



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 675 625  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKRENTEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Scott  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,3	11 157 992	11 086 893
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 157 992</b>	<b>11 086 892</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	410 760	400 491
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	16 160	25 284
Annen driftskostnad	2,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3	11 263 017	10 731 592
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 689 939</b>	<b>11 157 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-531 947</b>	<b>-70 472</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 019	15 007
Annen finansinntekt	2	4 746	14 128
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 765</b>	<b>29 135</b>
Annen rentekostnad		318 447	397 830
Annen finanskostnad	2	0	59
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>318 447</b>	<b>397 889</b>
<b>Netto finans</b>		<b>307 681</b>	<b>368 754</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-839 627</b>	<b>-439 228</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-839 627</b>	<b>-439 228</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-839 628</b>	<b>-439 226</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-839 628	-439 226
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-839 628</b>	<b>-439 226</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	21 063 877	21 063 877
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	1 347 214	2 467 258
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 411 091</b>	<b>23 531 135</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	14	200	200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200</b>	<b>200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 411 290</b>	<b>23 531 335</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		193 898	142 066
Andre fordringer	15	713 712	689 971
<b>Sum fordringer</b>		<b>907 610</b>	<b>832 037</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 885 032	2 228 604
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 885 032</b>	<b>2 228 604</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 792 641</b>	<b>3 060 641</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 203 931</b>	<b>26 591 976</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 900</b>	<b>23 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 021 824	7 861 451
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 997 924</b>	<b>7 837 551</b>
<b>Sum egenkapital</b>	16	<b>7 021 824</b>	<b>7 861 451</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	15 933 519	16 654 265
Øvrig langsiktig gjeld		1 321 400	1 321 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 254 919</b>	<b>17 975 665</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 254 919</b>	<b>17 975 665</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		711 525	648 469
Skyldige offentlige avgifter		0	311
Annen kortsiktig gjeld	18	215 664	106 081
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>927 189</b>	<b>754 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 182 108</b>	<b>18 730 525</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 203 931</b>	<b>26 591 976</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	19	17 254 919	17 975 665



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 327175

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 675 625  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKRENTEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Scott  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 948 675 625  
SKRENTEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,3	11 157 992	11 086 893
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 157 992</b>	<b>11 086 892</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	410 760	400 491
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	16 160	25 284
Annen driftskostnad	2,6,7,8,9	11 263 017	10 731 592
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 689 939</b>	<b>11 157 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-531 947</b>	<b>-70 472</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 019	15 007
Annen finansinntekt	2	4 746	14 128
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 765</b>	<b>29 135</b>
Annen rentekostnad		318 447	397 830
Annen finanskostnad	2	0	59
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>318 447</b>	<b>397 889</b>
<b>Netto finans</b>		<b>307 681</b>	<b>368 754</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-839 627</b>	<b>-439 228</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-839 627</b>	<b>-439 228</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-839 628</b>	<b>-439 226</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-839 628	-439 226
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-839 628</b>	<b>-439 226</b>





<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 997 924</b>	<b>7 837 551</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>16</b>	<b>7 021 824</b>	<b>7 861 451</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	17	15 933 519	16 654 265
Øvrig langsiktig gjeld		1 321 400	1 321 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 254 919</b>	<b>17 975 665</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 254 919</b>	<b>17 975 665</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		711 525	648 469
Skyldige offentlige avgifter		0	311
Annen kortsiktig gjeld	18	215 664	106 081
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>927 189</b>	<b>754 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 182 108</b>	<b>18 730 525</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 203 931</b>	<b>26 591 976</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	19	17 254 919	17 975 665



