



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 984 460 651 |
| Organisasjonsform: | Ansvarlig selskap, delt ansvar |
| Foretaksnavn: | SINSENVEIEN 11 OG HASLEVEIEN 28-38 DA |
| Forretningsadresse: | Uranienborg terrasse 9 0351 OSLO |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|---------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Even Jermstad |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 20.06.2024 |

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 6 289 380 | 7 705 966 |
| Sum inntekter | 1 | 6 289 380 | 7 705 966 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 5 969 492 | 7 496 605 |
| Lønnskostnad | 2 | | 171 150 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 35 715 | 88 095 |
| Annen driftskostnad | 2 | 328 819 | 565 376 |
| Sum kostnader | | 6 334 026 | 8 321 226 |
| Driftsresultat | | -44 646 | -615 260 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | 181 | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | | 25 304 |
| Sum finansinntekter | | 181 | 25 304 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | | 130 219 |
| Annen rentekostnad | | 6 238 | 4 839 |
| Sum finanskostnader | | 6 238 | 135 058 |
| Netto finans | | -6 057 | -109 754 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -50 703 | -725 013 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -50 703 | -725 013 |
| Årsresultat | | -50 703 | -725 013 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -50 703 | -725 013 |
| Totalresultat | | -50 703 | -725 013 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|-----------------|
| Udekket tap | | -50 703 | -725 013 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -50 703 | -725 013 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | 3 | | 35 715 |
| Sum varige driftsmidler | | | 35 715 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 35 715 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 1 961 439 | 3 904 439 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 222 858 | 253 776 |
| Konsernfordringer | 4 | 2 076 105 | 576 105 |
| Sum fordringer | | 4 260 402 | 4 734 320 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 881 526 | 518 660 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 881 526 | 518 660 |
| Sum omløpsmidler | | 5 141 929 | 5 252 980 |
| SUM EIENDELER | | 5 141 929 | 5 288 695 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 987 379 | 936 676 |
| Sum opptjent egenkapital | | -987 379 | -936 676 |
| Sum egenkapital | 7 | -987 379 | -936 676 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 267 575 | 1 036 420 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 72 150 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 5 225 485 | 4 112 985 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 636 248 | 1 003 816 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 129 308 | 6 225 371 |
| Sum gjeld | | 6 129 308 | 6 225 371 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 141 929 | 5 288 695 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 697693

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 460 651
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: SINSENVEIEN 11 OG
HASLEVEIEN 28-38 DA
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Jermstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 984 460 651
SINSEVEIEN 11 OG
HASLEVEIEN 28-38 DA

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 6 289 380 | 7 705 966 |
| Sum inntekter | 1 | 6 289 380 | 7 705 966 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 5 969 492 | 7 496 605 |
| Lønnskostnad | 2 | | 171 150 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 35 715 | 88 095 |
| Annen driftskostnad | 2 | 328 819 | 565 376 |
| Sum kostnader | | 6 334 026 | 8 321 226 |
| Driftsresultat | | -44 646 | -615 260 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | 181 | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | | 25 304 |
| Sum finansinntekter | | 181 | 25 304 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | | 130 219 |
| Annen rentekostnad | | 6 238 | 4 839 |
| Sum finanskostnader | | 6 238 | 135 058 |
| Netto finans | | -6 057 | -109 754 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 5 | -50 703 | -725 013 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -50 703 | -725 013 |
| Årsresultat | | -50 703 | -725 013 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -50 703 | -725 013 |
| Totalresultat | | -50 703 | -725 013 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -50 703 | -725 013 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -50 703 | -725 013 |





Organisasjonsnr: 984 460 651
SINSENVEIEN 11 OG
HASLEVEIEN 28-38 DA

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg 3 35 715

Sum varige driftsmidler 35 715

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 4

Sum anleggsmidler 0 35 715

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 1 961 439 3 904 439

Andre kortsiktige
fordringer 222 858 253 776

Konsernfordringer 4 2 076 105 576 105

Sum fordringer 4 260 402 4 734 320

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 881 526 518 660

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 881 526 518 660**

Sum omløpsmidler 5 141 929 5 252 980

SUM EIENDELER 5 141 929 5 288 695

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap 987 379 936 676

Sum opptjent egenkapital -987 379 -936 676

Sum egenkapital 7 -987 379 -936 676



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 267 575 | 1 036 420 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 72 150 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 5 225 485 | 4 112 985 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 636 248 | 1 003 816 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 129 308 | 6 225 371 |
| Sum gjeld | | 6 129 308 | 6 225 371 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 141 929 | 5 288 695 |



Organisasjonsnr: 984 460 651
SINSENVEIEN 11 OG
HASLEVEIEN 28-38 DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2023

