



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 178 753
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HORDA
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iris Susann Krokmyrdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	841 198	840 735
Sum inntekter		841 198	840 735
Kostnader			
Lønnskostnad	8	22 820	59 332
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 030	13 766
Annen driftskostnad	9,10	604 535	569 231
Sum kostnader		635 385	642 328
Driftsresultat		205 813	198 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 205	2 367
Sum finansinntekter		11 205	2 367
Annen rentekostnad		60 307	42 298
Sum finanskostnader		-49 101	-39 931
Netto finans		-49 102	-39 931
Ordinært resultat før skattekostnad		156 711	158 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 711	158 475
Årsresultat	1,4	156 712	158 476
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		156 712	158 476
Sum overføringer og disponeringer		156 712	158 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	5 513 593	5 513 593
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	115 950	123 980
Sum varige driftsmidler		5 629 543	5 637 573
Sum anleggsmidler		5 629 543	5 637 573
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	10 000
Sum fordringer		0	10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 486 135	2 487 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 486 135	2 487 146
Sum omløpsmidler		2 486 135	2 497 146
SUM EIENDELER		8 115 678	8 134 719
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 505 665	1 348 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 505 665	1 348 953
Sum egenkapital	4	1 507 665	1 350 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	4 235 205	4 410 023
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	2 291 398	2 323 221
Sum annen langsiktig gjeld		6 526 603	6 733 244
Sum langsiktig gjeld		6 526 603	6 733 244
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 885	28 698
Annen kortsiktig gjeld		6 525	21 825
Sum kortsiktig gjeld		81 410	50 522
Sum gjeld		6 608 013	6 783 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 115 678	8 134 719



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 500320

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 178 753
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HORDA
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iris Susann Krokmyrdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 953 178 753
BORETTSLAGET HORDA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	841 198	840 735
Sum inntekter		841 198	840 735
Kostnader			
Lønnskostnad	8	22 820	59 332
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 030	13 766
Annen driftskostnad	9,10	604 535	569 231
Sum kostnader		635 385	642 328
Driftsresultat		205 813	198 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 205	2 367
Sum finansinntekter		11 205	2 367
Annen rentekostnad		60 307	42 298
Sum finanskostnader		-49 101	-39 931
Netto finans		-49 102	-39 931
Ordinært resultat før skattekostnad		156 711	158 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 711	158 475
Årsresultat	1,4	156 712	158 476
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		156 712	158 476
Sum overføringer og disponeringer		156 712	158 476



Organisasjonsnr: 953 178 753
BORETTSLAGET HORDA

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	5 513 593	5 513 593
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	115 950	123 980
Sum varige driftsmidler		5 629 543	5 637 573

Sum anleggsmidler		5 629 543	5 637 573
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		0	10 000
Sum fordringer		0	10 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 486 135	2 487 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 486 135	2 487 146

Sum omløpsmidler		2 486 135	2 497 146
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		8 115 678	8 134 719
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 505 665	1 348 953
Sum opptjent egenkapital		1 505 665	1 348 953

Sum egenkapital	4	1 507 665	1 350 953
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5,6	4 235 205	4 410 023
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	2 291 398	2 323 221
Sum annen langsiktig gjeld		6 526 603	6 733 244
Sum langsiktig gjeld		6 526 603	6 733 244
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 885	28 698
Annen kortsiktig gjeld		6 525	21 825
Sum kortsiktig gjeld		81 410	50 522
Sum gjeld		6 608 013	6 783 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 115 678	8 134 719



Organisasjonsnr: 953 178 753
BORETTSLAGET HORDA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



85 Borettslaget Horda		RESULTATREGNSKAP			2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		717 792	717 792	717 792	717 792
Andre inntekter	7	82 320	83 114	82 320	82 320
Innkrevde individuelle finanskostnader		41 086	39 829	29 988	29 988
SUM INNETEKTER		841 198	840 735	830 100	830 100
KOSTNADER:					
Styrehonorar	8	20 000	52 000	45 000	32 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	8	2 820	7 332	4 512	4 512
Avskrivninger	2	8 030	13 766	0	0
Forretningsførsel		52 866	51 576	52 865	55 112
Kontingent BBL		6 000	6 000	6 000	6 000
Revisjon		7 500	7 250	7 500	8 000
Forsikringspremier		42 090	37 432	40 000	46 300
Energikostnader		39 029	98 660	12 500	45 000
Kommunale avgifter		212 403	196 902	209 200	221 100
Andre driftskostnader	9	203 934	126 093	135 055	138 000
Vedlikehold	10	40 713	45 318	53 000	52 000
SUM KOSTNADER		635 385	642 328	565 632	608 024
DRIFTSRESULTAT		205 813	198 407	264 468	222 076
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		11 205	2 367	0	0
Individuelle finanskostnader		9 263	6 490	11 588	26 434
Finanskostnader		51 044	35 808	63 822	145 435
NETTO FINANSPOSTER		-49 101	-39 931	-75 410	-171 869
ÅRSRESULTAT	1, 4	156 712	158 476	189 058	50 207
Overføringer og disponeringer		156 712	158 476	0	0



85 Borettslaget Horda		BALANSE	2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	2, 3	5 513 593	5 513 593	
Inventar og utstyr	2	0	8 030	
Andre driftsmidler	2	115 950	115 950	
Sum anleggsmidler		5 629 543	5 637 573	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Vestbo Finans AS i mellomregning		2 485 671	2 486 682	
Andre fordringer		0	10 000	
Bankinnskudd og kontanter:				
Håndkasse		464	464	
Sum omløpsmidler		2 486 135	2 497 146	
SUM EIENDELER		8 115 678	8 134 719	