Organisasjonsnr: 948 675 625  
SKRENTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Skrenten Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>2 305 781</b>	<b>3 389 165</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-839 628	-439 226
Tilbakeføring av avskrivning	16 160	25 284
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-720 746	-672 209
Endringer i andre langsiktige poster	1 103 885	2 768
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-440 329</b>	<b>-1 083 383</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 865 453</b>	<b>2 305 781</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	2 792 641	3 060 641
Kortsiktig gjeld	-927 189	-754 860
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 865 453</b>	<b>2 305 781</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Skrenten Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	11 125 814	11 038 171	11 233 648	11 802 855
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>11 125 814</b>	<b>11 038 171</b>	<b>11 233 648</b>	<b>11 802 855</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Diverse inntekt	3	32 178	48 722	32 000	35 000
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>32 178</b>	<b>48 722</b>	<b>32 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>11 157 992</b>	<b>11 086 892</b>	<b>11 265 648</b>	<b>11 837 855</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	4	50 760	50 491	55 000	50 800
Styrehonorar	4	360 000	350 000	360 000	370 800
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	5	16 160	25 284	49 000	49 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	6	221 945	147 939	170 000	242 000
Kostnad eiendom/lokale	7	1 019 145	1 156 167	1 325 000	1 278 250
Kommunale avgifter/renovasjon	8	1 866 317	1 845 314	1 900 000	1 905 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	9	225 636	262 732	255 000	130 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	10	52 563	61 936	31 000	26 000
Reparasjon og vedlikehold	11	1 750 659	2 234 900	1 322 000	927 000
Revisjonshonorar		13 733	13 410	14 000	14 000
Forretningsførerhonorar		279 375	291 430	275 000	287 000
Andre honorar	12	19 317	20 532	10 000	35 000
Kontorkostnad		11 360	9 047	25 000	15 120
TV/bredbånd		669 308	649 856	660 000	753 460
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		39 618	49 465	80 000	100 000
Kontingent og gaver		75 616	76 509	75 000	75 000
Forsikring		494 914	459 336	471 000	517 500
Andre kostnader	13	14 883	36 186	57 010	57 010
Andel av driftskostnad i sameie	2	4 508 628	3 416 833	3 400 000	4 318 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>11 689 939</b>	<b>11 157 364</b>	<b>10 534 010</b>	<b>11 150 940</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-531 947</b>	<b>-70 472</b>	<b>731 638</b>	<b>686 915</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		6 019	15 007	0	0
Andel av renteinntekt i sameie	2	4 746	14 128	0	0
Rentekostnad		318 447	397 830	324 000	294 750
Andel av rentekostnad i sameie	2	0	59	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>307 681</b>	<b>368 754</b>	<b>324 000</b>	<b>294 750</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-839 628</b>	<b>-439 226</b>	<b>407 638</b>	<b>392 165</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-839 628	-439 226	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-839 628</b>	<b>-439 226</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

101 Skrenten Borettslag Org. nr 948675625



## Balanse 2021 Skrenten Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	5	1 325 362	1 325 362
Bygninger	5	17 536 256	17 536 256
Påkostninger	5	2 052 259	2 052 259
Garasjer	5	150 000	150 000
Andeler anleggsmiddel i sameie		1 314 356	2 418 241
Andre driftsmidler	5	32 858	49 017
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler	14	200	200
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 411 290</b>	<b>23 531 335</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		86 912	107 628
Kundefordringer		106 986	34 438
Andre kortsiktige fordringer	15	0	2 350
Forskuddsbetalte kostnader		713 712	687 621
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 885 032	2 228 604
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 792 641</b>	<b>3 060 641</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 203 931</b>	<b>26 591 976</b>



## Balanse 2021 Skrenten Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		23 900	23 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 900</b>	<b>23 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 997 924	7 837 551
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 997 924</b>	<b>7 837 551</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>16</b>	<b>7 021 824</b>	<b>7 861 451</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	17	15 933 519	16 654 265
Borettssinnskudd		1 321 400	1 321 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 254 919</b>	<b>17 975 665</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		108 765	65 205
Leverandørgjeld		711 525	648 469
Skyldig off. myndigheter		0	311
Påløpne renter		1 869	1 774
Annen kortsiktig gjeld	18	105 030	39 102
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>927 189</b>	<b>754 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 182 108</b>	<b>18 730 525</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 203 931</b>	<b>26 591 976</b>
Pantstillelser	19	17 254 919	17 975 665

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tone Scott  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Hanne Florin  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Cathrin Degland  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Fredrik Sotnedal  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Jorun Tronsrud  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Øivind Magnussen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2021 Skrenten Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2021 Skrenten Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	9 530 964	9 344 064
3606 Leie vaktmesterleilighet	131 111	171 480
3609 Leie parkering	89 475	88 600
3650 Innkrevde felleskostn. renter	319 308	419 943
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	710 796	669 924
3690 Andre leieinntekter	344 160	344 160
<b>Sum</b>	<b>11 125 814</b>	<b>11 038 171</b>

Andre leieinntekter gjelder vasketillegg kr 120 per måned.