Sinsenveien 11 Og Hasleveien 28-38 DA

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 460 651



RESULTATREGNSKAP

SINSENVEIEN 11 OG HASLEVEIEN 28-38 DA

| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 6 289 380 | 7 705 966 |
| Sum driftsinntekter | 1 | 6 289 380 | 7 705 966 |
| Varekostnad | | 5 969 492 | 7 496 605 |
| Lønnskostnad | 2 | 0 | 171 150 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 35 715 | 88 095 |
| Annen driftskostnad | 2 | 328 819 | 565 376 |
| Sum driftskostnader | | 6 334 026 | 8 321 226 |
| Driftsresultat | | -44 646 | -615 260 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | 181 | 0 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | 0 | 25 304 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 0 | 130 219 |
| Annen rentekostnad | | 6 238 | 4 839 |
| Resultat av finansposter | | -6 057 | -109 754 |
| Resultat før skattekostnad | | -50 703 | -725 013 |
| Årsresultat | | -50 703 | -725 013 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 50 703 | 725 013 |
| Sum overføringer | | -50 703 | -725 013 |



BALANSE

SINSENVEIEN 11 OG HASLEVEIEN 28-38 DA

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Maskiner og anlegg | 3 | 0 | 35 715 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 35 715 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 35 715 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | 6 | 1 961 439 | 3 904 439 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 222 858 | 253 776 |
| Konsernfordringer | 4 | 2 076 105 | 576 105 |
| Sum fordringer | | 4 260 402 | 4 734 320 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 881 526 | 518 660 |
| Sum omløpsmidler | | 5 141 929 | 5 252 980 |
| Sum eiendeler | | 5 141 929 | 5 288 695 |

SINSENVEIEN 11 OG HASLEVEIEN 28-38 DA

SIDE 3



BALANSE

SINSENVEIEN 11 OG HASLEVEIEN 28-38 DA

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -987 379 | -936 676 |
| Sum opptjent egenkapital | | -987 379 | -936 676 |
| Sum egenkapital | 7 | -987 379 | -936 676 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 267 575 | 1 036 420 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 72 150 |
| Konserngjeld | 4 | 5 225 485 | 4 112 985 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 636 248 | 1 003 816 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 129 308 | 6 225 371 |
| Sum gjeld | | 6 129 308 | 6 225 371 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 5 141 929 | 5 288 695 |

Oslo, 12.06.2024

Styret i Sinsenveien 11 Og Hasleveien 28-38 DA

Even Jermstad
styreleder

Espen Aubert
styremedlem

Kim Johnsen
styremedlem

John Martin Pedersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er datterselskap med Utsikten Carl Berner AS som konsernspiss. Konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Alle selskapene har forretningskontor i Uranienborg terrasse 9, 0351 OSLO.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 Salgsinntekter

Selskapets virksomhet er fordeling av felleskostnader i forbindelse med utleie av egen fast eiendom i eierselskapene, jfr. note 7

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

| | | |
|--------------------|---|---------|
| Lønninger | 0 | 150 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 21 150 |

Selskapet har i 2023 ikke sysselsatt noen årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.
Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 32 450.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 3 850.



Note 3 Anleggsmidler

| | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|-------------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 352 380 | 352 380 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 352 380 | 352 380 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 352 380 | 352 380 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 0 | 0 |
| Årets ordinære avskrivninger | 35 715 | 35 715 |
| Økonomisk levetid | 4 år | |

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 2 076 105 | 576 105 |
| Sum | 2 076 105 | 576 105 |
| Gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 5 225 485 | 4 112 985 |
| Sum | 5 225 485 | 4 112 985 |

Konsernmellomværender er usikrede, men er rentebelastet med sats 5 % p.a..



Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -50 703 | -725 013 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 212 098 | 428 528 |
| Skattepliktig inntekt | 161 395 | -296 485 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -92 374 | 35 715 | 128 089 |
| Fordringer | -424 442 | -340 433 | 84 009 |
| Sum | -516 816 | -304 718 | 212 098 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 516 816 | 304 718 | -212 098 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

Ansvarlige selskap skal ikke betale eller regnskapsføre skatt, da skatten utlignes og betales av deltakerne.

Note 6 Kundefordringer

| | 2023 | 2022 |
|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer til pålydende | 1 237 716 | 814 638 |
| Avsetning til tap | -424 442 | -340 433 |
| Balanseført verdi av kundefordringer 31.12 | 813 274 | 474 205 |

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.



Note 7 Deltakere

| Selskapsnavn | Eier- og stemmeandel |
|-------------------|----------------------|
| Hasleveien 28 AS | 42,20 % |
| Hasleveien 38 AS | 26,30 % |
| Sinsenveien 11 AS | 31,50 % |
| Sum | 100,00 % |

Selskapet inngår i konsern med Utsikten Carl Berner AS som mormorselskap og konsernspiss. Konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet.

Alle selskapene har forretningskontor i Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo.

Styremedlemmene Espen Aubert og Kim Johnsen er indirekte deltakere i selskapet gjennom eierskap i andre selskap.



Til selskapsmøte i Sinsenveien 11 og Hasleveien 28-38 DA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sinsenveien 11 og Hasleveien 28-38 DA som viser et underskudd på kr 50.703,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: SESJE-SATNS-FMHHI-6HUF7-11YAX-YFINL



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: SESE-3ATN5-FMHH-6HUF7-11YAX-YFNL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2024-06-20 16:00:44 UTC



Penneo Dokumentnr: SE5E-3ATN5-FMHH-6HUF7-11YAX-YFINL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>