



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 710 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MATHIAS BJØRGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lyngholmvegen 128
6057 ELLINGSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Bjørge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 200 000	4 257 083
Sum inntekter		4 200 000	4 257 083
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	554 693	491 492
Annen driftskostnad	4	987 863	754 207
Sum kostnader		1 542 556	1 245 699
Driftsresultat		2 657 444	3 011 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		2 500 000	12 650 000
Annen renteinntekt		4 451	3 944
Sum finansinntekter		2 504 451	12 653 944
Annen rentekostnad		239 157	203 818
Sum finanskostnader		239 157	203 818
Netto finans		2 265 294	12 450 126
Ordinært resultat før skattekostnad		4 922 738	15 461 510
Skattekostnad på resultat	3	533 053	618 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 389 685	14 842 976
Årsresultat		4 389 685	14 842 976
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 389 685	14 842 976
Totalresultat		4 389 685	14 842 976
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 300 000	5 400 000
Avsatt til annen egenkapital		89 685	9 442 976
Sum overføringer og disponeringer		4 389 685	14 842 976



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	60 119	
Sum immaterielle eiendeler		60 119	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 231 078	12 610 771
Sum varige driftsmidler		12 231 078	12 610 771
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	5 020 000	5 020 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	10 800	10 800
Sum finansielle anleggsmidler		5 030 800	5 030 800
Sum anleggsmidler		17 321 997	17 641 571
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 943	16 530
Konsernfordringer		2 817 500	5 396 792
Sum fordringer		2 834 443	5 413 322
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 160 484	717 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 160 484	717 683
Sum omløpsmidler		3 994 927	6 131 006
SUM EIENDELER		21 316 924	23 772 577

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 500 a' 1 000	2	500 000	500 000
Overkurs		112 798	112 798
Sum innskutt egenkapital		612 798	612 798
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 861 410	10 771 724
Sum opptjent egenkapital		10 861 410	10 771 724
Sum egenkapital	7	11 474 208	11 384 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		3 568
Sum avsetninger for forpliktelser			3 568
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 429 936	6 054 852
Ansvarlig lånekapital	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		4 429 936	6 054 852
Sum langsiktig gjeld		4 429 936	6 058 420
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		294 151	56 181
Betalbar skatt	3	596 740	664 594
Skyldige offentlige avgifter		167 954	163 764
Utbytte		4 300 000	5 400 000
Annen kortsiktig gjeld		53 935	45 095
Sum kortsiktig gjeld		5 412 780	6 329 634
Sum gjeld		9 842 716	12 388 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 316 924	23 772 577
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	4 429 936	6 054 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10	194 562 005	302 890 844
Annen driftsinntekt		1 016 441	196 663
Sum inntekter		195 578 447	303 087 507
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-80 435 395	15 845 664
Varekostnad		227 368 021	229 892 574
Lønnskostnad	6	12 781 822	9 310 094
Avskrivning på driftsmidler	1	1 252 886	1 170 294
Annen driftskostnad	6, 9	19 041 771	22 745 453
Sum kostnader		180 009 105	278 964 079
Driftsresultat		15 569 341	24 123 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102 063	69 027
Annen finansinntekt		18 652 517	7 361 008
Sum finansinntekter		18 754 580	7 430 035
Annen rentekostnad		7 002 290	3 533 327
Annen finanskostnad		19 741 239	8 230 470
Sum finanskostnader		26 743 529	11 763 797
Netto finans	12	-7 988 949	-4 333 762
Ordinært resultat før skattekostnad		7 580 393	19 789 666
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 731 008	4 361 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 849 385	15 428 355
Årsresultat		5 849 385	15 428 355
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 849 385	15 428 355



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		5 849 385	15 428 355
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 300 000	5 400 000
Avsatt til annen egenkapital		1 549 385	10 028 355
Sum overføringer og disponeringer		5 849 385	15 428 355



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	52 640	
Sum immaterielle eiendeler		52 640	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 231 079	12 611 859
Maskiner og anlegg	1	1 256 619	1 459 014
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 145 286	1 075 280
Sum varige driftsmidler		14 632 984	15 146 153
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	15	8 800 000	8 800 000
Investeringer i aksjer og andeler	15	20 800	20 800
Sum finansielle anleggsmidler		8 820 800	8 820 800
Sum anleggsmidler		23 506 424	23 966 953
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4	159 558 940	79 123 545
Sum varer		159 558 940	79 123 545
Fordringer			
Kundefordringer	5, 13	58 476 755	25 909 139
Andre fordringer		8 901 416	2 752 941
Sum fordringer		67 378 171	28 662 080
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	3 930 878	30 125 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 930 878	30 125 111
Sum omløpsmidler		230 867 989	137 910 735
SUM EIENDELER	8	254 374 413	161 877 688



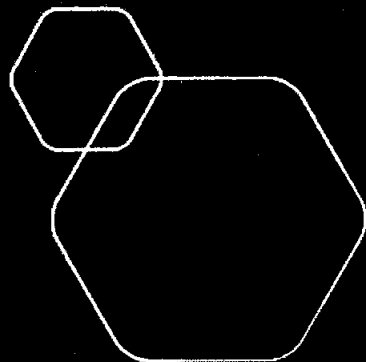
Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Overkurs		112 798	112 798
Sum innskutt egenkapital		612 798	612 798
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		64 697 425	63 148 040
Sum opptjent egenkapital		64 697 425	63 148 040
Sum egenkapital	14	65 310 223	63 760 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		66 255
Sum avsetninger for forpliktelser			66 255
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 825 406	24 514 978
Sum annen langsiktig gjeld		21 825 406	24 514 978
Sum langsiktig gjeld		21 825 406	24 581 233
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12, 13	105 229 410	38 599 469
Leverandørgjeld		22 183 744	6 433 258
Betalbar skatt	3	1 849 903	4 266 200
Skyldig offentlige avgifter		865 425	948 857
Utbytte		4 300 000	5 400 000
Annen kortsiktig gjeld	5	32 810 302	17 887 833
Sum kortsiktig gjeld		167 238 784	73 535 617
Sum gjeld		189 064 190	98 116 850



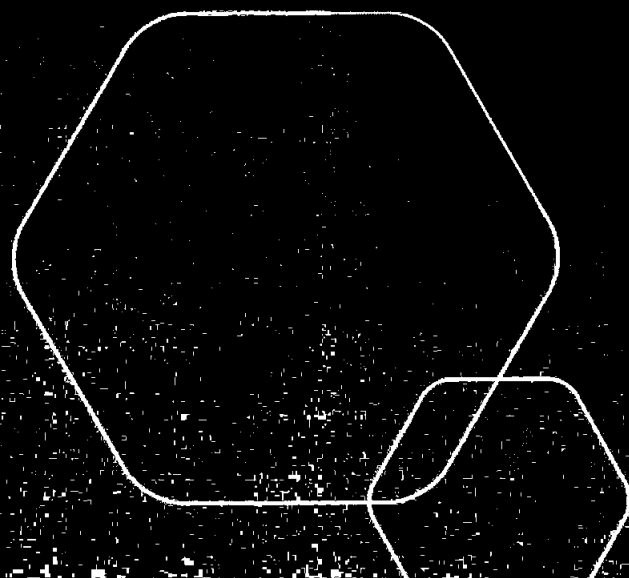
Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8	254 374 413	161 877 688
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	127 054 816	63 114 447



