



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 890 611 052 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | MYREN HOLDING AS |
| Forretningsadresse: | Myrens verksted 1A 0473 OSLO |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|----|
| Mørselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Ja |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|--------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | John Arne Grøsland |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 26.05.2023 |

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 176 855 | 176 855 |
| Annen driftskostnad | 2 | 120 129 | 217 679 |
| Sum kostnader | | 296 984 | 394 534 |
| Driftsresultat | | -296 984 | -394 534 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 239 526 | 1 404 |
| Annen finansinntekt | 6 | 85 396 484 | 72 379 588 |
| Sum finansinntekter | | 86 636 010 | 72 380 992 |
| Annen rentekostnad | 8 | 40 767 709 | 84 191 310 |
| Sum finanskostnader | | 40 767 709 | 84 191 310 |
| Netto finans | | 45 868 301 | -11 810 318 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 45 571 317 | -12 204 852 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 10 025 690 | -2 685 068 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 35 545 627 | -9 519 784 |
| Årsresultat | | 35 545 627 | -9 519 784 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 35 545 627 | -9 519 785 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 35 545 627 | -9 519 785 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 35 545 627 | -9 519 785 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------------|----------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 408 309 | 2 319 701 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 408 309 | 2 319 701 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3, 8 | 1 186 681 104 | 1 186 681 104 |
| Andre langsiktige fordringer | | 23 071 810 | 18 982 320 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 209 752 914 | 1 205 663 424 |
| Sum anleggsmidler | | 1 210 161 223 | 1 207 983 125 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 7 483 | 7 483 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 118 709 855 | 105 692 959 |
| Sum fordringer | | 118 717 338 | 105 700 442 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 1 229 817 | 634 440 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 229 817 | 634 440 |
| Sum omløpsmidler | | 119 947 155 | 106 334 882 |
| SUM EIENDELER | | 1 330 108 378 | 1 314 318 007 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 2 947 500 | 2 947 500 |
| Overkurs | 5 | 1 631 613 | 1 631 613 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|----------------------|----------------------|
| Annen innskutt egenkapital | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 579 113 | 4 579 113 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 66 640 443 | 76 094 816 |
| Sum opptjent egenkapital | | 66 640 443 | 76 094 816 |
| Sum egenkapital | | 71 219 556 | 80 673 929 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 1 206 904 000 | 1 206 904 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 206 904 000 | 1 206 904 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 206 904 000 | 1 206 904 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 8 114 298 | |
| Utbytte | 5 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 43 870 524 | 26 740 078 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 51 984 822 | 26 740 078 |
| Sum gjeld | | 1 258 888 822 | 1 233 644 078 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 330 108 378 | 1 314 318 007 |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 127 421 982 | 117 964 477 |
| Annen driftsinntekt | | 6 852 187 | 3 601 669 |
| Sum inntekter | | 134 274 169 | 121 566 146 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 176 855 | 176 855 |
| Avskrivning og nedskrivning av drift 3 | 3 | 15 044 633 | 14 563 954 |
| Andre driftskostnader | 2 | 36 938 023 | 36 829 697 |
| Sum kostnader | | 52 159 511 | 51 570 506 |
| Driftsresultat | | 82 114 658 | 69 995 640 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 955 306 | 47 619 |
| Annen finansinntekt | | 6 500 | 5 000 |
| Sum finansinntekter | | 1 961 806 | 52 619 |
| Annen rentekostnad | 8 | 40 767 830 | 84 280 741 |
| Annen finanskostnad | | 1 221 | 6 435 |
| Sum finanskostnader | | 40 769 051 | 84 287 176 |
| Netto finans | | -38 807 245 | -84 234 557 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 43 307 413 | -14 238 917 |
| Skattekostnad | 4 | 10 994 156 | -1 676 141 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 32 313 257 | -12 562 776 |
| Årsresultat | | 32 313 257 | -12 562 776 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------------|----------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 3 | 1 161 056 | 1 161 056 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 161 056 | 1 161 056 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eie | 3 | 1 175 007 205 | 1 183 316 307 |
| Inventar o.l | 5 | 2 613 901 | 2 509 543 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 177 621 106 | 1 185 825 850 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 23 071 810 | 18 982 320 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 23 071 810 | 18 982 320 |
| Sum anleggsmidler | | 1 201 853 972 | 1 205 969 226 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 16 371 046 | 8 929 349 |
| Andre fordringer | | 8 514 822 | 6 242 265 |
| Konsernfordringer | 6 | 58 313 371 | 58 313 371 |
| Sum fordringer | | 83 199 239 | 73 484 985 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 21 000 | 21 000 |
| Sum investeringer | | 21 000 | 21 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 51 561 507 | 47 179 260 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 51 561 507 | 47 179 260 |
| Sum omløpsmidler | | 134 781 746 | 120 685 245 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------------|----------------------|
| SUM EIENDELER | | 1 336 635 718 | 1 326 654 471 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 2 947 500 | 2 947 500 |
| Overkurs | 5 | 1 631 613 | 1 631 613 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 771 267 | 771 267 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 350 380 | 5 350 380 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 18 903 875 | 31 590 618 |
| Sum opptjent egenkapital | | 18 903 875 | 31 590 618 |
| Sum egenkapital | | 24 254 255 | 36 940 998 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 58 349 275 | 55 469 418 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 58 349 275 | 55 469 418 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 1 206 904 000 | 1 206 904 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 206 904 000 | 1 206 904 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 265 253 275 | 1 262 373 418 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 754 573 | 10 715 281 |
| Betalbar skatt | 4 | 8 114 298 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | | 1 006 530 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 31 259 317 | 15 618 243 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 47 128 188 | 27 340 054 |
| Sum gjeld | | 1 312 381 463 | 1 289 713 472 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 336 635 718 | 1 326 654 470 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 448906

