2 561 533
Forskudd fra kunder	-3 307 320	0
Netto	-1 807 195	2 561 533

Selskapet har avsatt 0,5 millioner som garantiansvar knyttet til prosjekt.



MSH Utvikling AS

988 950 793

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Morselskap		Konsern	
2024	2023	2024	2023
0	0	52 742 774	48 511 818
0	0	8 499 335	7 113 799
0	0	3 207 578	2 968 754
0	0	1 137 804	1 035 927
0	0	65 587 491	59 630 298
0	0	72	71

Ytelser til ledende ansatte

	Daglig leder		Styret	
	Lønn	Andre ytelser	Honorar	Andre ytelser
Ytelser	2 440 436	83 640	0	0

Det foreligger ikke avtale om bonus, etterlønn eller tegningsretter i morselskapet, men det kan tildeles bonus etter skjønn. For opplysninger om lønn for ledende ansatte i underliggende selskaper henvises det til selskapsregnskapene.

Obligatorisk tjenstepensjon

Konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Konsernet har inngått avtale om tjenstepensjon som tilfredsstiller lovens krav i de selskaper hvor det er krav om det.

Ytelser til revisor - beløp eks.mva.

Morselskap	Ytelser til revisor	Konsern
24 789	Revisjonshonorar	347 862
57 818	Andre tjenester	101 790



MSH Utvikling AS

988 950 793

Note 3 Spesifikasjon av anleggsmidler

Morselskap:

	Driftsløsøre/ inventar	Bygninger/ tomter
Anskaffelseskost IB	0	0
- Samlede av- og nedskrivninger UB	0	0
= Bokført verdi UB	0	0
Årets ordinære avskrivninger	0	0
Levetid i år	5	5-50

Konsern:

31 514 697	Tomter	Påkost leide lokaler
Anskaffelseskost IB	2 000 000	1 868 267
+ Tilgang i året	0	482 969
- Samlede av- og nedskrivninger UB	0	383 206
= Bokført verdi UB	2 000 000	1 968 030
Årets ordinære avskrivninger	0	0
Levetid i år		5-50

	Maskiner/ Driftsløsøre	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost IB	61 969 307	0	65 837 574
+ Tilgang i året	4 293 440	0	4 776 409
- Avgang i året	46 667	0	46 667
- Samlede av- og nedskrivninger UB	6 083 441	0	6 466 647
= Bokført verdi UB	60 132 639	0	64 100 670
Årets ordinære avskrivninger	0	0	0
Levetid i år	3-20		



MSH Utvikling AS

988 950 793

Note 4 Investering i tilknyttet selskap

Morselskap

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Kostpris	Balanseført
Brødrene Eriksen Eiendom AS	Halden	50%	300 266	300 266
Sum morselskap		50	300 266	300 266

Konsern

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Andel resultat	Andel egenkapital
Brødrene Eriksen Eiendom AS	Halden	50%	910 021	5 972 091
Sum		50	910 021	5 972 091

Det tilknyttede selskapet er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden for tilknyttede selskaper.

Årets inntektsførte utbytte fra Brødrene Eriksen Eiendom AS er kr 1 000 000.



MSH Utvikling AS

988 950 793

Note 5 Skatt

Morselskap

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	57 826	1 081 088
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	
Skattekostnad ordinært resultat	57 826	1 081 088

Betalbar skatt i årets skattekostnad:

Ordinært resultat før skatt	1 221 936	15 353 972
Permanente forskjeller	-959 095	-10 439 935
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-262 841	-2 776 762
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt	0	2 137 275

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	57 825	-18 912
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-57 825	-610 888
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	1 100 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	470 200

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Sum	0	0	0

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Sum	0	0	0

Konsern

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	6 945 119
Andre endringer	-5 459 067	-5 679 253
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	4 134 726	5 459 067
Skattekostnad ordinært resultat	-1 324 341	6 724 933

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	6 945 119
----------------------------------	---	-----------

Side 12



MSH Utvikling AS

988 950 793

Sum betalbar skatt i balansen	0	6 945 119	
Resultat før skatt	-5 268 301	29 480 906	34 749 207
Beregnet skatt av resultat før skatt	-1 324 340	6 724 933	8 049 273
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-12 201 568	-11 391 898	809 670
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-18 794 209	24 813 941	43 608 150
Utsatt skatt / skattefordel	-4 134 726	5 459 067	-9 593 793
Effektiv skattesats	22%	22%	