Årsregnskap 2022
Mathias Bjørge Eiendom AS - konsern

Resultatregnskap
Balanse



Org.nr.: 917 710 775



**Resultat - Konsern****Mathias Bjørge Eiendom AS - konsern**

<i>Driftsinntekter og driftskostnader</i>	<i>Note</i>	2022	2021
<i>Salgsinntekt</i>	10	194 562 005	302 890 844
<i>Annen driftsinntekt</i>		1 016 441	196 663
<i>Sum driftsinntekter</i>		195 578 447	303 087 507
<i>Varekostnad</i>		227 368 021	229 892 574
<i>End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer</i>		-80 435 395	15 845 664
<i>Lønnskostnad</i>	6	12 781 822	9 310 094
<i>Avskrivning på driftsmidler</i>	1	1 252 886	1 170 294
<i>Annen driftskostnad</i>	6, 9	19 041 771	22 745 453
<i>Sum driftskostnader</i>		180 009 105	278 964 079
<i>Driftsresultat</i>		15 569 341	24 123 428
<i>Finansinntekter og finanskostnader</i>			
<i>Annen renteinntekt</i>		102 063	69 027
<i>Annen finansinntekt</i>		18 652 517	7 361 008
<i>Annen rentekostnad</i>		7 002 290	3 533 327
<i>Annen finanskostnad</i>		19 741 239	8 230 470
<i>Resultat av finansposter</i>	12	-7 988 949	-4 333 762
<i>Ordinært resultat før skattekostnad</i>		7 580 393	19 789 666
<i>Skattekostnad på ordinært resultat</i>	3	1 731 008	4 361 311
<i>Ordinært resultat</i>		5 849 385	15 428 355
<i>Ekstraordinære inntekter og kostnader</i>			
<i>Årsresultat</i>		5 849 385	15 428 355
<i>Majoritetens andel</i>		5 849 385	15 428 355
<i>Overføringer</i>			
<i>Avsatt til utbytte</i>		4 300 000	5 400 000
<i>Avsatt til annen egenkapital</i>		1 549 385	10 028 355
<i>Sum disponert</i>		5 849 385	15 428 355



**Balanse - Konsern****Mathias Bjørge Eiendom AS - konsern**

<i>Eiendeler</i>	<i>Note</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
<i>Utsatt skattefordel</i>	<i>3</i>	<i>52 640</i>	<i>0</i>
Sum immaterielle eiendeler		52 640	0
Varige driftsmidler			
<i>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</i>	<i>1</i>	<i>12 231 079</i>	<i>12 611 859</i>
<i>Maskiner og anlegg</i>	<i>1</i>	<i>1 256 619</i>	<i>1 459 014</i>
<i>Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr</i>	<i>1</i>	<i>1 145 286</i>	<i>1 075 280</i>
Sum varige driftsmidler		14 632 984	15 146 153
Finansielle anleggsmidler			
<i>Lån til tilknyttet selskap og FKV</i>	<i>15</i>	<i>8 800 000</i>	<i>8 800 000</i>
<i>Investeringer i aksjer og andeler</i>	<i>15</i>	<i>20 800</i>	<i>20 800</i>
Sum finansielle anleggsmidler		8 820 800	8 820 800
Sum anleggsmidler		23 506 424	23 966 953



Balanse - Konsern

Mathias Bjørge Eiendom AS - konsern

	<i>Note</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
<i>Omløpsmidler</i>			
<i>Lager av varer og annen beholdning</i>	<i>4</i>	<i>159 558 940</i>	<i>79 123 545</i>
<i>Fordringer</i>			
<i>Kundefordringer</i>	<i>5, 13</i>	<i>58 476 755</i>	<i>25 909 139</i>
<i>Andre fordringer</i>		<i>8 901 416</i>	<i>2 752 941</i>
<i>Sum fordringer</i>		<i>67 378 171</i>	<i>28 662 080</i>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l.</i>	<i>11</i>	<i>3 930 878</i>	<i>30 125 111</i>
<i>Sum omløpsmidler</i>		<i>230 867 989</i>	<i>137 910 735</i>
<i>Sum eiendeler</i>	<i>8</i>	<i>254 374 413</i>	<i>161 877 688</i>

**Balanse - Konsern****Mathias Bjørge Eiendom AS - konsern**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Overkurs		112 798	112 798
Sum innskutt egenkapital		612 798	612 798
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		64 697 425	63 148 040
Sum opptjent egenkapital		64 697 425	63 148 040
Sum egenkapital	14	65 310 223	63 760 838
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	66 255
Sum avsetning for forpliktelser		0	66 255
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 825 406	24 514 978
Sum annen langsiktig gjeld		21 825 406	24 514 978

**Balanse - Konsern****Mathias Bjørge Eiendom AS - konsern**

	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12, 13	105 229 410	38 599 469
Leverandørgjeld		22 183 744	6 433 258
Betalbar skatt	3	1 849 903	4 266 200
Skyldig offentlige avgifter		865 425	948 857
Uthytte		4 300 000	5 400 000
Annen kortsiktig gjeld	5	32 810 302	17 887 833
Sum kortsiktig gjeld		167 238 784	73 535 617
Sum gjeld		189 064 190	98 116 850
Sum egenkapital og gjeld	8	254 374 413	161 877 688
Pantstillelser	7	127 054 816	63 114 447

Ålesund, 10.05.2023

Styret i Mathias Bjørge Eiendom AS - konsern

Karl Petter Bjørge
styremedlem

Torgeir Bjørge
styreleder

Henning Bjørge
Styremedlem og daglig leder



Noter til årsregnskap – 2022

Mathias Bjørge Eiendom AS - Konsern

REGNSKAPSPRINSIPPER OG VURDERINGSREGLER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det lavest av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Valuta

Kortsiktige pengeposter (fordringer, gjeld og innskudd) i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs.

Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt. Kostprisen for tilvirkede varer er full tilvirkningskost som også inkluderer en andel av indirekte og faste kostnader.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i henhold til god regnskapsskikk.

Leieavtaler

Leieavtaler vurderes som operasjonell- eller finansiell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte leieavtale.

Kontantstrømanalyse

Kontantstrømanalysen er utarbeidet etter den indirekte metoden.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.





Noter til årsregnskap – 2022

Mathias Bjørge Eiendom AS - Konsern

NOTE NR. 1 - SPESIFIKASJON AV AVSKRIVBARE ANLEGGSMIDLER

<i>Tekst</i>	<i>Maskiner og driftsløsøre</i>	<i>Bygninger og anlegg</i>	<i>Tomter</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost pr. 1.1.	10 558 055	13 419 904	6 028 043	30 006 004
Oppskrivninger pr. 1.1.	0	0	0	0
+ Netto tilgang og avgang i året	564 717	75 000	100 000	739 717
= Anskaffelseskost pr. 31.12.	11 122 772	13 494 904	6 128 043	30 745 721
- Ord. av- og nedskrivning pr. 1.1.	8 022 673	6 837 177	0	14 859 850
- Avskr. på oppskrivning pr. 1.1.	0	0	0	0
+ Akkumulert avskrivning vedr. avgang	0	0	0	0
- Ord. avskrivninger i år	698 193	554 693	0	1 252 886
= Bokført verdi 31.12.	2 401 906	6 103 035	6 128 043	14 632 984
Årets ordinære av- og nedskrivninger	698 193	554 693	0	1 252 886
Avskrivning i %	10-20 %	2 - 5 %		

NOTE 2 AKSJEKAPITAL OG EIERFORHOLD

Aksjekapitalen i Mathias Bjørge Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<i>Antall</i>	<i>Pålydende</i>	<i>Bokført</i>
A-aksjer	500	1.000	500.000
B-aksjer	0	0	0
Sum	500	1.000	500.000

Eierstruktur

De største aksjonærene i Mathias Bjørge Eiendom AS pr. 31.12 var:

	<i>A-aksjer</i>	<i>B-aksjer</i>	<i>Sum</i>	<i>Eierandel</i>	<i>Stemmeandel</i>
Karl Petter Bjørge	105	0	105	21,0 %	21,0 %
Torgeir Bjørge	255	0	255	51,0 %	51,0 %
Henning Bjørge	140	0	140	28,0 %	28,0 %
Sum >1% eierandel	500	0	500	100 %	100 %
Sum øvrige	0	0	0	0	0
Totalt antall aksjer	500	0	500	100 %	100 %