85 Borettslaget Horda		BALANSE	2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	1 505 665	1 348 953
Sum opptjent egenkapital		1 505 665	1 348 953
Sum egenkapital	4	1 507 665	1 350 953
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Husbanken	5, 6	4 235 205	4 410 023
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	770 398	802 221
Borettsinnskudd	6	1 521 000	1 521 000
Sum langsiktig gjeld:		6 526 603	6 733 244
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		74 885	28 698
Skyldig off. myndigheter		0	3 820
Annen kortsiktig gjeld		6 525	18 005
Sum kortsiktig gjeld		81 410	50 522
Sum gjeld:		6 608 013	6 783 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 115 678	8 134 719

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Iris Susann Krokmyrdal
Leder

Anne-Berit Hjorth Viken
Styremedlem

Kåre Iren Kvalsund
Styremedlem

85 Borettslaget Horda Orgnr.: 953178753 Utskriftsdato 07.03.2023



Note 85 Borettslaget Horda 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 85 Borettslaget Horda 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	2 446 624	2 490 872
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	156 712	158 476
Tilbakeføring av avskrivning	8 030	13 766
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-174 818	-183 151
Endring individuelle lån.(avdrag/opptak)	-31 823	-33 339
B. Årets endring i disponible midler	-41 899	-44 248
C. Disponible midler	2 404 725	2 446 624
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	2 485 671	2 486 682
Kortsiktige fordringer	0	10 000
Kontanter og bankinnskudd	464	464
Omløpsmidler	2 486 135	2 497 146
Kortsiktig gjeld	-81 410	-50 522
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	2 404 725	2 446 624

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Infrastruktur til ladeanlegg	Byggningsmessige Anlegg	Påkostning	Altaner	Porttelefon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	115 950	4 441 000	162 593	910 000	68 830
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	115 950	4 441 000	162 593	910 000	68 830
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	68 830
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	115 950	4 441 000	162 593	910 000	0
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	8 030
Anskaffelsesår :	2019	1979	1989	2010	2017
Antatt levetid i år :					5

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 85 Borettslaget Horda 2022

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1101 Rehabilitering/påkostning	910 000
1120 Bygningsmessige anlegg	4 603 593
Sum	5 513 593

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	2 000	0	2 000
Annen egenkapital	1 348 953	156 712	1 505 665
Sum egenkapital 31.12.	1 350 953	156 712	1 507 665



Note 85 Borettslaget Horda 2022

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Formål:	Lån til altaner (7 andeler) (15,4%)	Grunnlån utbedring (andel 1-10) (84,6%)
Lånenummer:	135589349	13558934 9
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2013	2013
Rentesats:	1.729 %	1.729 %
Beregnet innfridd:	31.12.2043	31.12.2043
Opprinnelig lånebeløp:	6 110 000	6 110 000
Lånesaldo 01.01:	802 221	4 410 023
Avdrag i perioden:	31 823	174 818
Lånesaldo 31.12:	770 398	4 235 205
Saldo 5 år frem i tid:	625 125	3 436 576

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	317 570	635 140
	1	310 322	310 322
	4	283 372	1 133 488
	4	255 651	1 022 604
	2	226 192	452 384
	4	212 717	850 868
	3	200 265	600 795

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2240 Husbanklån	4 235 205	4 410 023
2265 Andre pantelån "IN-light"	770 398	802 221
2250 Borettsinnskudd	1 521 000	1 521 000
Sum	6 526 603	6 733 244



Note 85 Borettslaget Horda 2022
--

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	82 320	82 320
3885 Diverse inntekter fri	0	794
Sum	82 320	83 114

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5310 Styrehonorar	20 000	52 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	7 332
Sum	22 820	59 332

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6361 Fellesvask	15 285	11 373
6551 Nøkler, låser o.l	2 106	0
6617 Alarmer og brannvern	46 890	0
6750 Vakthold	3 625	0
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	116 700	114 720
7520 Sikringsfond	415	0
7710 Kostnader styrearbeid	18 913	0
Sum	203 934	126 093

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6607 Vedlikehold boder/garasjer	6 585	16 238
6690 Vedlikehold og diverse	34 128	29 080
Sum	40 713	45 318

Andre opplysninger

Altanlån - IN-light

Långiver : Husbanken lånnr. 135589349 10

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3843 Inntekter	29 988	29 988
8195 Renter	9 263	6 490
2265 Avdrag	31 823	33 339
2901 Avsatt forskuddsbetalt	6 525	17 623

Note 85 Borettslaget Horda Orgnr.: 953178753 Utskriftsdato 07.03.2023
--



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Horda.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Horda

Styreleder	Iris Susann Krokmyrdal (sign.)	15.05.2023
Styremedlem	Anne-Berit Hjorth Viken (sign.)	30.04.2023
Styremedlem	Karete Iren Kvalsund (sign.)	15.05.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	15.05.2023
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Horda

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Horda som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 30. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pemseo document key: 2VJN6-81YX0-0Y3CC-4TEYW-JITD0-2CLE0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-05-30 18:50:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2VJM6-81YX0-0Y3CC-4TEYW-JTDO-2CLEO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>