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 611 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYREN HOLDING AS
Forretningsadresse: Myrens verksted 1A
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Grøslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 611 052
MYREN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 176 855 | 176 855 |
| Annen driftskostnad | 2 | 120 129 | 217 679 |
| Sum kostnader | | 296 984 | 394 534 |
| Driftsresultat | | -296 984 | -394 534 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 239 526 | 1 404 |
| Annen finansinntekt | 6 | 85 396 484 | 72 379 588 |
| Sum finansinntekter | | 86 636 010 | 72 380 992 |
| Annen rentekostnad | 8 | 40 767 709 | 84 191 310 |
| Sum finanskostnader | | 40 767 709 | 84 191 310 |
| Netto finans | | 45 868 301 | -11 810 318 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 10 025 690 | -2 685 068 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 35 545 627 | -9 519 784 |
| Årsresultat | | 35 545 627 | -9 519 784 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 35 545 627 | -9 519 785 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 35 545 627 | -9 519 785 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 35 545 627 | -9 519 785 |



Organisasjonsnr: 890 611 052
MYREN HOLDING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------------|----------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 408 309 | 2 319 701 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 408 309 | 2 319 701 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap 3, 8 | | 1 186 681 104 | 1 186 681 104 |
| Andre langsiktige fordringer | | 23 071 810 | 18 982 320 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 209 752 914 | 1 205 663 424 |
| Sum anleggsmidler | | 1 210 161 223 | 1 207 983 125 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 7 483 | 7 483 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 118 709 855 | 105 692 959 |
| Sum fordringer | | 118 717 338 | 105 700 442 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 7 | 1 229 817 | 634 440 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 229 817 | 634 440 |
| Sum omløpsmidler | | 119 947 155 | 106 334 882 |
| SUM EIENDELER | | 1 330 108 378 | 1 314 318 007 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 2 947 500 | 2 947 500 |
| Overkurs | 5 | 1 631 613 | 1 631 613 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 579 113 | 4 579 113 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 66 640 443 | 76 094 816 |
| Sum opptjent egenkapital | | 66 640 443 | 76 094 816 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------------|----------------------|
| Sum egenkapital | | 71 219 556 | 80 673 929 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 8 | 1 206 904 000 | 1 206 904 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 206 904 000 | 1 206 904 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 206 904 000 | 1 206 904 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 8 114 298 | |
| Utbytte | 5 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 43 870 524 | 26 740 078 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 51 984 822 | 26 740 078 |
| Sum gjeld | | 1 258 888 822 | 1 233 644 078 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 330 108 378 | 1 314 318 007 |