Noter til årsregnskap – 2022

Mathias Bjørge Eiendom AS - Konsern

NOTE 3 - UTSATT SKATT OG SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad:

	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 849 903	4 266 201
Refusjonskrav etter delingsmodellen	0	0
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	- 118 895	95 110
Virkning av endring i skatteregler	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 731 008	4 361 311

Betalbar skatt i årets skattekostnad:

	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	10 080 392	32 439 666
Endring i midlertidige forskjeller	540 430	- 432 315
Permanente forskjeller - inkludert utnyttelse til morselskap	- 2 212 173	- 12 615 534
Fremførbar korreksjonsinntekt	0	0
Aksjonærbidrag	0	0
Anvendt fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	8 408 649	19 391 816
Betalbar skatt på årets ordinære resultat	1 849 903	4 266 200
Refusjonskrav etter delingsmodellen	0	0
Virkning av endring i skatteregler	0	0
Sum betalbar skatt ordinært resultat	1 849 903	4 266 200

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	1 849 903	4 266 200
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
Refusjonskrav etter delingsmodellen	0	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 849 903	4 266 200





Noter til årsregnskap – 2022

Mathias Bjørge Eiendom AS - Konsern

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2022	Endring
Driftsmidler inkl. forr.verdi	751 159	260 729	490 430
Varebeholdning	0	0	0
Utestående fordringer	- 450 000	- 500 000	50 000
Gevinst – og tapskonto	0	0	0
Inntektsført avsatt utbytte	0	0	0
Pensjonspremie/- forpliktelse	0	0	0
Aksjer og andeler	0	0	0
Akkumulert lign.m. underskudd	0	0	0
Ubenyttet utbyttegodtgjørelse	0	0	0
Restverdi oppskrivning bygg	0	0	0
Andre midlertidige forskjeller	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	301 159	-239 271	540 430
Anvendt skattesats:	22 %	22 %	
Utsatt skatt:	66 255	-52 640	- 118 895

I forbindelse med omorganisering og deling etter Forskrift om konserninterne overføringer er det foretatt fordeling av driftsmidler, midlertidige forskjeller og skattemessige saldoverdier mellom selskapene.

NOTE NR. 4 - VAREBEHOLDNING

Lageret av råvarer og innsatsfaktorer er vurdert til inntakskost - og foredlede varer samt halvfabrikata er verdsatt til tilvirkningskost. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt. Kostprisen for tilvirkede varer er full tilvirkningskost som også inkluderer en andel av indirekte og faste kostnader. Varelageret fordeler seg på kategori – som følger :

	2022	2021
Beholdning innkjøpte ferdigvarer (krabbe)	88.591.630	52.554.490
Foredlet klippfisk (ferdigvarer)	37.427.256	17.442.269
Saltfisk - under tilvirkning	15.187.058	4.188.000
Beholdning av frossenfisk (råvarer)	16.480.696	3.772.986
Emballasje o.a. innsatsfaktorer	1.872.300	1.165.800
	<u>159.558.940</u>	<u>79.123.545</u>





Noter til årsregnskap – 2022

Mathias Bjørge Eiendom AS - Konsern

NOTE NR. 5 - VURDERING AV KUNDEFORDRINGER

	2022	2021
Kundefordringer vurdert til pålydende	58.976.755	26.359.139
- Avsatt til dekning usikre fordringer	500.000	450.000
Bokført verdi pr. 31.12.	58.476.755	25.909.139

En vesentlig andel av utestående fordringer er sikret v.h.a. kredittforsikring/CAD gjennom GIEK. Av samlede kundefordringer pr. 31.12. er kr 56.616.712 diskontert pr. factoring – som klientkontoer betraktet. Den øvrige andel av krav – kr 2.360.043 – er administrert internt. Det er ikke forskudd fra utenlandske kunder pr. 31.12. En andel på kr 30.650.572 av diskonterte factoring-krav er forskuttert i henhold til finanskontoer. Disse inngår i "Annen kortsiktig gjeld". Prinsippet for omregning av krav i utenlandsk valuta følger av note nr. 13. Avsetning til dekning av latente tap tar utgangspunkt i en konkret vurdering fra ledelsen - hvor også hendelser (oppgjør) etter balansedagen er hensyntatt.

NOTE NR. 6 – OVERSIKT OVER GODTGJØRELSER

Daglig leder, styreformann o.a. i ledelsen har ikke avtaler om særskilt vederlag ved endring eller opphør av stilling, eller andre rettigheter om resultatbetingede godtgjørelser. Daglig leder har fått utbetalt kr 1.044.607 i lønn og annen godtgjørelse. Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer. Kostnadsført revisjonshonorar i 2022 utgjør kr 281.200, som også innbefatter konsultasjon, rådgivning, teknisk utarbeidelse av års- og konsernoppgjør og ligningsskjemaer mv. – og annen bistand.

Spesifikasjon av bokført lønnskostnad	2022	2021
Lønn og feriepenger	9.406.212	6.898.273
Arbeidsgiveravgift og pensjon	2.315.668	2.211.138
Andre godtgjørelser og personalomkostninger	659.178	200.683
Sum lønnskostnader	12.381.058	9.310.094

Selskapet har etablert ordning for lovpålagt obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Antall årsverk er 17.

NOTE NR. 7 - PANTSTILLELSER

Av selskapets bokførte gjeld er kr 127.054.816 sikret ved pant. Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

Beholdning av varer m.v.	159.558.940
Utestående ekskl. finanskonti	36.798.844
Maskiner og utstyr	2.401.906
Bygg og anlegg – og boliger	6.103.035
Tomter og grunnareal m.v.	6.128.043
	210.990.768

I tillegg er det deponert pante-obligasjon i selskapets aksjer i Koralfjord AS – se note 15. Det er dertil obligasjonssikrede krysspantsettelsler i konsernet – og i leierettighet for lokaler.





Noter til årsregnskap – 2022

Mathias Bjørge Eiendom AS - Konsern

NOTE 8 - OMORGANISERING TIL KONSERN

Selskapets virksomhet ble omorganisert ved at fhv. Mathias Bjørge AS endret navn til Mathias Bjørge Eiendom AS. Det ble i den forbindelse stiftet et nytt driftsselskap ved navn Mathias Bjørge AS - ved overføring av relevante eiendeler og tilhørende gjeld. Datterselskapet ble etablert ved tingsinnskudd - og er derved heleid datterselskap av Mathias Bjørge Eiendom AS. Delingen av selskapet er utført i medhold av Forskrift til Sktl. § 11-21 - om konserninterne overføringer. Skatteposisjoner knyttet til overførte eiendeler følger disse. Aksjekapital og overkurs i det nystiftede datterselskap Mathias Bjørge AS utgjør kr 5.020.000. Residualpost ved delingen var en gjeld til morselskapet på kr 5.488.757. Omorganiseringen til konsern har regnskapsmessig ikrafttredelse pr. 1.1.2010.

NOTE 9 - LEASING OG LATENTE FORPLIKTELSER

Selskapet har løpende leasingavtaler som ikke er balanseført etter prinsippet om "finansiell leasing". I vurderingen har man i praksis sett hen til en vesentlighetsbetraktning; i det en ikke kan se at unnlatt balanseføring vil kunne gi misvisende informasjon til eksterne brukere av regnskapet. Leasingposter er således i regnskapet presentert basert på modellen for "operasjonell leasing".

