



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 505 705
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELANDSMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furuhallveien 23
3512 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	10	4 414 884	4 090 892
Annen driftsinntekt		375 774	562 182
Sum inntekter	1	4 790 658	4 653 074
Kostnader			
Varekostnad	10	431 312	656 118
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	4	1 184 309	1 123 553
Annen driftskostnad	2	1 200 138	1 017 910
Sum kostnader		2 815 759	2 797 581
Driftsresultat		1 974 899	1 855 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			131 229
Annen finansinntekt			2 079
Sum finansinntekter			133 308
Annen rentekostnad		1 180 677	1 495 113
Sum finanskostnader		1 180 677	1 495 113
Netto finans		-1 180 677	-1 361 805
Ordinært resultat før skattekostnad		794 223	493 689
Skattekostnad på ordinært resultat	6	128 263	
Ordinært resultat etter skattekostnad		665 960	493 689
Årsresultat		665 960	493 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		665 960	493 689
Totalresultat		665 960	493 689
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte	3		
Udekket tap	3	211 209	493 689
Overført annen egenkapital	3	454 751	
Sum overføringer og disponeringer		665 960	493 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	51 578 284	52 461 275
Maskiner og anlegg	9		
Skip og flytende installasjoner	9		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 9	1 311 909	960 430
Sum varige driftsmidler		52 890 193	53 421 705
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		52 890 193	53 421 705
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	9		
Fordringer			
Kundefordringer	9, 10	198 399	88 459
Andre kortsiktige fordringer	7	19 830	65 033
Sum fordringer		218 229	153 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 488 838	1 351 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 488 838	1 351 057
Sum omløpsmidler		1 707 067	1 504 549
SUM EIENDELER		54 597 260	54 926 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	7 500 000	7 500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		7 500 000	7 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	454 751	
Udekket tap	3		-211 209
Sum opptjent egenkapital		454 751	-211 209
Sum egenkapital		7 954 751	7 288 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	128 263	
Sum avsetninger for forpliktelser		128 263	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	44 582 476	46 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 419 888	901 128
Sum annen langsiktig gjeld		46 002 364	47 401 128
Sum langsiktig gjeld		46 130 627	47 401 128
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld	10	273 821	200 104
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		106 906	
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	131 155	36 231
Sum kortsiktig gjeld		511 882	236 335
Sum gjeld		46 642 509	47 637 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 597 260	54 926 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 167108

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 505 705
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELANDSMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furuhallveien 23
3512 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 917 505 705
HELGELANDSMOEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	10	4 414 884	4 090 892
Annen driftsinntekt		375 774	562 182
Sum inntekter	1	4 790 658	4 653 074
Kostnader			
Varekostnad	10	431 312	656 118
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	4	1 184 309	1 123 553
Annen driftskostnad	2	1 200 138	1 017 910
Sum kostnader		2 815 759	2 797 581
Driftsresultat		1 974 899	1 855 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			131 229
Annen finansinntekt			2 079
Sum finansinntekter			133 308
Annen rentekostnad		1 180 677	1 495 113
Sum finanskostnader		1 180 677	1 495 113
Netto finans		-1 180 677	-1 361 805
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	128 263	
Ordinært resultat etter skattekostnad		665 960	493 689
Årsresultat		665 960	493 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		665 960	493 689
Totalresultat		665 960	493 689
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Udekket tap	3	211 209	493 689
Overført annen egenkapital	3	454 751	
Sum overføringer og disponeringer		665 960	493 689



