



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 944 697 063  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOKKÅSEN MIDTRE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Hokkåsveien 1-16, 18, 20, 22, 24,  
26, 28, 30  
8028 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Kåre Reppe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 744 920	1 694 299
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 744 920</b>	<b>1 694 299</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	90 614	51 970
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	1 628 260	1 131 082
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 718 874</b>	<b>1 183 053</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 046</b>	<b>511 246</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 747	1 630
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 747</b>	<b>1 630</b>
Annen rentekostnad		121 853	82 081
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121 853</b>	<b>82 081</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-109 105</b>	<b>-80 451</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-83 060</b>	<b>430 796</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-83 060</b>	<b>430 796</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-83 060</b>	<b>430 796</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	22 704 387	22 704 387
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 704 387</b>	<b>22 704 387</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 704 387</b>	<b>22 704 387</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	12 012
Andre fordringer		151 381	140 825
<b>Sum fordringer</b>		<b>151 381</b>	<b>152 837</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	945 149	1 213 965
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>945 149</b>	<b>1 213 965</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 096 530</b>	<b>1 366 802</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 800 916</b>	<b>24 071 189</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 300	2 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 300</b>	<b>2 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 139 750	10 222 809



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 139 750</b>	<b>10 222 809</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>10 142 050</b>	<b>10 225 109</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 757 233	4 985 203
Øvrig langsiktig gjeld	14	8 679 628	8 679 628
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 436 861</b>	<b>13 664 831</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 436 861</b>	<b>13 664 831</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		204 604	166 669
Skyldige offentlige avgifter		12 333	1 368
Annen kortsiktig gjeld		5 068	13 211
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>222 006</b>	<b>181 249</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 658 867</b>	<b>13 846 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 800 916</b>	<b>24 071 189</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	13 436 861	13 664 831



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 447518

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 944 697 063  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOKKÅSEN MIDTRE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Høkkåsveien 1-16, 18, 20, 22, 24,  
26, 28, 30  
8028 BODØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Kåre Reppe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 944 697 063  
HOKKÅSEN MIDTRE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 744 920	1 694 299
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 744 920</b>	<b>1 694 299</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	90 614	51 970
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 628 260	1 131 082
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 718 874</b>	<b>1 183 053</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 046</b>	<b>511 246</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 747	1 630
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 747</b>	<b>1 630</b>
Annen rentekostnad		121 853	82 081
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121 853</b>	<b>82 081</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-109 105</b>	<b>-80 451</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-83 060</b>	<b>430 796</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-83 060</b>	<b>430 796</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-83 060</b>	<b>430 796</b>





Øvrig langsiktig gjeld	14	8 679 628	8 679 628
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 436 861</b>	<b>13 664 831</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 436 861</b>	<b>13 664 831</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		204 604	166 669
Skyldige offentlige avgifter		12 333	1 368
Annen kortsiktig gjeld		5 068	13 211
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>222 006</b>	<b>181 249</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 658 867</b>	<b>13 846 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 800 916</b>	<b>24 071 189</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	13 436 861	13 664 831



Organisasjonsnr: 944 697 063  
HOKKÅSEN MIDTRE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Resultatregnskap 98 Hokkåsen Midtre Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 744 920	1 694 160	1 744 952	1 797 301
Andre driftsinntekter		0	139	0	0
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 744 920</b>	<b>1 694 299</b>	<b>1 744 952</b>	<b>1 797 301</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	1	50 714	12 070	12 078	15 160
Styrehonorar	2	39 900	39 900	40 000	40 000
Kontingent	3	8 050	8 050	8 050	8 050
Revisjonshonorar	4	6 750	6 270	6 600	6 996
Andre honorarer		20 012	0	0	0
Forretningsførerhonorar		79 237	76 116	79 300	81 614
Tilleggskontrakter via Nobl	5	11 284	10 927	11 250	11 432
Løpende kontrakter	6	236 074	222 624	391 200	225 900
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	618 001	225 234	240 000	2 082 000
Forsikring		140 825	131 616	141 000	151 388
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.		467 993	428 864	444 000	492 525
Energi		7 100	14 069	11 000	15 000
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		10 044	0	0	0
Andre driftsutgifter	8	22 890	7 312	15 500	12 560
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 718 874</b>	<b>1 183 053</b>	<b>1 399 978</b>	<b>3 142 625</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>26 046</b>	<b>511 246</b>	<b>344 974</b>	<b>-1 345 324</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		12 747	1 630	5 000	8 000
Rentekostnader		121 853	82 081	104 126	302 792
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-109 105</b>	<b>-80 451</b>	<b>-99 126</b>	<b>-294 792</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-83 060</b>	<b>430 796</b>	<b>245 848</b>	<b>-1 640 116</b>