Selskapet har inngått leasingkontrakter for leigefinansiering av salte- og pakkelinje, tineanlegg for saltfisk, klippfiskgrader, klippfisk tørkeanlegg, avfallskomprimator, miljøcontainer med rullebane, overvåkings-anlegg, luftavfuktere, Baader kappemaskin og spylesystem, pakke- og etiketteringsmaskin, komplett foredlings- og pakkelinje for krabbe, prosesseringsmaskin for fisk, klippfisk-kutter, Multivac pakkemaskiner, trucker og biler. Avtalene er inngått på ulike tidspunkt og har varierende varighet (løpetid). Nåværende leasing-kontrakter er både i norsk og utenlandsk valuta - og har et samlet leieberegningss grunnlag (investeringsbeløp) på i alt NOK 13.756.136. Finansieringsgrunnlaget er henført til tidspunktet for avtaleinngåelse. Det årlige leigevederlag for alle leasingobjekter utgjør p.t. samlet i alt NOK 2.679.692 - fordelt på månedlige og kvartalsvise terminer (forfall). Leasingkontrakt vedrørende tilvirkningsanlegg for kongekrabbe ble innløst og utkjøpt anlegg ble overtatt fra det tilknyttede selskap MBKP AS ifm. dets likvidasjon. Forskudds-betalt leasing er oppført under balanseposten "Andre kortsiktige fordringer" med i alt kr 173.458.

NOTE 10 - SALGSINNTEKTER - FORDELT PÅ GEOGRAFISK MARKED

Selskapets rene ordinære salgsinntekter - kr 193.945.208 - er innenfor samme virksomhetsområde; salg av foredlede produkter (egentilvirkede og innkjøpte for trading) basert på råstoff av fisk og krabbe og relaterte tilvirknings- og innsats-faktorer.

Geografisk fordeling av omsetningsverdien i NOK på solgte fiskeprodukter:

Norge	53.799.179	Brasil	3.074.211
Mexico	45.762.283	England	4.769.352
Nederland	10.236.853	Sverige, Danmark, Finland	25.524.449
Spania, Frankrike, Tyrkia	2.420.228	USA	30.525.888
Hellas	6.618.208	Belgia, Italia, Portugal	6.371.031
Tyskland, Israel	1.134.342	Uruguay, Trinidad	3.709.184





Noter til årsregnskap – 2022

Mathias Bjørge Eiendom AS - Konsern

NOTE 11 - BUNDNE MIDLER OG DISPONIBEL LIKVIDITET/ FINANSIERING

Av bankinnskudd er kr 471.788 bundet som garanti for trekkansvar på lønn. Som driftsfinansiering av varelager og fordringer er det pr. 31.12. en samlet bevilgning (limit) i Sparebank1 på totalt kr 81 mill., tilleggs kreditter på i alt 30 mill., en diskonteringskreditt av remburs/CAD på 3 mill., en terminramme for sikring av valuta på NOK 10 mill. Dette utgjør en kredittbevilgning på 124 mill. Totalt trekk på bevilgning er til en hver tid begrenset til en nærmere angitt andel av løpende rapporterte substans-verdier på panteobjekter ("borrowing base"). Finansieringen og obligasjonsforpliktelsene er basert på kontrakts-klausuler og erklæringer om belåningsgrad for "covenants".

På balansedagen utgjør andel av kredittramme for finansiering et totalt trekk på NOK 105.229.410. I tillegg ble det bevilget og diskontert et tilleggs-lån på 15 mill. for å finansiere likviditetsmessige utfordringer ifn. Corona-situasjonen. Hertil kommer at selskapet har et langsiktig pantelån pr. 31.12. - med en restgjeld på kr 2.395.470. Samlet ekstern bank-finansiering utgjør derved kr 122.624.880.

NOTE 12 - FINANSIELL MARKEDSRISIKO OG STORE ENKELT-TRANSAKSJONER

Jevn tilgang på råstoff sikres ved en kombinasjon av kjøp fra båter (gjennom fiskesalgslag), fra andre aktører og produsenter i Norge, og ved import av fangster og leveranser fra utlandet. Prisnivået ved salg av foredlede fiskeprodukter til inn- og utland er i noen grad påvirket av force majeure-omstendigheter og konjunkturer i markedet. En stor andel av eksporten blir formidlet og solgt gjennom agent i utlandet.

Den finansielle risikoen søkes redusert ved sikring av valutakurser ved salg i USD, GBP og EUR. Risiko for tap på utestående fordringer begrenses så langt mulig ved kredittforsikring (CAD) gjennom GIEK og utenlandske kredittsikringsbyråer - og ved kredittsikring i tilslutning til factoring. Det er inngått avtale om garanti og inkassooppfølging vs. Coface GK Forsikring - som sorterer under samarbeidsavtalen med SB1 Factoring. Det er i løpet av året ikke utført store enkelt-transaksjoner - utover hva som er normalt sett i forhold til omfanget og arten av virksomheten.

NOTE 13 - FORDRINGER OG GJELD

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er vurdert til midtkurs på balansedagen. Det samme gjelder factoring finanskontoer i ulike valutaer, bankinnskudd i valuta - og inngåtte terminkontrakter med forfall etter balansedagen. Resultateffekten av agio og disagio føres brutto i resultatregnskapet - og det er pr. 31.12. påløpt urealisert agiogevinst som inngår i "Andre kortsiktige fordringer" med kr 3.030.956 - samt påløpt urealisert disagio oppført som "Annen kortsiktig gjeld" med kr 64.066. Realisert agio er i resultatregnskapet ført med henholdsvis kr 18.652.517 (gevinst) og kr 19.741.239 (tap).

Da selskapet p.t. ikke har langsiktige fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er det ingen poster som gir grunnlag for å etablere midlertidige forskjeller knyttet til påløpte urealiserte valutatap eller valutagevinster. Det er ikke balanseført fordringer med forfall senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.





Noter til årsregnskap – 2022

Mathias Bjørge Eiendom AS - Konsern

NOTE 14 - ENDRING I KONSERNETS EGENKAPITAL

	1.1.21	ENDRING	31.12.21
Aksjekapital	500.000	0	500.000
Overkursfond	112.798		112.798
Annen egenkapital	63.148.040	1.549.385	64.697.425
	<u>63.760.838</u>	<u>10.028.355</u>	<u>65.310.223</u>

NOTE 15 - AKSJER OG ANSVARLIG LÅN

Selskapet har 10 aksjer a kr 1.000 i Koralfjord AS - et rederi som eier et fartøy hvis formål er å drive fangst av snøkrabbe i sesongen - men har også konsesjon og kvoter for ordinært fiske. Angjeldende aksjer er pantsatt for langsiktig lån. Mathias Bjørge AS har dertil ytet ansvarlig lånekapital til Koralfjord AS på i alt kr 8,8 mill. De respektive lån på 5 mill. og 3,8 mill. har nedsatt prioritet og rente-beregnes med NIBOR + 3 %. Nedbetaling skal skje i forståelse med panthaver - og etter nærmere avtale.

NOTE 16 - HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN - O.A. INFORMASJON

Som følge av Corona-krisen oppsto det en krevende situasjon for næringslivet i 2020 og 2021. Omveltningen i den globale økonomien skapte usikkerhet i forhold til salg av - og fortjenestemargin på produkter. For krabbe ble markedssituasjonen endret siden kundegrunnelaget mot hotell- og restaurant ble direkte berørt av krisen. Når det gjaldt salg av klippfisk ble det mer marginale endringer i markedet - men en inntok en mer konservativ rolle når det gjaldt produksjonsvolum. Den økonomiske og finansielle situasjonen ble dertil bestemt av de politiske tiltak som ble truffet av myndighetene overfor bedrifter som direkte og indirekte ble skadelidende som følge av den tidvise nedstenging av samfunnet.

I forbindelse med at Covid-19 situasjonen globalt kom under kontroll økte etterspørselen betydelig mot slutten av 2021. Økt omsetningsvolum og en vesentlig økning i prismarginer og fortjeneste både på krabbe og klippfisk har gitt en udelte positiv effekt for løpende verdiskaping og resultat/inntjening. Og det har blitt en dramatisk forbedring av markeds-segmentet innen HORECA-sektoren - som var hardt rammet under forløpet av pandemien. Selskapet har også fått synergier av at det i denne perioden ble etablert samarbeid med nye kunder og utvidet fokus på Retail - som forretningsområde betraktet.