Organisasjonsnr: 917 505 705
HELGELANDSMOEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 9	51 578 284	52 461 275
Maskiner og anlegg	9		
Skip og flytende			
installasjoner	9		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4, 9	1 311 909	960 430
Sum varige driftsmidler		52 890 193	53 421 705
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		52 890 193	53 421 705
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	9		
Fordringer			
Kundefordringer	9, 10	198 399	88 459
Andre kortsiktige			
fordringer	7	19 830	65 033
Sum fordringer		218 229	153 492
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8	1 488 838	1 351 057
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 488 838	1 351 057
Sum omløpsmidler		1 707 067	1 504 549
SUM EIENDELER		54 597 260	54 926 254
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	7 500 000	7 500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		7 500 000	7 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	454 751	
Udekket tap	3		-211 209
Sum opptjent egenkapital		454 751	-211 209
Sum egenkapital		7 954 751	7 288 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	128 263	
Sum avsetninger for forpliktelses		128 263	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	44 582 476	46 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 419 888	901 128
Sum annen langsiktig gjeld		46 002 364	47 401 128
Sum langsiktig gjeld		46 130 627	47 401 128
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld	10	273 821	200 104
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		106 906	
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	131 155	36 231
Sum kortsiktig gjeld		511 882	236 335
Sum gjeld		46 642 509	47 637 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 597 260	54 926 254



Organisasjonsnr: 917 505 705
HELGELANDSMOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Helgelandsmoen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: M527P-GOXMB-VTD5H-G4H8E-YKCC7-4VBCT

Org.nr. : 917 505 705



Resultatregnskap Helgelandsmoen Eiendom AS

Resultat	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter	10	4 414 884	4 090 892
Annen driftsinntekt		375 774	562 182
Sum driftsinntekter	1	4 790 658	4 653 074
Driftskostnader			
Varekostnad	10	431 312	656 118
Avskrivning på driftsmidler	4	1 184 309	1 123 553
Annen driftskostnad	2	1 200 138	1 017 910
Sum driftskostnader		2 815 759	2 797 581
Driftsresultat		1 974 899	1 855 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	131 229
Annen finansinntekt		0	2 079
Annen rentekostnad		1 180 677	1 495 113
Resultat av finansposter		-1 180 677	-1 361 805
Ordinært resultat før skattekostnad		794 223	493 689
Skattekostnad på ordinært resultat	6	128 263	0
Årsresultat		665 960	493 689
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		211 209	493 689
Overført annen egenkapital	3	454 751	0
Sum overføringer		665 960	493 689

Penneo Dokumentnøkkel: M527P-GOXMB-VTD5H-G4H8E-YKCC7-4VBC1



Balanse Helgelandsmoen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	51 578 284	52 461 275
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 9	1 311 909	960 430
Sum varige driftsmidler		52 890 193	53 421 705
Sum anleggsmidler		52 890 193	53 421 705
Omløpsmidler			
Kundefordringer	9, 10	198 399	88 459
Andre kortsiktige fordringer	7	19 830	65 033
Sum fordringer		218 229	153 492
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 488 838	1 351 057
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		1 488 838	1 351 057
Sum omløpsmidler		1 707 067	1 504 549
Sum eiendeler		54 597 260	54 926 254

Penneo Dokumentnøkkel: M527P-G0XMB-VTD5H-G4H8E-YKCC7-4VBC1



Balanse
Helgelandsmoen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	7 500 000	7 500 000
Sum innskutt egenkapital		7 500 000	7 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	454 751	0
Udekket tap	3	0	-211 209
Sum opptjent egenkapital		454 751	-211 209
Sum egenkapital		7 954 751	7 288 791
Gjeld			
Avsetning for forpliktelsér			
Utsatt skatt	6	128 263	0
Sum avsetning for forpliktelsér		128 263	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	44 582 476	46 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 419 888	901 128
Sum annen langsiktig gjeld		46 002 364	47 401 128
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	273 821	200 104
Skyldig offentlige avgifter		106 906	0
Annen kortsiktig gjeld	7	131 155	36 231
Sum kortsiktig gjeld		511 882	236 335
Sum gjeld		46 642 509	47 637 463
Sum egenkapital og gjeld		54 597 260	54 926 254

Helgelandsmoen
Styret i Helgelandsmoen Eiendom AS

Per Halvor Prestmarken
Styreleder

Espen Bakken
Styremedlem/ daglig leder

Christian Østheim
Styremedlem

Helgelandsmoen Eiendom AS

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: M527P-GOXMB-VTD5H-G4H8E-YKCC7-4VBC1



Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift ligger til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Penneo Dokumentnøkkel: M527P-GOXMB-VTD5H-G4H8E-YKCC7-4VBC1