Note 6 Endringer egenkapital

Morselskap

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Pr 01.01.	1 000 000	16 969	14 494 903	15 511 872
Årets resultat			1 164 110	1 164 110
Tilleggsutbytte			-5 000 000	-5 000 000
Egenkapital 31.12.	1 000 000	16 969	10 659 013	11 675 982

Konsern

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Minoritet	Sum EK
EK 01.01.	1 000 000	16 969	52 180 714	5 425	53 203 108
Korr. tidl. års feil*			607 712		607 712
Årets resultat			-3 860 133	-83 828	-3 943 961
Tilleggsutbytte			-5 000 000	0	-5 000 000
Egenkapital 31.12.	1 000 000	16 969	43 928 293	-78 403	44 866 859

*Korr. tidl. års feil skyldes bl.a. valuta på datter i Polen.

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Morselskap

2024	2023	Gjeld som er sikret med pant	2024	2023
0	0	Kassekreditt, limit	5 000 000	5 000 000
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	29 005 170	32 505 698

Konsern

Bokført verdi av sikkerhetsstilte eiendeler				
2024	2023		2024	2023
19 333 069	34 805 561	Fordringer	35 279 683	39 953 332
0	0	Driftstilbehør	64 100 670	65 837 574
0	0	Varelager	1 383 257	1 171 327
0	0	Sum	100 763 610	106 962 233

Side 13



MSH Utvikling AS

988 950 793

Note 8 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v

DS/FKV/TS	Kontorkommune	Eierandel	Andel EK	Andel resultat
Bergstrøm Kjøtt og Delikatesse AS	Halden	100%	1 752 514	-302 106
Mekanisk Service Halden AS	Halden	100%	30 248 405	-4 234 647
Mekanisk Service Halden Polska Z.O.O.	Polen	90%	-677 613	-754 451
MSH Eiendom AS	Halden	100%	2 343 734	-488 393
Brødrene Eriksen Eiendom AS	Halden	50%	5 972 091	910 021
Sum			39 639 131	-4 869 576

Investeringene i datterselskap og det tilknyttede selskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Investeringer i det tilknyttede selskapet vurderes etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Note 9 Varer

<i>Morselskap</i>		<i>Konsern</i>	
2024	2023	2024	2023
0	0 Varer	1 383 257	1 171 327
0	0 Sum	1 383 257	1 171 327

Note 10 Bundne midler

<i>Morselskap</i>	<i>Konsern</i>
0 Bundne midler	2 237 772
0 Limit kassekreditt	5 000 000
0 Herav ubenyttet	3 304 568



MSH Utvikling AS

988 950 793

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i MSH Utvikling AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100,00	1 000 000
Sum	10 000		1 000 000

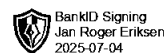
Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Jan Roger Eriksen (styreleder)	9 332	93,32
Unni Katrine Trollnes	334	3,34
Jan-Richard I. Eriksen	167	1,67
Siri-Benedikte Viola I. Eriksen	167	1,67
Totalt antall aksjer	10 000	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Roger Eriksen	Styreleder/daglig leder	9 332



Årsregnskap 2024

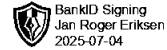
MSH Utvikling AS

Innhold:

Årsberetning
Resultat
Balanse
Indirekte kontantstrøm
Noter
Revisors beretning



Org.nr: 988 950 793



Årsberetning 2024 for MSH Utvikling AS

Virksomhetens art

MSH Utvikling AS er et selskap der virksomheten omfatter eie og forvalte aksjer, eiendomsforvaltning som deltakelse i andre selskaper og virksomheter. Selskapet er lokalisert i Halden kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Fremtidig utvikling

Selskapet har gjennom de seneste årene vært eier av flere selskap med positiv utvikling. Selskapet skal fortsette å tilføre nødvendige ressurser til datterselskapene for å sikre optimal vekst og soliditet i konsernet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Finansiell risiko

Selskapets overordnede strategi er å sikre fremtidig vekst og soliditet i konsernet ved å tilføre datterselskapene de nødvendige ressurser som sikrer deres optimale utvikling.