Direkte ringvirkninger etter Corona-krisen - og den forestående invasjonen av Ukraina - be virker en uoversiktlig og uforutsigbar valuta-situasjon - men selskapet sikrer i hovedsak sine kjøp og salg v.h.a. termin-kontrakter. Utdeling av utbytte til morselskapet med kr 2,5 mill. - har sammenheng med at en søker å få en mer reell finansiell struktur i konsernet - og under hensyn til likviditetsforpliktelser.





Noter til årsregnskap - 2022

Mathias Bjørge Eiendom AS - Konsern

I 2022 opplevde selskapet likevel en svikt i omsetningen av kongekrabbe - som følge av for høye priser og lavere kjøpekraft. Dette førte til en lavere omløpshastighet enn det som er vanlig for dette produktet. Kongekrabbe er det produktet som har gitt Mathias Bjørge AS den beste veksten i omsetning og resultat de siste årene og effekten av svikt i omsetningen førte også til ett lavere resultat enn det vi har sett de siste årene. Som følge av sviktende salg av Kongekrabbe har selskapet økt sin produksjon av klippfisk og samtidig åpnet nye markeder i Karibien. Dette for å ha flere markeder å spille på når det gjelder omsetning av klippfisk. Vi ser på dette som en investering for fremtiden - og vi forventer at dette vil gi en samlet positiv effekt på sikt.

Utsiktene for 2023 ser bedre ut, men vi har fortsatt en utfordrende global situasjon med høy inflasjon og lavere kjøpekraft. Imidlertid så har sanksjoner av Russisk kongekrabbe gitt en åpning for Norsk kongekrabbe i USA og EU. Mathias Bjørge AS har gode relasjoner i disse markedene og vi ser en økende interesse og etterspørsel fra våre kunder i 2. kvartal og videre utover året.

Klippfiskmarkedet virker å ha stabil etterspørsel for de rimelige klippfiskvariantene som Sei og Lange, mens Torsk har blitt for dyrt for en del av våre kunder. Utfordringen blir derfor å tilpasse produktmiks i henhold til våre markeders preferanse og kjøpekraft. Totalt sett forventer vi en økning i omsetning og resultat for 2023 - sammenlignet med 2022. Selskapet er godt posisjonert for å møte økt etterspørsel - og har nøkterne forventninger om ekspansjon i 2023.





MATHIAS BJØRGE EIENDOM AS - 2022

KONTANTSTRØMSANALYSE - INDIREKTE METODELL

	Konsern 2022	Morselskap 2022	Konsern 2021	Morselskap 2021
KONTANTSTRØM FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER				
Resultat før skattekostnad	7 580 393	4 922 738	19 789 666	15 461 510
Periodens betalte skatter	-4 266 200	-664 594	-1 515 652	-565 811
Tap/gevinst v/ salg anleggsmidler	0	0	0	0
Ordninere avskrivninger	1 252 886	554 693	1 170 294	491 492
Nedskrivning anleggsmidler	0	0	0	0
Endring i varelager og forskudd til leverandør	-80 435 395	0	15 845 664	0
Endring i kundefordringer og andre fordringer	-38 716 091	0	3 102 845	0
Endring i leverandørgjeld	15 750 486	237 970	2 203 586	-154 907
Poster klassifisert som inv.efinans.akt.	0	0	0	0
Endring i tidsavgrensningsposter omløpsmidler	14 839 037	2 578 879	-1 458 713	-5 393 041
Endring i tidsavgrensningsposter, annen korts gjeld og forskudd fra kunder	8 840	8 840	-2 409 768	-5 327 791
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-83 994 884	7 638 526	36 727 922	4 511 452
KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER				
Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	0	0	0	0
Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	-739 717	-175 000	-2 661 556	-1 569 670
Innbetaling ved salg av aksjer og andeler	0	0	0	0
Utbetaling ved kjøp av aksjer og andeler	0	0	0	0
Innbetaling ved salg av andre investeringer	0	0	0	0
Utbetaling ved kjøp av andre investeringer	0	0	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-739 717	-175 000	-2 661 556	-1 569 670
KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER				
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	0	0	0
Innbetaling ved opptak av ny kortsiktig gjeld og forskudd kunder	0	4 191	531 435	90 275
Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-2 689 573	-1 624 916	-1 445 039	-380 384
Utbetaling ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	0	0	0
Netto endring i kassakreditt og kortsiktig kreditt i valuta	66 629 941	0	-5 764 911	0
Overført andel utsatt skatt t.f.m. konsernintern overføring	0	0	0	0
Endring i lån fra datterselskap	0	0	0	0
Innbetaling av egenkapital	0	0	0	0
Utbetaling av utbytte	-5 400 000	-5 400 000	-2 000 000	-2 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	58 540 368	-7 020 725	-8 678 515	-2 290 109
Endring i kontanter og kontantekvivalenter	-26 194 233	442 801	25 387 851	651 673
Beholdning av kontanter og ekvivalenter pr.1.1.	30 125 111	717 683	4 737 260	66 010
Beholdning av kontanter og ekvivalenter pr.31.12.	3 930 878	1 160 484	30 125 111	717 663





Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap – NO 987 210 818 MVA

Til generalforsamlingen i Mathias Bjørge Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Mathias Bjørge Eiendom AS sitt årsregnskap, som består av selskapsregnskap, som viser et overskudd på kr 4 389 685, og konsernregnskap, som viser et overskudd på kr 5 849 385. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ålesund Team-Revisjon AS
Haslebakken 22, 6013 Ålesund
Tlf.: 70 10 25 45
Org.nr.: No 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Retirovegen 4, 6019 Ålesund
www.team-revisjon.no



Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap - NO 987 210 818 MVA

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

Ålesund Team-Revisjon AS
Haslebakken 22, 6013 Ålesund
Tlf.: 70 10 25 45
Org.nr.: NO 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Retirovegen 4, 6019 Ålesund
www.team-revisjon.no



Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap - NO 987 210 818 MVA

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

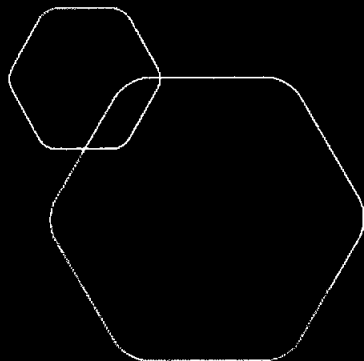
Ålesund, 10.05.2023
Ålesund Team-Revisjon AS


Arnfinn Endresen
statsautorisert revisor

Ålesund Team-Revisjon AS
Haslebakken 22, 6013 Ålesund
Tlf.: 70 10 25 45
Org.nr.: No 987 210 818 MVA

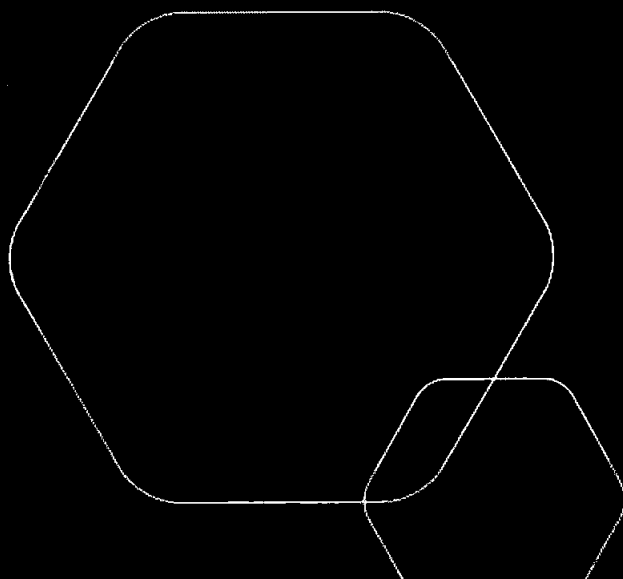
Besøksadresse: Retrovegen 4, 6019 Ålesund
www.team-revisjon.no





