



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 307 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGENKAIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 13
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad	1	1 372 671	3 530 000
Annen driftskostnad	2	1 034 918	981 799
Sum kostnader		2 407 589	4 511 799
Driftsresultat		-2 407 589	-4 511 799
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	575 412	102 982
Sum finanskostnader		575 412	102 982
Netto finans		-575 412	-102 982
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 983 001	-4 614 781
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-128 364
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 983 001	-4 486 416
Årsresultat		-2 983 001	-4 486 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 983 001	-4 486 416
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-455 110
Udekket tap	1	-2 983 001	-4 031 307
Sum overføringer og disponeringer		-2 983 001	-4 486 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	15 008 609	5 251 748
Sum varer		15 008 609	5 251 748
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		75 000	75 000
Konsernfordringer			583 474
Sum fordringer		75 000	658 474
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 340 649	3 922 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 340 649	3 922 126
Sum omløpsmidler		21 424 258	9 832 348
SUM EIENDELER		21 424 258	9 832 348
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 000 000	1 000 000
Overkurs	1	3 491 930	3 491 930
Sum innskutt egenkapital		4 491 930	4 491 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	7 446 687	4 463 686
Sum opptjent egenkapital		-7 446 687	-4 463 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-2 954 757	28 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	3	22 178 394	9 102 982
Sum annen langsiktig gjeld		22 178 394	9 102 982
Sum langsiktig gjeld		22 178 394	9 102 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 800 621	701 122
Annen kortsiktig gjeld		400 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 200 621	701 122
Sum gjeld		24 379 015	9 804 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 424 258	9 832 348



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406525

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 307 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGENKAIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 9
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 925 307 742
TANGENKAIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad	1	1 372 671	3 530 000
Annen driftskostnad	2	1 034 918	981 799
Sum kostnader		2 407 589	4 511 799
Driftsresultat		-2 407 589	-4 511 799
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	575 412	102 982
Sum finanskostnader		575 412	102 982
Netto finans		-575 412	-102 982
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 983 001	-4 614 781
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-128 364
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 983 001	-4 486 416
Årsresultat		-2 983 001	-4 486 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 983 001	-4 486 416
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-455 110
Udekket tap	1	-2 983 001	-4 031 307
Sum overføringer og disponeringer		-2 983 001	-4 486 416



Sum langsiktig gjeld	22 178 394	9 102 982
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 800 621	701 122
Annen kortsiktig gjeld	400 000	
Sum kortsiktig gjeld	2 200 621	701 122
Sum gjeld	24 379 015	9 804 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 424 258	9 832 348



Organisasjonsnr: 925 307 742
TANGENKAIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Tangenkaia Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 925 307 742

Penneo Dokumentnøkkel: VKT33-BL1L2-EP6LO-J38OW-6KVLZ-IO5EO



Tangenkaia Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Varekostnad	1	1 372 671	3 530 000
Annen driftskostnad	2	1 034 918	981 799
Sum driftskostnader		2 407 589	4 511 799
DRIFTSRESULTAT		(2 407 589)	(4 511 799)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	575 412	102 982
Sum finanskostnader		575 412	102 982
NETTO FINANSPOSTER		(575 412)	(102 982)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(2 983 001)	(4 614 781)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	(128 364)
ORDINÆRT RESULTAT		(2 983 001)	(4 486 416)
ÅRSRESULTAT		(2 983 001)	(4 486 416)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(455 110)
Fremføring av udekket tap	5	(2 983 001)	(4 031 307)
SUM OVERF. OG DISP.		(2 983 001)	(4 486 416)

Penneo Dokumentnøkkel: VKT33-BL1L2-EP6LO-J38OW-6KVLZ-I05E0



Tangenkaia Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	1	15 008 609	5 251 748
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		0	583 474
Andre kortsiktige fordringer		75 000	75 000
Sum fordringer		75 000	658 474
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 340 649	3 922 127
SUM OMLØPSMIDLER		21 424 258	9 832 348
SUM EIENDELER		21 424 258	9 832 348
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	3 491 930	3 491 930
Sum innskutt egenkapital		4 491 930	4 491 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(7 446 687)	(4 463 686)
Sum opptjent egenkapital		(7 446 687)	(4 463 686)
SUM EGENKAPITAL		(2 954 757)	28 244
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	3	22 178 394	9 102 982
Sum annen langsiktig gjeld		22 178 394	9 102 982
SUM LANGSIKTIG GJELD		22 178 394	9 102 982
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 800 621	701 122
Annen kortsiktig gjeld		400 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 200 621	701 122
SUM GJELD		24 379 015	9 804 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 424 258	9 832 348

Drammen, 16. februar 2023

Connie Nyhaven
Styrets lederBjørn Holm
StyremedlemKristin Haug Lund
StyremedlemMorten Gundersen
Styremedlem



Noter 2022 Tangenkaia Eiendom AS

Note Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 22.06.2020 og registrert i Foretaksregisteret 07.07.2020. Årsregnskapet avlegges iht god regnskapsskikk som små foretak.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Klassifisering av omløpsmidler og kortsiktig gjeld følger vanligvis av forfallstidspunkt, innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på basis av alle regnskapsmessige og skattemessige forskjeller på balansedagen (midlertidige) samt skattemessig underskudd til fremføring.

Varer i arbeid består av aktivert prosjektutvikling for regulering av eiendommene.

Estimert fremtidig tap kostnadsføres i sin helhet. Beste estimat legges til grunn for vurdering av inntekt, kostnad og fremdrift.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 1 Varer

Varer i arbeid er påløpt utviklingsarbeid i forbindelse med regulering av eiendommene Tangenkaia til ny bydel i Drammen. Påløpt pr 31.12.2022 var kr 15 008 609.