### Note 2 - Andeler i driftssameie

	2021	2020
6394 Netto underskudd driftssameie	4 508 628	3 416 833
8056 Andre finansinntekter i sameie	4 746	14 128
8175 Andel finanskostnader i sameie	0	59
<b>Sum</b>	<b>4 503 881</b>	<b>3 402 764</b>

Borettslaget eier 40% i driftssameie Bøler fyrhus. Balansepostene og resultatpostene knyttet til driftssameie er fordelt mellom eierne iht eierprosent.

### Note 3 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3955 Fellesvaskeri	24 218	38 930
3957 Nøkkelsalg	7 960	8 192
3992 Salg av nøkler, låser o.l.	0	1 600
<b>Sum</b>	<b>32 178</b>	<b>48 722</b>

### Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5212 EK tjenester pliktig fra lønn	0	1 000
5400 Arbeidsgiveravgift	50 760	49 491
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnssystemet	360 000	350 000
<b>Sum</b>	<b>410 760</b>	<b>400 491</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



## Noter årsregnskap 2021 Skrenten Borettslag

### Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomt	Boligeiendom	Brannører	Gressklipper	Vaskemaskin	Renovasjonsan
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 325 362	17 536 256	907 140	136 872	56 650	1 145 119
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 325 362	17 536 256	907 140	136 872	56 650	1 145 119
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	136 872	56 650	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 325 362	17 536 256	907 140	0	0	1 145 119
Årets avskrivninger :	0	0	0	4 563	0	0
Anskaffelsesår :	1959	1959	2007	2011	2011	2011
Antatt levetid i år :				10	5	

	Kortautomat vaskeri	Garasje	Utegriller
Anskaffelseskost pr.01.01 :	172 991	150 000	57 984
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	172 991	150 000	57 984
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	172 991	0	25 126
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	150 000	32 858
Årets avskrivninger :	0	0	11 597
Anskaffelsesår :	2014	2017	2019
Antatt levetid i år :	5		5

Borettslaget består av 240 andeler.  
Eiendommer er oppført på g.nr 163, b.nr 16 i Oslo kommune. Eiertomt på 36672 kvm.  
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring. Polisenr.SP615791

### Note 6 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	221 945	147 939
<b>Sum</b>	<b>221 945</b>	<b>147 939</b>

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm/fjernvarmekostnad økt betydelig.  
Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura.  
Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.



## Noter årsregnskap 2021 Skrenten Borettslag

### Note 7 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	628 851	690 750
6360 Annet renhold	17 665	40 866
6361 Fast renhold	237 500	285 000
6362 Skadedyrutryddelse	12 410	13 158
6391 Snømåking/strøing/feiling	4 955	2 471
6392 Containerleie/tømming	109 294	99 268
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	8 470	24 653
<b>Sum</b>	<b>1 019 145</b>	<b>1 156 167</b>

Konto 6360 gjelder vask av avfallsbrønner og innkjøp av søppelsekker.

### Note 8 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	1 866 317	1 845 314
<b>Sum</b>	<b>1 866 317</b>	<b>1 845 314</b>

### Note 9 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6400 Leie av maskiner	231 891	230 487
6420 Leie av datautstyr	-9 255	26 245
6450 Leie parkering	3 000	6 000
<b>Sum</b>	<b>225 636</b>	<b>262 732</b>

Konto 6420 gjelder lisens Bevar HMS, abb. webhotell og drift av hjemmeside. Kontoen står med kreditsaldo pga tilbakebetaling av kostnad for 2020

vedr avtale om lisens Bevar vedlikehold som ble avvirket i 2020.