Årsregnskap 2022
Mathias Bjørge Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Revisors beretning



Org.nr.: 917 710 775



**Resultatregnskap****Mathias Bjørge Eiendom AS**

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		4 200 000	4 257 083
SUM DRIFTSINNTEKTER		4 200 000	4 257 083
Avskrivning på driftsmidler	1	554 693	491 492
Annen driftskostnad	4	987 863	754 207
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 542 556	1 245 699
DRIFTSRESULTAT		2 657 444	3 011 384
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		2 500 000	12 650 000
Annen renteinntekt		4 451	3 944
Annen rentekostnad		239 157	203 818
RESULTAT AV FINANSPOSTER		2 265 294	12 450 126
ORD. RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		4 922 738	15 461 510
Skattekostnad på resultat	3	533 053	618 534
ORDINÆRT RESULTAT		4 389 685	14 842 976
EKS.ORD.INNTEKTER OG KOSTNADER			
ÅRSOVERSKUDD (ÅRSUNDERSKUDD)		4 389 685	14 842 976
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		4 300 000	5 400 000
Avsatt til annen egenkapital		89 685	9 442 976
SUM OVERFØRINGER		4 389 685	14 842 976



**Balanse****Mathias Børge Eiendom AS**

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	60 119	0
Sum immaterielle eiendeler		60 119	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 231 078	12 610 771
Sum varige driftsmidler		12 231 078	12 610 771
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	5 020 000	5 020 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	10 800	10 800
Sum finansielle anleggsmidler		5 030 800	5 030 800
SUM ANLEGGSMIDLER		17 321 997	17 641 571
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordring overfor datterselskap i konsern		2 817 500	5 396 792
Andre kortsiktige fordringer		16 943	16 530
Sum fordringer		2 834 443	5 413 322
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 160 484	717 683
SUM OMLØPSMIDLER		3 994 927	6 131 006
SUM EIENDELER		21 316 924	23 772 577

**Balanse****Mathias Bjørge Eiendom AS**

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital 500 a' 1 000	2	500 000	500 000
Overkurs		112 798	112 798
Sum innskutt egenkapital		612 798	612 798
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		10 861 410	10 771 724
Sum opptjent egenkapital		10 861 410	10 771 724
SUM EGENKAPITAL	7	11 474 208	11 384 522
GJELD			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	0	3 568
Sum avsetning for forpliktelser		0	3 568
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 429 936	6 054 852
Sum annen langsiktig gjeld		4 429 936	6 054 852
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		294 151	56 181
Betalbar skatt	3	596 740	664 594
Skyldige offentlige avgifter		167 954	163 764
Uthytte		4 300 000	5 400 000
Annen kortsiktig gjeld		53 935	45 095
Sum kortsiktig gjeld		5 412 780	6 329 634
SUM GJELD		9 842 716	12 388 054
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		21 316 924	23 772 577
PANTSTILLELSER	5	4 429 936	6 054 852



Balanse

Mathias Bjørge Eiendom AS

Ålesund, 10.05.2023

Styret i Mathias Bjørge Eiendom AS

Karl Petter Bjørge
Styremedlem

Torgeir Bjørge
Styrets leder

Henning Bjørge
Styremedlem og daglig leder





Noter til årsregnskap – 2022

Mathias Bjørge Eiendom AS

OMORGANISERING, REGNSKAPSPRINSIPPER OG VURDERINGSREGLER

Selskapets virksomhet ble omorganisert ved at fhv. Mathias Bjørge AS endret navn til Mathias Bjørge Eiendom AS. Det ble i den forbindelse stiftet et nytt driftsselskap ved navn Mathias Bjørge AS - ved overføring av relevante eiendeler og tilhørende gjeld. Datterselskapet ble etablert ved tingsinnskudd - og er derved heleid datterselskap av Mathias Bjørge Eiendom AS. Delingen av selskapet er utført i medhold av Forskrift til Sktl. § 11-21 - om konserninterne overføringer. Skatteposisjoner knyttet til overførte eiendeler følger disse. Aksjekapital og overkurs i det nystiftede datterselskap Mathias Bjørge AS utgjør kr 5.020.000. Residualpost ved delingen er en fordring på datterselskapet på kr 5.488.757. Omorganiseringen hadde regnskapsmessig ikrafttredelse pr. 1.1.2010.

I årsregnskapet er alle poster verdsett og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det lavest av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i henhold til god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.





Noter til årsregnskap – 2022

Mathias Bjørge Eiendom AS

NOTE NR. 1 - SPESIFIKASJON AV AVSKRIVBARE ANLEGGSMIDLER

Tekst	Boliger	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	1 538 670	11 881 235	6 028 043	19 447 948
Oppskrivninger pr. 1.1.	0	0	0	0
+ Netto tilgang og avgang i året	0	75 000	100 000	175 000
= Anskaffelseskost pr. 31.12.	1 538 670	11 956 235	6 128 043	19 622 948
- Ord. av- og nedskrivning pr. 1.1.	6 411	6 830 766	0	6 837 177
- Avskr. på oppskrivning pr. 1.1.	0	0	0	0
+ Akkumulert avskrivning vedr. avgang	0	0	0	0
- Ord. avskrivninger i år	76 934	477 759	0	554 693
= Bokført verdi 31.12.	1 455 325	4 647 710	6 128 043	12 231 078
Årets ordinære av- og nedskrivninger	76 934	477 759	0	554 693
Avskrivning i %		2 - 5 %		

NOTE 2 AKSJEKAPITAL OG EIERFORHOLD

Aksjekapitalen i Mathias Bjørge AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	500	1.000	500.000
B-aksjer	0	0	0
Sum	500	1.000	500.000

Eierstruktur

De største aksjonærene i Mathias Bjørge AS pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
Karl Petter Bjørge	105	0	105	21,0 %	21,0 %
Torgeir Bjørge	255	0	255	51,0 %	51,0 %
Henning Bjørge	140	0	140	28,0 %	28,0 %
Sum >1% eierandel	500	0	500	100 %	100 %
Sum øvrige	0	0	0	0	0
Totalt antall aksjer	500	0	500	100 %	100 %





Noter til årsregnskap – 2022

Mathias Bjørge Eiendom AS

NOTE 3 - UTSATT SKATT OG SKATTEKOSTNAD**Årets skattekostnad:**

	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	596 740	664 595
Refusjonskrav etter delingsmodellen	0	0
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	- 63 687	- 46 061
Virkning av endring i skatteregler	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	533 053	618 534

Betalbar skatt i årets skattekostnad:

	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	4 922 738	15 461 510
Endring i midlertidige forskjeller	289 484	209 372
Permanente forskjeller	231	0
Fremførbar korreksjonsinntekt	0	0
Utbytte fra datterselskap i konsern - permanent forskjell	- 2 500 000	-12 650 000
Anvendt fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	2 712 453	3 020 881
Betalbar skatt på årets ordinære resultat	596 740	664 594
Refusjonskrav etter delingsmodellen	0	0
Virkning av endring i skatteregler	0	0
Sum betalbar skatt ordinært resultat	596 740	664 594

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	596 740	664 594
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
Refusjonskrav etter delingsmodellen	0	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	664 594	664 594





Noter til årsregnskap – 2022
Mathias Bjørge Eiendom AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2021	Endring
Driftsmidler inkl. forr.verdi	16 216	- 273 268	289 484
Varebeholdning	0	0	0
Utestående fordringer	0	0	0
Gevinst – og tapskonto	0	0	0
Inntektsført avsatt utbytte	0	0	0
Pensjonspremie/- forpliktelse	0	0	0
Aksjer og andeler	0	0	0
Akkumulert lign.m. underskudd	0	0	0
Ubenyttet utbyttegodtgjørelse	0	0	0
Restverdi oppskrivning bygg	0	0	0
Andre midlertidige forskjeller	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	16 216	- 273 268	289 484

Anvendt skattesats: 22 %

Utsatt skatt: 3 568 - 60 119 - 63 687

I forbindelse med omorganisering og deling etter Forskrift om konserninterne overføringer ble det foretatt fordeling av driftsmidler, midlertidige forskjeller og skattemessige saldoverdier mellom selskapene.