Selskapets markedsrisiko er knyttet opp i mot utviklingen i eiendomsmarkedet samt utviklingen i de bransjene som selskapets datterselskap er knyttet til.

Kredittrisikoen anses lav da det historisk sett har vært ubetydelige tap på fordringer.

I selskapet og på konsernnivå anses likviditetsrisikoen som lav. Likviditeten er god og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen. Selskapet fortsetter politikken med å ta minimal risiko på de investeringer som foretas.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet hadde ingen ansatte i 2024.

Selskapets styre består av én mann.

Ansvarsforsikring til personer i ledelsen

Det er tegnet forsikring for styrets leder og daglig leder som er den samme person i selskapet. Forsikringen dekker mulige erstatningsansvar ovenfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringen dekker det rettslige erstatningsansvar styret kan pådra seg under utøvelsen av styreverv, samt ansvaret daglig leder kan pådra seg i rollen som daglig leder.

Miljørapportering

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

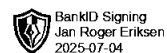
Forsknings- og utviklingsaktiviteter

MSH Utvikling AS har for tiden ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Åpenhetsloven

Styret har iverksatt tiltak for å sikre at Mekanisk Service Halden AS tilfredsstiller kravene etter åpenhetsloven fra 18. juni 2021. Selskapet har etablert en etikkpolicy på sin nettside:

www.mekservice.no/apenhetsloven



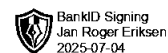
Årsresultat og disponeringer

I 2024 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 1 164 110 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Tilleggsutbytte	5 000 000
Fra annen egenkapital	-3 835 890

Halden, 04.07.2025
Styret i MSH Utvikling AS

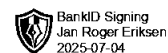
Jan Roger Eriksen
styreleder/daglig leder



Resultatregnskap

MSH Utvikling AS

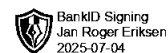
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	120 098	145 969
Sum driftskostnader		120 098	145 969
Driftsresultat		-120 098	-145 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	13 500 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 000 000	2 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	804 270	866 747
Renteinntekt		25	6
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	451 357	866 747
Rentekostnad		10 905	65
Resultat av finansposter		1 342 033	15 499 941
Resultat før skattekostnad		1 221 936	15 353 972
Skattekostnad på resultat	3	57 826	1 081 088
Resultat		1 164 110	14 272 884
Årsresultat	4	1 164 110	14 272 884
Overføringer			
Tilleggsutbytte		5 000 000	3 500 000
Avsatt til annen egenkapital		0	10 772 884
Overført fra annen egenkapital		-3 835 890	0
Sum overføringer	4	1 164 110	14 272 884



Balanse

MSH Utvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	5 803 011	5 597 995
Lån til foretak i samme konsern	2	16 484 279	19 261 041
Investeringer i tilknyttet selskap	5	300 266	300 266
Sum finansielle anleggsmidler		22 587 555	25 159 301
Sum anleggsmidler		22 587 555	25 159 301
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 000 000	1 000 000
Lån til foretak i samme konsern	2	1 848 790	14 544 520
Sum fordringer		2 848 790	15 544 520
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 969	20 086
Sum omløpsmidler		2 861 759	15 564 605
Sum eiendeler		25 449 314	40 723 907



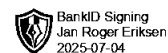
Balanse

MSH Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	16 969	16 969
Sum innskutt egenkapital		1 016 969	1 016 969
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 659 013	14 494 903
Sum opptjent egenkapital		10 659 013	14 494 903
Sum egenkapital	4	11 675 982	15 511 872
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	2	10 030 164	19 261 041
Sum annen langsiktig gjeld		10 030 164	19 261 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	179	1 117
Gjeld til konsernselskap	2	3 011 570	5 479 134
Gjeld til aksjonær	2, 6	731 420	543
Betalbar skatt	3	0	470 200
Sum kortsiktig gjeld		3 743 169	5 950 994
Sum gjeld		13 773 332	25 212 035
Sum egenkapital og gjeld		25 449 314	40 723 907

Halden, 04.07.2025
Styret i MSH Utvikling AS

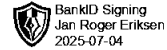
Jan Roger Eriksen
styreleder/daglig leder



Kontantstrømoppstilling

MSH Utvikling AS

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		1 221 936	15 353 972
Endring i leverandørgjeld		-938	-256 805
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-1 228 114	-20 228 267
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-7 117	-5 131 101
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		0	5 110 747
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		0	5 110 747
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-7 117	-20 354
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		20 086	40 440
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		12 969	20 086



Noter

MSH Utvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

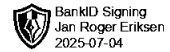
Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Noter

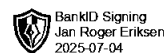
MSH Utvikling AS

Note 1 Lønnskostnader

MSH Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 30 986 inkl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 72 273 inkl. mva.