Organisasjonsnr: 890 611 052
MYREN HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 127 421 982 | 117 964 477 |
| Annen driftsinntekt | | 6 852 187 | 3 601 669 |
| Sum inntekter | | 134 274 169 | 121 566 146 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 176 855 | 176 855 |
| Avskrivning og nedskrivning av drift 3 | 3 | 15 044 633 | 14 563 954 |
| Andre driftskostnader | 2 | 36 938 023 | 36 829 697 |
| Sum kostnader | | 52 159 511 | 51 570 506 |
| Driftsresultat | | 82 114 658 | 69 995 640 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 955 306 | 47 619 |
| Annen finansinntekt | | 6 500 | 5 000 |
| Sum finansinntekter | | 1 961 806 | 52 619 |
| Annen rentekostnad | 8 | 40 767 830 | 84 280 741 |
| Annen finanskostnad | | 1 221 | 6 435 |
| Sum finanskostnader | | 40 769 051 | 84 287 176 |
| Netto finans | | -38 807 245 | -84 234 557 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 4 | 43 307 413 | -14 238 917 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 10 994 156 | -1 676 141 |
| Årsresultat | | 32 313 257 | -12 562 776 |



Organisasjonsnr: 890 611 052
MYREN HOLDING AS

KONSERNBALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------------|----------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 3 | 1 161 056 | 1 161 056 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 161 056 | 1 161 056 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eie | 3 | 1 175 007 205 | 1 183 316 307 |
| Inventar o.l | 5 | 2 613 901 | 2 509 543 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 177 621 106 | 1 185 825 850 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 23 071 810 | 18 982 320 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 23 071 810 | 18 982 320 |
| Sum anleggsmidler | | 1 201 853 972 | 1 205 969 226 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 16 371 046 | 8 929 349 |
| Andre fordringer | | 8 514 822 | 6 242 265 |
| Konsernfordringer | 6 | 58 313 371 | 58 313 371 |
| Sum fordringer | | 83 199 239 | 73 484 985 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 21 000 | 21 000 |
| Sum investeringer | | 21 000 | 21 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 51 561 507 | 47 179 260 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 51 561 507 | 47 179 260 |
| Sum omløpsmidler | | 134 781 746 | 120 685 245 |
| SUM EIENDELER | | 1 336 635 718 | 1 326 654 471 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



| | | | |
|---|---|----------------------|----------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 2 947 500 | 2 947 500 |
| Overkurs | 5 | 1 631 613 | 1 631 613 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 771 267 | 771 267 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 350 380 | 5 350 380 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 18 903 875 | 31 590 618 |
| Sum opptjent egenkapital | | 18 903 875 | 31 590 618 |
| Sum egenkapital | | 24 254 255 | 36 940 998 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 58 349 275 | 55 469 418 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 58 349 275 | 55 469 418 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 1 206 904 000 | 1 206 904 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 206 904 000 | 1 206 904 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 265 253 275 | 1 262 373 418 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 754 573 | 10 715 281 |
| Betalbar skatt | 4 | 8 114 298 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | | 1 006 530 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 31 259 317 | 15 618 243 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 47 128 188 | 27 340 054 |
| Sum gjeld | | 1 312 381 463 | 1 289 713 472 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 336 635 718 | 1 326 654 470 |



Organisasjonsnr: 890 611 052
MYREN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Organisasjonsnr: 890 611 052
MYREN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Myren Holding AS
Konsern- og årsregnskap 2022



Myren Holding AS Konsern- og årsregnskap 2022

Årsberetning

Virksomhetens art og hvor den drives

Konsernets virksomhet er å eie og forvalte fast eiendom, herunder aksjer i selskaper som driver slik virksomhet. Selskapet er lokalisert i Oslo Kommune.

Fortsatt drift

Konsern- og årsregnskapet er avlagt under forutsetningen for fortsatt drift. Styret og daglig leder bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Det fremlagte konsern- og årsregnskap med noter gir etter styrets oppfatning et riktig bilde av driften i konsernet og stillingen for ved årsskiftet. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling. Konsernet har tidligere hatt negativ egenkapital som har oppstått på grunn grunn av kjøp av aksjer etter at konsernet ble opprettet slik at merverdiene som ligger i konsernets eiendommer ikke fremkommer av konsernregnskapet. Konsernet har nå positiv egenkapital etter en estimatendring knyttet til levetiden på konsernets merverdier.