NOTE NR. 4 – OVERSIKT OVER GODTGJØRELSER

Daglig leder, styreformann o.a. i ledelsen har ikke avtaler om særskilt vederlag ved endring eller opphør av stilling, eller andre rettigheter om resultatbetingede godtgjørelser. Det er ikke utbetalt lønn og annen godtgjørelse til daglig leder eller honorar til styrets medlemmer. Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 81.440, som inkluderer revisjon, teknisk utarbeidelse av årsoppgjør og ligningsskjemaer for morskapet - samt av konsernoppjøret, konsultasjon, rådgivning og annen bistand mv.

NOTE NR. 5 - PANTSTILLELSER

Av selskapets bokførte gjeld er kr 4.429.936 sikret ved pant. Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

Bygg og anlegg, boliger	6 103 035
Tomter m.v.	6 128 043
	<u>12 231 078</u>

I tillegg er det pant i datterselskapets driftstilbehør og enkle pengekrav knyttet til utleie av lokaler i h.h.t. avtale om factoring med Sparebank 1 Gruppen Finans AS. Det er krysspantsettelse i konsernet.





Noter til årsregnskap – 2022
Mathias Bjørge Eiendom AS

NOTE 6 - LÅNEKAPITAL OG FINANSIELL STRUKTUR

Av langsiktig gjeld gjelder kr 4.429.936 pantesikret lån. Det er ikke innlån av ansvarlig lånekapital fra eierne på balansedagen. Gjeld til datterselskap i konsernet fra 2020 - kr 5.264.458 - ble oppgjort ved avregning av utbytte fra Mathias Bjørge AS med kr 12.650.000 pr. 31.12.21- hvoretter morselskapet pr. 31.12.21 hadde en fordring på datterselskapet på nominelt kr 5.396.792. Det er avregnet utbytte også pr. 31.12.22 med kr 2,5 mill. - og utestående vs. datterselskapet utgjør derved kr 2.817.500 ultimo 2022.

Utdeling av skattefritt konsernbidrag eller utbytte etter fritaksmetoden til morselskapet har sammenheng med at en søker å få en mer reell finansiell struktur i konsernet - med en likviditet og arbeidskapital i morselskapet som dekker forpliktelser under hensyn til beslutninger (forvaltnings-vedtak), investeringer og policy for utdeling av utbytte til personlige aksjonærene i morselskapet. Inntekter fra utleie er preferert til å dekke renter og avdrag på lån, investeringer, vedlikehold, påløpt skatt av overskudd o.a. gjeld.

NOTE 7 - ENDRING I EGENKAPITAL

	1.1.22	ENDRING	31.12.22
Aksjekapital	500.000	0	500.000
Overkursfond	112.798	0	112.798
Annen egenkapital	10.771.724	89.685	10.861.410
	<u>11.384.522</u>	<u>89.685</u>	<u>11.474.208</u>

NOTE 8 - AKSJER I ANDRE SELSKAPER

Selskapet eier 5000 aksjer a kr 1.000 i det heleide datterselskapet Mathias Bjørge AS. Aksjene er ervervet i forbindelse med ny stiftelse ved tings-innskudd som referert i avsnittet om "omorganisering" på side 1 av notene til finansregnskapet. For øvrig eier selskapet 36 aksjer i Ellingsøy Ferge- og Billag AS.



Mathias Bjørge Eiendom AS - konsern

Styrets årsberetning 2022

Virksomhetens art.

Mathias Bjørge Eiendom AS driver utleie av produksjonsanlegg for tilvirkning av fisk og fiskeprodukter. Anlegget ligger på Ellingsøy i Ålesund kommune og leies i sin helhet ut til det heleide datterselskapet Mathias Bjørge AS. Konsernet ble etablert i forbindelse med omorganisering pr. 1.1.2010.

Fortsatt drift - fremtidig utvikling – og hendelser etter balansedagen

Års- og konsernoppgjøret - som er avlagt under forutsetning om fortsatt drift - viser et overskudd på kr 4.389.685 for morselskapet Mathias Bjørge Eiendom AS - og kr 5.849.385 for konsernet. Morselskapet har et tilfredsstillende resultat – som delvis har sammenheng med mottatt utbytte fra datterselskapet på kr 2,5 mill. og overskudd på utleie av anlegg i henhold til inngått leiekontrakt. Morselskapet og konsernet har god likviditet og finansiell struktur. Det er pr. 31.12. en fordring på datterselskapet på 2,8 mill. Selskapets og konsernets soliditet er god med en betydelig og høy EK-andel av total kapital - substansielle merverdier i fast eiendom – og åpenbare latente avkastningsverdier i aksjeposten i det heleide datterselskapet. Bokført - ikke verdijustert EK - utgjør i alt kr 11.474.208.

Årsoppgjøret for DS Mathias Bjørge AS for 2022 - som er avlagt under forutsetning om fortsatt drift - viser et overskudd på kr 3.959.699. Driftsresultatet er redusert med kr 8.200.147 i forhold til foregående år – og utgjør kr 12.911.897. Resultat av finansposter utgjør for 2022 en netto finanskostnad på 7,8 mill. - mot en netto finanskostnad på 4,1 mill. i 2021. Omsetnings-utviklingen for driftsselskapet viser en betydelig nominell reduksjon fra kr 303 mill. til kr 196 mill. Dette har sammenheng med årsaker nevnt nedenfor – og at det er produsert for lager (kfr. økning i beholdningsverdi på i overkant av kr 80 mill.). Det er en relativt økt kapitalbinding i lager på 101 %. Den finansielle og likvide situasjonen - og selskapets soliditet - er særdeles god og bekreftes dertil bl.a. av en bokført EK pr. 31.12.22 på kr 58.836.015.

Som følge av Corona-krisen oppsto det en krevende situasjon for næringslivet i 2020 og 2021 - med konsekvenser også for datterselskapet Mathias Bjørge AS. Omveltningen i den globale økonomien skapte usikkerhet i forhold til salg av - og fortjenestemargin på produkter. For krabbe ble markeds-situasjonen endret siden kundegrunnlaget mot hotell- og restaurant ble direkte berørt av krisen. Når det gjaldt salg av klippfisk ble det marginale endringer i markedet - men en inntok en mer konservativ rolle når det gjaldt produksjonsvolum. Den økonomiske og finansielle situasjonen ble dertil bestemt av de politiske tiltak som ble truffet av myndighetene overfor bedrifter som direkte og indirekte ble skadelidende som følge av den tidvise nedstenging av samfunnet.

I forbindelse med at Covid-19 situasjonen globalt kom under kontroll økte etterspørselen betydelig mot slutten av 2021. Økt omsetningsvolum og en vesentlig økning i prismarginer og fortjeneste både på krabbe og klippfisk har gitt en udelte positiv effekt for løpende verdiskaping og resultat/inntjening. Og det har blitt en dramatisk forbedring av markeds-segmentet innen HORECA-sektoren - som var hardt rammet under forløpet av pandemien. Selskapet har også fått synergier av at det i denne perioden ble etablert samarbeid og utvidet fokus på Retail - som forretningsområde betraktet.