Noter

MSH Utvikling AS

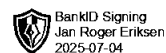
Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	18 333 068	33 805 560
Tilknyttet selskap	0	0	1 000 000	1 000 000
Sum	0	0	19 333 068	34 805 560

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	13 041 733	24 740 174
Sum	0	0	13 041 733	24 740 174

Selskapet har kortsiktig gjeld til Mekanisk Service Halden AS kr 1 318 104 i akkumulerte beregnede renter og har tilgode akkumulerte renter 1 848 790 til MSH Eiendom AS. Beløpene er inkludert i postene over.

Selskapet har skyldig mellomværende til daglig leder /styreleder med kr. 731 420. Mellomværende er ikke rente beregnet.



Noter

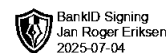
MSH Utvikling AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	57 826	1 081 088
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	57 826	1 081 088
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 221 936	15 353 972
Permanente forskjeller	-959 095	-10 439 935
Avgitt konsernbidrag	-262 841	-2 776 762
Skattepliktig inntekt	0	2 137 275
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	57 825	-18 912
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-57 825	-610 888
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	1 100 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	470 200

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



BankID Signing
Jan Roger Eriksen
2025-07-04

Noter

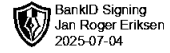
MSH Utvikling AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	16 969	14 494 903	15 511 872
Endringer ført mot EK			0	0
Pr 01.01.2024	1 000 000	16 969	14 494 903	15 511 872
Årets resultat			1 164 110	1 164 110
Tilleggsutbytte			-5 000 000	-5 000 000
Pr 31.12.2024	1 000 000	16 969	10 659 013	11 675 982

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Bergstrøm Kjøtt og Delikatesse AS	Halden	100,0%	100	100	1 752 514	-302 106
Brødrene Eriksen Eiendom AS	Halden	50,0%	300 266	300 266	5 972 091	910 021
MSH Eiendom AS	HALDEN	100,0%	3 165 874	3 165 874	2 343 734	-488 393
MSH Polska Mekanisk Service Halden AS	Polen	90,0%	20 794	20 794	-677 613	-754 451
	Halden	100,0%	2 616 243	2 616 243	30 248 405	-4 234 647
Sum			6 103 277	6 103 277	39 639 131	-4 869 576



Noter

MSH Utvikling AS

Note 6 Aksjonær

Aksjekapitalen i MSH Utvikling AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	10 000	100	1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i MSH Utvikling AS pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel
Jan-Roger Eriksen	9 332	93,32 Styreleder
Unni Katrine Trollnes	334	3,34
Jan-Richard I. Eriksen	167	1,67
Siri-Benedicte Viola I. Eriksen	167	1,67



BankID Signing
Ole Christian Rasmussen
2025-07-04



Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen
Richard Solstad
Bastian Ribsskog Lie

Til generalforsamlingen i MSH Utvikling AS

Medlem av
Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til MSH Utvikling AS som viser ett overskudd i selskapsregnskapet på kr 1 164 110 og ett underskudd i konsernregnskapet på kr 3 943 961. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

BDT Viken AS
Statsautoriserte revisorer
Org.nr: 980 995 151 MVA
revisjon@bdtviken.no
www.bdtviken.no

KUNNSKAPSHUSET BDT VIKEN
OSLO | TØNSBERG | HORTEN | MOSS | HA. DEN 



Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 04.07.2025
BDT Viken AS

Ole Christian Rasmussen
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signatur)

BDT Viken AS
Statsautoriserte revisorer
Org.nr: 980 995 151 MVA
revisjon@bdtviken.no
www.bdtviken.no

KUNNSKAPSHUSET BDT VIKEN
OSLO | TØNSBERG | HORTEN | MOSS | HALDEN 