Aktsomhetsvurdering etter åpenhetsloven

Styret har foretatt en aktsomhetsvurdering etter åpenhetsloven. Virksomheten driver utleie av eiendom i Oslo. Det er styrets oppfatning at denne virksomheten ikke er i konflikt med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold og det er ikke avdekket negative konsekvenser som knytter seg til dette. Styret har derfor ikke funnet det nødvendig å iverksette tiltak vor å begrense risikoen på dette området.

Arbeidsmiljøet / Likestilling

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av 3 medlemmer, 1 kvinne og 2 menn. Det anses ikke nødvendig med tiltak for å bedre arbeidsmiljøet eller likestillingen i selskapet. Daglig ledelse og forvaltning er satt bort til Zenith Eiendom AS. Det er ikke tegnet ansvarsforsikring fort styrets medlemmer og daglig leder.

Finansiell risiko

Konsernets finansielle risiko er lav. Konsernet er tilfredsstillende finansiert med egenkapital og langsiktige lån. Markedsrisikoen er stabil, da det ikke har vært store etableringer i nærområdet. Styret og Zenith Eiendom følger jevnlig markedsutviklingen for å vurdere om det må gjøres tiltak. Kredittrisikoen er knyttet opp mot kundefordringer. Det er etablert gode rutiner som skal redusere risikoen og historisk sett har tap på kundefordringer vært lav. Konsernet har også sikret ca 80% av rentebelastningen på lånet med renteavtaler til endelig forfall i 2025

Analyse av årsregnskapet og sentrale risikoeer og usikkerhetsfaktorer

Konsernets omsetning er økt fra kr 121 566 146 til 134 274 169. Leieinntektene i konsernet forventes økes svakt i årene fremover.

Konsernet likviditetsbeholdning pr. 31.12.2022 var kr 51 561 507 mot kr 47 179 260 i fjor. Konsernets finansielle stilling anses som stabil og tilfredsstillende.

Morselskapets likviditetsbeholdning per 31.12.2022 er på kr 1 229 817 mot kr 634 440 i fjor.

Morselskapets egenkapitalandel er relativt stabil på 5,4 % ned fra 6,1% i fjor. Dette skyldes at konsernet har utbetalt utbytte som overstiger resultatet i årsregnskapet.

Ordinært resultat før skattekostnad for konsernet viser et overskudd på kr 43 307 412 mot et underskudd på kr 14 238 917 i fjor.

Morselskapets resultat før skatt viser et overskudd på kr 45 571 317 mot et underskudd på kr 12 204 852 i fjor.

Totalkapitalen i konsernet er relativt stabil med kr 1 336 635 718 per 31.12.2022 mot 1 326 654 471 kr i 2021. Morselskapets totalkapital er også relativt stabil på kr 1 330 108 378 mot kr 1 314 318 007 i 2021.

Forskning og utvikling

Selskapet har ingen forskning eller utvikling etter den regnskapsmessige definisjonen. Konsernet arbeider aktivt med å utvikle Myrens Verksted innenfor de rammer den nye reguleringsplanen gir.



Myren Holding AS
Konsern- og årsregnskap 2022

Årsberetning

[Empty box for annual report content]

Ytre miljø

Selskapet forurenser ikke mer enn andre selskap med tilsvarende virksomhet. Det er selskapets målsetting å framstå som et miljøvennlig selskap.

Hendelser etter balansedagen


Det har ikke inntruffet forhold etter 31.12.2022 som etter styrets vurdering har betydning for bedømmelsen av årsregnskapet for 2022.

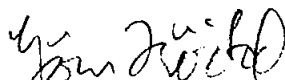
Resultatdisponering


Styret foreslår å disponere årsresultat som følger:

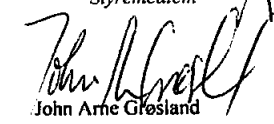
| | | |
|-------------------|----|------------|
| Annen egenkapital | kr | 35 545 627 |
| Sum anvendelse | kr | 35 545 627 |