Direkte ringvirkninger etter Corona-krisen - og den forestående invasjonen av Ukraina - bevirker en uoversiktlig og uforutsigbar valuta-situasjon - men selskapet sikrer i hovedsak sine kjøp og salg v.h.a. termin-kontrakter. Utdeling av utbytte til morselskapet med kr 2,5 mill. har sammenheng med at en søker å få en mer reell finansiell struktur i konsernet - og under hensyn til likviditetsforpliktelser.

I 2022 opplevde selskapet likevel en svikt i omsetningen av kongekrabbe - som følge av for høye priser og lavere kjøpekraft. Dette førte til en lavere omløpshastighet enn det som er vanlig for dette produktet. Kongekrabbe er det produktet som har gitt Mathias Bjørge AS den beste veksten i omsetning og resultat de siste årene og effekten av svikt i omsetningen førte også til ett lavere resultat enn det vi har sett de siste årene. Som følge av sviktende salg av Kongekrabbe har selskapet økt sin produksjon av klippfisk og samtidig åpnet nye markeder i Karribien. Dette for å ha flere markeder å spille på når det gjelder omsetning av klippfisk. Vi ser på dette som en investering for fremtiden - og vi forventer at dette vil gi en samlet positiv effekt på sikt.

Utsiktene for 2023 ser bedre ut, men vi har fortsatt en utfordrende global situasjon med høy inflasjon og lavere kjøpekraft. Imidlertid så har sanksjoner av Russisk kongekrabbe gitt en åpning for Norsk kongekrabbe i USA og EU. Mathias Bjørge AS har gode relasjoner i disse markedene og vi ser en økende interesse og etterspørsel fra våre kunder i 2. kvartal og videre utover året.

Klippfiskmarkedet virker å ha stabil etterspørsel for de rimelige klippfiskvariantene som Sei og Lange, mens Torsk har blitt for dyrt for en del av våre kunder. Utfordringen blir derfor å tilpasse produktmiks i henhold til våre markeders preferanse og kjøpekraft. Totalt sett forventer vi en økning i omsetning og resultat for 2023 - sammenlignet med 2022. Selskapet er godt posisjonert for å møte økt etterspørsel - og har nøkterne forventninger om ekspansjon i 2023.

Det avlagte årsregnskap for Mathias Bjørge Eiendom AS – og for konsernet - gir etter styrets mening et rettviseende bilde av så vel resultat som stilling for regnskapsåret 2022.

Arbeidsmiljø og personale.

Morselskapet har ikke ansatte. Datterselskapet har hatt 17 ansatte i 2022. Prosentvis har bedriftens sykefravær vært på 6,53 %. Samlet fravær utgjorde i alt 292 dager – og betraktes som tilfredsstillende. Ingen ansatte i konsernet har blitt skadet eller vært utsatt for ulykker. Det har ikke oppstått uhell som har medført materielle skader av betydning. Konsernet har et godt arbeidsmiljø.

Miljørapportering.

Selskapet driver ikke virksomhet som i vesentlig grad påvirker det ytre miljø.

Likestilling.

Av selskapets 17 ansatte er 16 menn og en kvinne. Ved nyansettelser søker en også å få knyttet til seg kvinnelige arbeidstakere. Selskapet har full likestilling mellom kjønnene med hensyn til lønn og arbeidsforhold





Resultatdisponering

Styret vil foreslå følgende resultatdisponering for morselskapet:

Avsatt til utbytte	kr 4.300.000,-
Avsatt til annen egenkapital	<u>kr 89.685,-</u>
	<u>kr 4.389.685,-</u>

Og for konsernet :

Avsatt til utbytte	kr 4.300.000,-
Avsatt til annen egenkapital	<u>kr 1.549.385,-</u>
	<u>kr 5.849.385,-</u>

Ålesund, den 5. mai 2023

Karl Petter Bjørge
Styremedlem

Torgeir Bjørge
Styrets leder

Henning Bjørge
Styremedlem og daglig leder





MATHIAS BJØRGE EIENDOM AS - 2022

KONTANTSTRØMSANALYSE - INDIREKTE METODELL

	Konsern 2022	Morselskap 2022	Konsern 2021	Morselskap 2021
KONTANTSTRØM FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER				
Resultat før skattekostnad	7 580 393	4 922 738	19 789 666	15 461 510
Periodens betalte skatter	-4 266 200	-664 594	-1 515 652	-565 811
Tap/gevinst v/ salg anleggsmidler	0	0	0	0
Ordinære avskrivninger	1 252 886	554 693	1 170 294	491 492
Nedskrivning anleggsmidler	0	0	0	0
Endring i varelager og forskudd til leverandør	-80 435 395	0	15 845 664	0
Endring i kundefordringer og andre fordringer	-38 716 091	0	3 102 845	0
Endring i leverandørgjeld	15 750 486	237 970	2 203 586	-154 907
Poster klassifisert som inn.e.l.finans.akt.	0	0	0	0
Endring i tidssæregningsposter omløpsmidler	14 839 037	2 578 879	-1 458 713	-5 393 041
Endring i tidssæregningsposter, annen korts gjeld og forskudd fra kunder	-83 994 884	8 840	-2 409 768	-5 397 791
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-83 994 884	7 638 526	36 727 922	4 511 452
KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER				
Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	0	0	0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-739 717	-175 000	-2 661 556	-1 569 670
Innbetaling ved salg av aksjer og andeler	0	0	0	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	0	0	0	0
Innbetaling ved salg av andre investeringer	0	0	0	0
Utbetaling ved kjøp av andre investeringer	0	0	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-739 717	-175 000	-2 661 556	-1 569 670
KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER				
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	0	0	0
Innbetaling ved opptak av ny kortsiktig gjeld og forskudd kunder	0	4 191	531 435	90 275
Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-2 689 573	-1 624 916	-1 445 039	-380 384
Utbetaling ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	0	0	0
Netto endring i kassakredit og kortsiktig kreditt i valuta	66 629 941	0	-5 764 911	0
Overført andel utsatt skatt i.f.m. konsernintern overføring	0	0	0	0
Endring i lån fra datterselskap	0	0	0	0
Innbetaling av egenkapital	0	0	0	0
Utbetaling av utbytte	-5 400 000	-5 400 000	-2 000 000	-2 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	58 540 368	-7 020 725	-8 678 515	-2 290 109
Endring i kontanter og kontantekvivalenter	-26 194 233	442 801	25 387 851	651 673
Beholdning av kontanter og ekvivalenter pr. 1.1.	30 125 111	717 683	4 737 260	66 010
Beholdning av kontanter og ekvivalenter pr.31.12.	3 930 878	1 160 484	30 125 111	717 683





Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap - NO 987 210 818 MVA

Til generalforsamlingen i Mathias Bjørge Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Mathias Bjørge Eiendom AS sitt årsregnskap, som består av selskapsregnskap, som viser et overskudd på kr 4 389 685, og konsernregnskap, som viser et overskudd på kr 5 849 385. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ålesund Team-Revisjon AS
Haslebakken 22, 6013 Ålesund
Tlf.: 70 10 25 45
Org.nr.: NO 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Retirovegen 4, 6019 Ålesund
www.team-revisjon.no



Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap - NO 987 210 818 MVA

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

Ålesund Team-Revisjon AS
Haslebakken 22, 6013 Ålesund
Tlf.: 70 10 25 45
Org.nr.: No 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Retirovegen 4, 6019 Ålesund
www.team-revisjon.no



Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap - NO 987 210 818 MVA

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ålesund, 10.05.2023
Ålesund Team-Revisjon AS


Arnfinn Endresen

statsautorisert revisor

Ålesund Team-Revisjon AS
Haslebakken 22, 6013 Ålesund
Tlf.: 70 10 25 45
Org.nr.: No 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Retirovegen 4, 6019 Ålesund
www.team-revisjon.no