I 2022 ble det kostnadsført prosjektutviklingsaktiviteter knyttet til områdemodning, kr 1 372 671.

Note 2 Honorarer, andre forhold

Honorar til revisor utgjør kr 29 375 ink. mva.

Honorar til styret utgjør kr 0.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapsrelaterte forhold (ledelse, forretningsførsel) gjennomføres av eierselskap og faktureres derfra på markedsmessige vilkår.

Note 3 Lån/fordring konsern

Ansvarlig lån	31.12.2022	31.12.2021
Tangenkaia AS	22 178 394	9 102 982

Renter er kostnadsført med kr 575 412.

Lån renteberegnes med markedsbasert rente. Lån står tilbake for all øvrig gjeld.

I forbindelse med reguleringsarbeidet lånes likviditet fra eierne via Tangenkaia AS.

Aksjonæravtale regulerer eiernes likviditetstilførsel helt frem til vedtatt plan.

Fordring på konsernselskap	31.12.2022	31.12.2021
Tangenkaia AS	0	583 474

Note 4 Skatt

Betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-2 983 001	-4 614 781
Permanente forskjeller	0	0
Midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	583 474
Grunnlag for betalbar skatt	-2 983 001	-4 031 307



Skattekostnad	2022	2021
Årets betalbare skatt	0	0
Skatteeffekt konsernbidrag	0	-128 364
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	-128 364

Balanse	2022	2021
Fremførbart underskudd	-7 454 758	-4 471 757
Sum midlertidige forskjeller	-7 454 758	-4 471 757
Beregnet utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	-1 640 047	-983 787

Utsatt skattefordel balanseføres ikke utfra forsiktighet.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	1 000 000	3 491 930	-4 463 686	28 244
Årets resultat			-2 983 001	-2 983 001
Egenkapital 31.12	1 000 000	3 491 930	-7 446 687	-2 954 757

Pålydende pr aksje, kr 1,00

Antall aksjer 1 000 000

Alle aksjer og stemmeretter tilhører Tangenkaia AS.

Selskapets egenkapital er tapt, men fortsatt drift er sikret ved at eier skyter inn nødvendig likviditet for kreditorenes oppgjør frem til vedtatt regulert plan, se note 1.

Note 6 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet gjør transaksjoner med begge eierselskaper, Bane Nor Eiendom AS (BNE) og Drammen Kommune Eiendomsutvikling AS (DKEU). BNE fakturerer prosjektledelse som inngår i prosjektutviklingen, se note 1. DKEU fakturerer ledelse og forretningsførsel, se note 2. Disse transaksjonene er basert på armlengdes avstand og til markedspris.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Gundersen

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-482110

IP: 195.1.xxx.xxx

2023-02-16 11:34:33 UTC



Kristin Haug Lund

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-891615

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-02-16 13:09:44 UTC



Bjørn Holm

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-718940

IP: 195.1.xxx.xxx

2023-02-16 13:55:02 UTC



Connie Anita Nyhaven

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-169959

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-02-16 15:33:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VKT33-BL1L2-EP6LO-J38OW-6KVLZ-IO5EO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tangenkaia Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tangenkaia Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: BE3U1-DAVAE-KP24L-G61WS-B7XEW-55204



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Ludvigsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-17 10:02:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BE3UT-DAVAE-KP24L-C6TWS-B7XEW-55204

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Tangenkaia Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Varekostnad	1	1 372 671	3 530 000
Annen driftskostnad	2	1 034 918	981 799
Sum driftskostnader		2 407 589	4 511 799
DRIFTSRESULTAT		(2 407 589)	(4 511 799)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	575 412	102 982
Sum finanskostnader		575 412	102 982
NETTO FINANSPOSTER		(575 412)	(102 982)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(2 983 001)	(4 614 781)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	(128 364)
ORDINÆRT RESULTAT		(2 983 001)	(4 486 416)
ÅRSRESULTAT		(2 983 001)	(4 486 416)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(455 110)
Fremføring av udekket tap	1	(2 983 001)	(4 031 307)
SUM OVERF. OG DISP.		(2 983 001)	(4 486 416)

Årsregnskap for Tangenkaia Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925307742



Tangenkaia Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	5	15 008 609	5 251 748
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		0	583 474
Andre kortsiktige fordringer		75 000	75 000
Sum fordringer		75 000	658 474
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 340 649	3 922 127
SUM OMLØPSMIDLER		21 424 258	9 832 348
SUM EIENDELER		21 424 258	9 832 348
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 000 000	1 000 000
Overtkurs	1	3 491 930	3 491 930
Sum innskutt egenkapital		4 491 930	4 491 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	(7 446 687)	(4 463 686)
Sum opptjent egenkapital		(7 446 687)	(4 463 686)
SUM EGENKAPITAL		(2 954 757)	28 244
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	3	22 178 394	9 102 982
Sum annen langsiktig gjeld		22 178 394	9 102 982
SUM LANGSIKTIG GJELD		22 178 394	9 102 982
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 800 621	701 122
Annen kortsiktig gjeld		400 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 200 621	701 122
SUM GJELD		24 379 015	9 804 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 424 258	9 832 348

Drammen, 16. februar 2023

Connie Nyhaven
Styrets leder

Bjørn Holm
Styremedlem

Kristin Haug Lund
Styremedlem

Morten Gundersen
Styremedlem

Årsregnskap for Tangenkaia Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925307742



**Årsregnskap 2022
for
Tangenkaia Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 925307742