Oslø, 29/3-2023


Alexandra M. Angelii
Styrets leder


Jørn Høistad
Styremedlem


Peer Christensen
Styremedlem


John Arne Grøslund
Daglig leder



Myren Holding AS Konsernregnskap 2022

| Resultatregnskap | Note | 01.01- 31.12 | |
|---|------|--------------------|--------------------|
| | | 2022 | 2021 |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekter | | 127 421 982 | 117 964 477 |
| Annen driftsinntekt | | 6 852 187 | 3 601 669 |
| Sum driftsinntekter | | 134 274 169 | 121 566 146 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 176 855 | 176 855 |
| Avskrivning og nedskrivning av driftsmidler | 3 | 15 044 633 | 14 563 954 |
| Andre driftskostnader | 2 | 36 938 023 | 36 829 697 |
| Sum driftskostnader | | 52 159 512 | 51 570 506 |
| Driftsresultat | | 82 114 657 | 69 995 640 |
| Annen renteinntekt | | 1 955 306 | 47 619 |
| Annen finansinntekt | | 6 500 | 5 000 |
| Annen rentekostnad | 8 | 40 767 830 | 84 280 741 |
| Annen finanskostnad | | 1 221 | 6 435 |
| Netto finansposter | | -38 807 245 | -84 234 557 |
| Resultat før skattekostnad | | 43 307 412 | -14 238 917 |
| Skattekostnad | 4 | 10 994 156 | -1 676 140 |
| Årsresultat | | 32 313 256 | -12 562 777 |



Myren Holding AS Konsernregnskap 2022

Balanse

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|----------------------|----------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 3 | 1 161 056 | 1 161 056 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 161 056 | 1 161 056 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 1 175 007 205 | 1 183 316 307 |
| Inventar o.l. | 3 | 2 613 901 | 2 509 543 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 177 621 106 | 1 185 825 850 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langiktige fordringer | | 23 071 810 | 18 982 320 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 23 071 810 | 18 982 320 |
| Sum anleggsmidler | | 1 201 853 973 | 1 205 969 227 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 16 371 046 | 8 929 349 |
| Andre fordringer | | 8 514 822 | 6 242 265 |
| Fordringer på konsernselskap | 6 | 58 313 371 | 58 313 371 |
| Sum fordringer | | 83 199 239 | 73 484 985 |
| Markedsbaserte aksjer | | 21 000 | 21 000 |
| Sum investeringer | | 21 000 | 21 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 51 561 507 | 47 179 260 |
| Sum omløpsmidler | | 134 781 746 | 120 685 245 |
| Sum eiendeler | | 1 336 635 718 | 1 326 654 471 |




Myren Holding AS Konsernregnskap 2022

Balanse

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|------|----------------------|----------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 2 947 500 | 2 947 500 |
| Overkurs | 5 | 1 631 613 | 1 631 613 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 771 267 | 771 267 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 350 380 | 5 350 380 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 18 903 875 | 31 590 618 |
| Sum opptjent egenkapital | | 18 903 875 | 31 590 618 |
| Sum egenkapital | | 24 254 256 | 36 940 999 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 58 349 275 | 55 469 418 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 58 349 275 | 55 469 418 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 1 206 904 000 | 1 206 904 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 206 904 000 | 1 206 904 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 265 253 275 | 1 262 373 418 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til selskap i samme konsern | | - | - |
| Leverandørgjeld | | 7 754 573 | 10 715 281 |
| Betalbar skatt | 4 | 8 114 298 | - |
| Skyldig offentlige avgifter | | - | 1 006 530 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 31 259 317 | 15 618 243 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 47 128 188 | 27 340 054 |
| Sum gjeld | | 1 312 381 463 | 1 289 713 472 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 336 635 718 | 1 326 654 471 |

Oslo, 29/3-2023


Alexandra M. Angelil
Styrets leder


John Høistad
Styremedlem


Peer Christensen
Styremedlem


John Arne Grøslund
Daglig leder



Myren Holding AS Konsernregnskap 2022

| Kontantstrømoppstilling | Note | 01.01-31.12 | |
|---|------|--------------------|--------------------|
| | | 2022 | 2021 |
| Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | | |
| Resultat før skattekostnad | | 43 307 412 | -14 238 917 |
| Periodens betalte skatter | | - | -7 678 016 |
| Ordinære avskrivninger | 3 | 15 044 633 | 14 563 954 |
| Endring i andre tidsavgrensningsposter | | -2 129 909 | -6 913 430 |
| Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | | 56 222 136 | -14 266 409 |
| Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | | | |
| Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler | 3 | -6 839 889 | -6 175 168 |
| Innbetaling ved salg av aksjer | | - | - |
| Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | | -6 839 889 | -6 175 168 |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | | |
| Utbetaling av utbytte | 6,8 | -45 000 000 | -10 000 000 |
| Innbetaling ved opptak av langsiktig lån | | - | 46 654 000 |
| Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | | -45 000 000 | 36 654 000 |
| Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter | | 4 382 247 | 16 212 423 |
| Kontanter og kontantekvivalenter 01.01 | | 47 179 260 | 30 966 837 |
| Kontanter og kontantekvivalenter 31.12 | | 51 561 507 | 47 179 260 |



