



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 479 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJN14 AS
Forretningsadresse: Tangen 76
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.02.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 075	
Sum kostnader		15 075	0
Driftsresultat		-15 075	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 075	0
Skattekostnad	1	-22 894	
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 819	0
Årsresultat		7 819	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 819	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	7 819	
Sum overføringer og disponeringer		7 819	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	3 316	
Sum immaterielle eiendeler		3 316	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 080 247	
Sum varige driftsmidler		4 080 247	
Sum anleggsmidler		4 083 563	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 936	
Sum fordringer		40 936	
Sum omløpsmidler		40 936	0
SUM EIENDELER		4 124 499	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	177 000	
Overkurs	2	12 795	
Sum innskutt egenkapital		189 795	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	308 829	
Sum opptjent egenkapital		308 829	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		498 624	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	3 625 875	
Sum kortsiktig gjeld		3 625 875	
Sum gjeld		3 625 875	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 124 499	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 545199

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 479 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJN14 AS
Forretningsadresse: Tangen 76
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.02.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 929 479 785
MJN14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 075	
Sum kostnader		15 075	0
Driftsresultat		-15 075	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 075	0
Skattekostnad	1	-22 894	
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 819	0
Årsresultat		7 819	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 819	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	7 819	
Sum overføringer og disponeringer		7 819	



Organisasjonsnr: 929 479 785
MJN14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	3 316	
Sum immaterielle eiendeler		3 316	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 080 247	
Sum varige driftsmidler		4 080 247	
Sum anleggsmidler		4 083 563	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 936	
Sum fordringer		40 936	
Sum omløpsmidler		40 936	0
SUM EIENDELER		4 124 499	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	177 000	
Overkurs	2	12 795	
Sum innskutt egenkapital		189 795	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	308 829	
Sum opptjent egenkapital		308 829	
Sum egenkapital		498 624	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	3 625 875	
Sum kortsiktig gjeld		3 625 875	
Sum gjeld		3 625 875	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

4 124 499

0



Organisasjonsnr: 929 479 785
MJN14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



KPMG AS
Quadrum – Vestre Standgate 67
N-4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i MJN 14 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for MJN 14 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Frimnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergem	Haugesund	Stavanger	Ulssteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand , 23. juni 2023
KPMG AS

Øystein A. Kvåse
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2022
for
Mjn14 AS**

Organisasjonsnr. 929479785



Mjn14 AS

Resultatregnskap

	Note	feb-des 2022
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Annen driftskostnad		15 075
Sum driftskostnader		15 075
DRIFTSRESULTAT		(15 075)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(15 075)
Skattekostnad	1	(22 894)
ÅRSRESULTAT		7 819
OVERF. OG DISPONERINGER		
Overføringer annen egenkapital	2	7 819
SUM OVERF. OG DISP.		7 819



Mjn14 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	1	3 316
Sum immaterielle eiendeler		3 316
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 080 247
Sum varige driftsmidler		4 080 247
SUM ANLEGGSMIDLER		4 083 563
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		40 936
Sum fordringer		40 936
SUM OMLØPSMIDLER		40 936
SUM EIENDELER		4 124 499



Mjn14 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2	177 000
Overkurs	2	12 795
Sum innskutt egenkapital		189 795
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2	308 829
Sum opptjent egenkapital		308 829
SUM EGENKAPITAL		498 624
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Annen kortsiktig gjeld	4	3 625 875
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 625 875
SUM GJELD		3 625 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 124 499

Kristiansand 15/6-23

Per Arne Kjøstvedt
Styrets leder

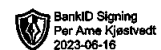
Rune Iversen
Styremedlem

Arild Skeie
Styremedlem

Kenneth Torp Skeie
Styremedlem

Årsregnskap for Mjn14 AS

Organisasjonsnr. 929479785





Mjn14 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernregnskap

Selskapet er datterselskap i konsern eid av Oksøy Eiendom AS.

Noter for Mjn14 AS

Organisasjonsnr. 929479785



Mjn14 AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-15 075
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-15 075

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-19 578
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-3 316
= Ordinær skattekostnad	-22 894
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	Stiftelse v/fisjon
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	15 075	0
= Grunnlag utsatt skatt	-15 075	0
Utsatt skatt	0	19 578
Negativt grunnlag utsatt skatt	15 075	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	15 075	0
Utsatt skattefordel	3 316	0



Mjn14 AS

Noter 2022

Note 2 - Aksjekapital

Selskapet har 177 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 177 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Oksøy Eiendom AS	996 161 250	177 000	100,00 %

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
+Fra årets resultat			7 819	7 819
+/-Stiftelse ved fisjon:	177 000	12 795	301 010	490 805
Pr 31.12.	177 000	12 795	308 829	498 624

Selskapet ble stiftet ved fisjon fra Mjåvann Næringspark AS, org.nr. 995901145.

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	4 080 247
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 080 247
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	4 080 247
Prosentst for ord.avskr	avskrives ikke

Noter for Mjn14 AS

Organisasjonsnr. 929479785



Mjn14 AS

Noter 2022

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Påløpt kostnad ved grovopparbeidelse av tomt utgjør kr. 3.610.800 pr. 31/12-22.

Noter for Mjn14 AS

Organisasjonsnr. 929479785