### Note 10 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	1 591	16 928
6525 IT utstyr	1 698	0
6540 Inventar	4 992	12 922
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	3 135	3 453
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	20 802	12 627
6552 Driftsmateriell	20 346	16 006
<b>Sum</b>	<b>52 563</b>	<b>61 936</b>



## Noter årsregnskap 2021 Skrenten Borettslag

### Note 11 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	0	131 052
6602 Vedlikehold VVS	52 384	89 002
6603 Vedlikehold elektro	19 473	6 594
6613 Vedlikehold grønntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	1 009 065
6616 Vedlikehold vaskeri	6 560	46 027
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	6 703
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	21 941	3 406
6641 Malerarbeider	756 861	449 616
6642 Snekkerarbeid	0	14 154
6643 Glassarbeid/Vindu	139 588	97 235
6644 Fasade/balkonger	0	157 760
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	2 918	0
6646 Mur, betong og grunnarbeid	5 260	584
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	144 375	216 000
6691 Vedlikehold egneide leiligheter/lokaler	601 300	7 701
<b>Sum</b>	<b>1 750 659</b>	<b>2 234 900</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Konto 6621 gjelder utskiftning av porttelefon.  
Konto 6641 gjelder i hovedsak maling av trappeoppganger.  
Konto 6643 gjelder utskiftning av vinduer i trapperom.  
Konto 6690 gjelder flislegging av oppganger.  
Konto 6691 gjelder oppussing av vaktmesterleiligheten.

### Note 12 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	15 567	20 532
6720 Juridisk honorar	3 750	0
<b>Sum</b>	<b>19 317</b>	<b>20 532</b>

Konto 6714 gjelder kostnader til godkjenning av nye andelseiere.  
Konto 6720 gjelder bistand vedr. klage.



## Noter årsregnskap 2021 Skrenten Borettslag

### Note 13 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	1 809	10 503
7719 Møter, div. styret	8 671	13 826
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	5 804
7770 Betalingskostnader	1 725	1 773
7772 Omkostninger inkasso	35	0
7773 Omkostninger innkreving	2 644	2 481
7790 Andre kostnader	0	1 799
<b>Sum</b>	<b>14 883</b>	<b>36 186</b>

### Note 14 - Aksjer og andeler

Boligselskapet har 4 andeler a kr 50 i Bøler Samfunnshus. Andelene medfører ingen spesielle forpliktelser og gir heller ikke utbytte.

### Note 15 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	2 350
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 350</b>



## Noter årsregnskap 2021 Skrenten Borettslag

### Note 16 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	23 900	0	23 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>23 900</b>	<b>0</b>	<b>23 900</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	7 837 551	-839 627	6 997 924
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7 837 551</b>	<b>-839 627</b>	<b>6 997 924</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7 861 451</b>	<b>-839 627</b>	<b>7 021 824</b>

### Note 17 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	<b>Handelsbanken</b>
Lånenummer:	<b>83987148783</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	2.14 %
Beregnet innfridd:	30.03.2040
Opprinnelig lånebeløp:	21 100 000
Lånesaldo 01.01:	16 654 265
Avdrag i perioden:	720 746
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>15 933 519</b>
Saldo 5 år frem i tid:	12 222 430

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987148783	40	75 710	3 028 400
	160	66 189	10 590 240
	40	57 872	2 314 880

Lånet er tatt opp til refinansiering av lån i Dnb Boligkreditt.



## Noter årsregnskap 2021 Skrenten Borettslag

### Note 18 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	26 689	18 370
2959 Overdekning kundefordringer Usbl kto 1509	1 500	0
2985 Mellomregning finansieringsforetak	76 842	20 732
<b>Sum</b>	<b>105 030</b>	<b>39 102</b>

### Note 19 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	15 933 519
Innskuddskapital	1 321 400
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>17 254 919</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>21 063 877</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 1 322 280,-. Bokført verdi fremgår av regnskapet. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Skrenten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Skrenten Borettslag**

Styreleder	Tone Scott (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Øivind Magnussen (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Fredrik Sotnedal (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Jorun Tronsrud (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Cathrin Degland (sign.)	30.03.2022



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skrenten Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Skrenten Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 22. april 2022  
KPMG AS

Svein Arthur Lyngroth  
Statsautorisert revisor