Myren Holding AS Konsernregnskap 2022

Noter

| |
|--|
| |
|--|

Note 1 Regnskapsprinsipper

Konsernregnskapet er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetning og revisjonsberetningen.

Konsernregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømpstilling og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Konsernregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapposter

Inntektsføringstidspunkt

Inntekter resultatføres når den er opptjent. Selskapet har inntekter i forbindelse med utleie av eiendom, og regnskapsføres i den perioden hvor leietaker leier eiendommen. Opptjente, ikke fakturerte inntekter vises som en eiendel i balansen, mens fakturerte, ikke opptjente inntekter presenteres som annen kortsiktig gjeld.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris fratrukket estimert utrangeringsverdi. Det foretas løpende revurdering av avskrivningsplaner. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader. Dersom det foreligger indikasjoner på verdifall knyttet til anleggsmidler, skal det undersøkes om gjenvinnbart beløp er lavere enn bokført verdi. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi eller bruksverdi. Bruksverdi er neddiskontert fremtidig kontantstrøm. Hvis gjenvinnbart beløp er lavere enn bokført beløp, skal anleggsmidlene nedskrives til gjenvinnbart beløp.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i

tidligere års beregninger.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelige tap.

Gjeld og fordring i utenlandsk valuta

Gjeld og fordring i utenlandsk valuta er bokført til balansedagens kurs. Transaksjoner i resultatregnskapet blir ført til den enhver tid gjeldende valutakurs. Valutadifferanser knyttet til varekjøp er klassifisert som en varekostnad.



Myren Holding AS Konsernregnskap 2022

Noter

| |
|--|
| |
|--|

Rehabiliteringskostnader

Rehabiliteringskostnader som representerer en tilbakeføring av eiendommen til opprinnelig standard, hensyntatt byggeteknikk utvikling, kostnadsføres som rehabiliteringskostnader.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontantstrømmen fra investerings- og finansieringsaktiviteter vises brutto, mens det for driften vises en avstemming mellom regnskapsmessig resultat og kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter. Investeringer i verdipapirer er ikke inkludert under kontantekvivalenter. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter etter dette kontanter og bankinnskudd.

Finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter herunder aksjer og obligasjoner som er klassifisert som omløpsmidler, inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg, omsettes på børs eller annen autorisert markedsplass er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre invester er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen,

Investeringer i aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte inntektsføres som annen finansinntekt i året hvor utbyttet mottas.

Konsolideringsprinsipp

Konsernregnskapet inkluderer Myren Holding AS og selskaper som Myren Holding AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

I konsernregnskapet er oppkjøpsmetoden brukt som konsolideringsprinsipp ved eliminering av aksjer i datterselskap. Dette innebærer at morselskapets kostpris for aksjer i datterselskap er eliminert mot datterselskapets egenkapital på kjøpstidspunktet.

Selskap som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Følgende selskap inngår i konsernet og konsolideres i konsernregnskapet til Myren Holding AS.

Myren Holding AS (morselskap)

Myren Eiendom AS eies 100 % av Myren Holding AS

Begge selskapene har forretningskontor i Oslo.



Myren Holding AS Konsernregnskap 2022

Noter

Note 2 Lønnskostnader / Antall årsverk / Godtgjørelser / Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte.

| | 01.01. - 31.12. | |
|---------------------------|-----------------|----------------|
| | 2022 | 2021 |
| Lønnskostnader mm. | | |
| Styrehonorar | 155 000 | 155 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 21 855 | 21 855 |
| Lønnskostnader | 176 855 | 176 855 |

Det er ingen ansatte i konsernet

Det er ikke avtalt et særskilt vederlag ved opphør av ansettelsesforholdet for daglig leder.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetstillelse til daglig leder, styreformann eller nærstående parter.