Noter 2021

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2021.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	7 500 000	-211 209	7 288 791
Årets resultat	0	665 960	665 960
Egenkapital 31.12.	7 500 000	454 751	7 954 751

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	54 466 200		1 176 459	55 642 659
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	166 838	1 884 421	265 959	2 317 218
- Avgang i året		1 664 421		1 664 421
= Anskaffelseskost 31.12.21	54 633 038	220 000	1 442 418	56 295 456
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 054 754	3 666	346 843	3 405 263
= Bokført verdi 31.12.21	51 578 284	216 334	1 095 575	52 890 193
Årets ordinære avskrivninger	1 049 829	3 666	130 814	1 184 309
Økonomisk levetid	10-100 år	5 år	5-10 år	

Bygget blir tatt i bruk i januar 2019.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Helgelandsmoen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 500 000	1,0	7 500 000
Sum	7 500 000		7 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
E Bakken Holding AS	2 500 000	33,3
Prestmarken Holding AS	2 500 000	33,3
Østheim Invest AS	2 500 000	33,3
Totalt antall aksjer	7 500 000	100,0

Styreleder Per Halvor Prestmarken er 100 %eier av Prestmarken Holding ASStyremedlem Espen Bakken er 100 %eier av E Bakken Holding ASStyremedlem Christian Østheim er 100 %eier av Østheim Invest AS



Noter 2021

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	128 263	0
Skattekostnad ordinært resultat	128 263	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	794 223	493 689
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 319 726	-1 459 881
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	6 997 553	5 677 827	-1 319 726
Sum	6 997 553	5 677 827	-1 319 726

Akkumulert fremførbart underskudd	-6 414 539	-5 889 036	525 503
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	211 209	211 209
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	583 014	0	-583 014

Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	128 263	0	-128 263
---	----------------	----------	-----------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Mellomværende med nærstående

Fordringer	2021	2020
Kundefordringer	10 000	0
Sum fordringer	10 000	0

Gjeld	2021	2020
Leverandørgjeld	6 853	25 129
Mellomværende Prestmarken Bil AS	1 419 888	901 128
Sum gjeld	1 426 741	926 257

Det er ikke avtalt sikkerhet for gjeld til Prestmarken Bil AS. Gjelden er å anse som kortsiktig og blir nedbetalt ved likviditet.



Noter 2021

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 9 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	44 582 476	46 500 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	44 582 476	46 500 000
Sum	44 582 476	46 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	51 578 284	34 982 000
Driftsløsøre, inventar og utstyr	1 311 909	960 430
Kundefordringer	0	88 459
Sum	52 890 193	36 030 889

Note 10 Transaksjoner med nærstående parter

Følgende interne salgstransaksjoner har funnet sted i 2021:

	Beløp 2021	Beløp 2020
Utleie Prestmarken Bil AS	3 418 404	3 069 212
Utleie Prestmarken Bilservice AS	996 480	756 480
Utleie Prestmarken Bilglass AS	0	265 200

Følgende interne kjøptransaksjoner har funnet sted i 2021:

	Beløp 2021	Beløp 2020
Kjøp leasing fra Prestmarken Bil AS	324 749	485 604

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:

	2021	2020
Kundefordringer	10 000	0
Leverandørgjeld	-6 853	-25 129
Sum	3 147	-25 129



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Halvor Prestmarken

Styreleder

På vegne av: Helgelandsmoen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1218059

IP: 82.199.xxx.xxx

2022-03-09 14:25:02 UTC



Espen Bakken

Daglig leder

På vegne av: Helgelandsmoen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-681190

IP: 82.199.xxx.xxx

2022-03-09 14:59:29 UTC



Christian Østheim

Styremedlem

På vegne av: Helgelandsmoen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1470270

IP: 82.199.xxx.xxx

2022-03-11 10:45:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M5Z7P-G0XMB-VTD5H-G4H8E-YKCC7-4VBCT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Helgelandsmoen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Helgelandsmoen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Hagen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HE4HC-7EWDQ-MVWMP-V3EPZ-TEZWF-A8YSN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Hagen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1565050

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-14 11:58:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HE4HC-7EWDQ-MVWMP-V3EPZ-TEZWF-A8YSN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>