Hokkåsen Midtre Borettslag



Årsregnskap 2022	Balanse	98 Hokkåsen Midtre Borettslag		
		Note	31.12.22	31.12.21
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
Tomter		9	1 255 745	1 255 745
Bygninger		10	18 201 023	18 201 023
Rehabilitering		10	3 247 619	3 247 619
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
<b>Sum anleggsmidler</b>			<b>22 704 387</b>	<b>22 704 387</b>
<b>Omløpsmidler</b>				
Forskuddsbetalt Forsikring			151 381	140 825
Kundefordringer			0	12 012
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>				
Bankinnskudd		11	945 149	1 213 965
<b>Sum omløpsmidler</b>			<b>1 096 530</b>	<b>1 366 802</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			<b>23 800 916</b>	<b>24 071 189</b>

Hokkåsen Midtre Borettslag



Årsregnskap 2022		Balanse	98 Hokkåsen Midtre Borettslag	
	Note	31.12.22	31.12.21	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>Annen egenkapital</b>				
Innskutt Andelskapital		2 300	2 300	
Annen egenkapital		10 139 750	10 222 809	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>10 142 050</b>	<b>10 225 109</b>	
<b>Gjeld</b>				
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>				
<b>Langsiktig gjeld</b>				
Dnb	13	4 757 233	4 985 203	
Borettsinnskudd	14	8 679 628	8 679 628	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 436 861</b>	<b>13 664 831</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Leverandørgjeld		204 604	166 669	
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		12 333	1 368	
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 080	765	
Påløpne renter		988	434	
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		0	12 012	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>222 006</b>	<b>181 249</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 658 867</b>	<b>13 846 080</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
Pantestillelser	15	13 436 861	13 664 831	

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Jan-Kåre Reppe  
Styreleder

Trine Landsem Ekhorn  
Styremedlem

Roy Johansen  
Styremedlem

Hokkåsen Midtre Borettslag



Noter 98 Hokkåsen Midtre Borettslag org.nr. 944697063

**Disponible midler**

	2022	2021
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>1 185 553</b>	<b>1 002 683</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-83 060	430 796
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-227 969	-247 926
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-311 029</b>	<b>182 870</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>874 524</b>	<b>1 185 553</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	1 096 530	1 366 802
- Kortsiktig gjeld	-222 006	-181 249
<b>Disponible midler</b>	<b>874 524</b>	<b>1 185 553</b>

Hokkåsen Midtre Borettslag



## Noter 98 Hokkåsen Midtre Borettslag org.nr. 944697063

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5000 Lønn	0	0
5010 Timelønn	40 000	7 500
5020 Feriepenger	4 080	765
5400 Arbeidsgiveravgift	6 312	3 745
5401 Arb.avgift påløpte feriepenger	322	60
<b>Sum</b>	<b>50 714</b>	<b>12 070</b>

Borettslaget har ingen fast ansatte. Lønn gjelder arbeid utført på garasjer og gressklipping. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter 98 Hokkåsen Midtre Borettslag org.nr. 944697063

### Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5330 Styrehonorar	39 900	39 900
<b>Sum</b>	<b>39 900</b>	<b>39 900</b>

### Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
7450 Kontingent boligbyggelaget	8 050	8 050
<b>Sum</b>	<b>8 050</b>	<b>8 050</b>

### Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6701 Honorar revisjon	6 750	6 270
<b>Sum</b>	<b>6 750</b>	<b>6 270</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 5 - Tilleggskontrakter via Nobl

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6711 Honorar administrative tjenester	11 284	10 927
<b>Sum</b>	<b>11 284</b>	<b>10 927</b>

Tilleggskontrakter som kan bestilles hos Nobl:

- Jusavtale
- Langtidsbudsjett
- Spesifisert innkreving
- Avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)
- Nøkkeladministrasjon
- Avregning målere
- Sikring og forsiktering av felleskostnader via Klare Finans AS

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forsiktering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.



**Noter 98 Hokkåsen Midtre Borettslag org.nr. 944697063**

## Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6395 Sommer- og vinterkostnader	98 350	82 052
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	137 724	140 572
<b>Sum</b>	<b>236 074</b>	<b>222 624</b>

## Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6550 Driftsmateriale	6 064	7 243
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	610 111	217 992
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 826	0
<b>Sum</b>	<b>618 001</b>	<b>225 234</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6400 Leie maskiner	8 552	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	10 000	0
6800 Kontorrekvisita	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	2 515
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	844	520
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	375	2 216
7000 Drivstoff	0	341
7720 Generalforsamling	2 538	1 095
7740 Øredifferanser	-1	0
7770 Bank og kortgebyrer	84	0
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	291	0
7772 Andre gebyrer	207	0
8126 Gebyr	0	624
<b>Sum</b>	<b>22 890</b>	<b>7 312</b>

**Hokkåsen Midtre Borettslag**



## Noter 98 Hokkåsen Midtre Borettslag org.nr. 944697063

### Note 9 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1998 for kr 1 255 745,-.

### Note 10 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 1988	18 156 183
Rehabilitering / påkostning 2004/2005	3 247 619
Redskapsbod 2020	44 841
Bokført verdi pr. 01.01.	21 448 643
Årets rehabilitering/påkostning	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>21 448 643</b>

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

### Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.22	31.12.21
1920 BANKINNSKUDD	936 298	1 213 250
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	8 851	715
<b>Sum</b>	<b>945 149</b>	<b>1 213 965</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 12 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt andelskapital	2 300	2 300
Opptjent egenkapital pr. 01.01	10 222 809	9 792 014
Årets resultat	-83 060	430 796
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>10 142 050</b>	<b>10 225 109</b>



Noter 98 Hokkåsen Midtre Borettslag org.nr. 944697063

## Note 13 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Finans, DNB Bank ASA</b>
Formål:	Bygning
Lånenummer:	<b>12127970708</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	3.79 %
Betingelser:	1 mnd Nibor + margin 1,25 %
Beregnet innfridd:	30.04.2039
Opprinnelig lånebeløp:	6 659 565
Lånesaldo 01.01:	4 985 203
Avdrag i perioden:	227 969
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 757 233</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 615 749

## Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	10	217 041	2 170 410
	2	201 918	403 836
	7	200 686	1 404 802
	2	200 303	400 606
	2	188 791	377 582

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 3 615 749,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Hokkåsen Midtre Borettslag



Noter 98 Hokkåsen Midtre Borettslag org.nr. 944697063

#### Note 14 - Borettsinnskudd

	2022
2280 BORETT SINNSKUDD	8 679 628
<b>Sum</b>	<b>8 679 628</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

#### Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 13 436 861,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 22 704 387,-.

Hokkåsen Midtre Borettslag



Resultat og balanse med noter for Hokkåsen Midtre Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hokkåsen Midtre Borettslag**

Styreleder	Jan-Kåre Reppe (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Roy Johansen (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Trine Landsem Ekhorn (sign.)	29.03.2023



KPMG AS  
Energihuset - Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hokkåsen Midtre Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Hokkåsen Midtre Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: JOCGGT-NUXDH-142WA-U086K-YDLWL-SB165



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 31. mars 2023  
KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-31 08:16:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JOCGT-NJXDH-H2WA-UO86K-YDLWI-SB16S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>