Revisor

Kostnadsførte honorar i 2022 til konsernets revisor utgjør og fordeler seg som følger etter fradrag for MVA:

| | |
|-----------------------------|----------------|
| Lovpålagt revisjon | 233 590 |
| Andre attestasjonstjenester | - |
| Sum | 233 590 |

Pensjoner

Konsernet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon ettersom det ikke er ansatte i konsernet.

Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Konsesjoner, patent o.l. | Tomt | Kontorbygg | Øvrige bygg |
|--------------------------------|-----------------------------|-------------------|----------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 1 161 056 | 37 416 992 | 1 186 624 582 | 266 206 417 |
| Tilgang | - | - | 6 151 845 | - |
| Avgang | - | - | - | - |
| Anskaffelseskost 31.12. | 1 161 056 | 37 416 992 | 1 192 776 428 | 266 206 417 |
| Avskrivninger 01.01. | - | - | 229 733 719 | 77 197 965 |
| Avskrivninger 31.12. | - | - | 241 537 722 | 79 854 909 |
| Bokført verdi 31.12. | 1 161 056 | 37 416 992 | 951 238 705 | 186 351 508 |
| Årets avskrivninger | - | - | 11 804 003 | 2 656 944 |
| Økonomisk levetid | Avskrives | Avskrives | 50-100 år | 50-100 år |
| Avskrivningsplan | ikke | ikke | Lineær | Lineær |



Myren Holding AS Konsernregnskap 2022

Noter

| | <u>Maskiner,</u> | <u>Kunst</u> | <u>Sum</u> |
|--------------------------------|------------------|----------------|----------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 7 915 586 | 515 000 | 1 499 839 633 |
| Tilgang | 688 044 | - | 6 839 889 |
| Avgang | - | - | - |
| Anskaffelseskost 31.12. | 8 603 630 | 515 000 | 1 506 679 523 |
| Avskrivninger 01.01. | 5 921 043 | - | 312 852 727 |
| Avskrivninger 31.12. | 6 504 729 | - | 327 897 360 |
| Bokført verdi 31.12. | 2 098 901 | 515 000 | 1 178 782 162 |
| Årets avskrivninger | 583 686 | - | 15 044 633 |
| Økonomisk levetid | 3-10 år | Avskrives | |
| Avskrivningsplan | Lineær | ikke | |



Myren Holding AS Konsernregnskap 2022

Noter

Note 4 Skatt

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|--------------------|--------------------|
| Betalbar skatt fremkommer slik: | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 43 307 411 | -14 238 916 |
| Permanente forskjeller | 6 666 021 | 6 620 092 |
| Endring midlertidige forskjeller | -1 279 604 | -4 191 831 |
| Mottatt konsernbidrag | - | - |
| Grunnlag betalbar skatt | 48 693 828 | -11 810 655 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -11 810 655 | - |
| Grunnlag betalbar skatt | 36 883 173 | - |
| Betalbar skatt | 8 114 298 | - |
| Betalbar skatt på årets resultat | 8 114 298 | - |
| Årets skattekostnad fremkommer slik: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 8 114 298 | - |
| Avregning betalbar skatt | - | - |
| Brutto endring utsatt skatt | 2 879 858 | -1 676 140 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | - | - |
| Årets totale skattekostnad | 10 994 156 | -1 676 140 |
| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| Betalbar skatt i balansen fremkommer slik: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 8 114 298 | - |
| Sum betalbar skatt | 8 114 298 | - |
| Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel: | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| Driftsmidler | 266 927 052 | 262 401 967 |
| Gevinst- og tapskonto | 491 876 | 614 845 |
| Andre avsetninger etter God Regnskapsskikk | -2 194 952 | 927 559 |
| Pensjonsforpliktelser | - | - |
| Underskudd til fremføring | - | -11 810 655 |
| Grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel | 265 223 976 | 252 133 716 |
| Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen | 58 349 275 | 55 469 418 |
| Avstemming av effektiv skattesats: | 2022 | 2021 |
| Skatt på resultat før skatt | 9 527 630 | -3 132 562 |
| Effekt av permanente forskjeller | 1 466 525 | 1 456 420 |
| Effekt av endring av skattesats | - | - |
| Skattekostnad | 10 994 156 | -1 676 142 |



Myren Holding AS Konsernregnskap 2022

Noter

| |
|--|
| |
|--|

Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital:

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------|
| Sum egenkapital pr. 01.01. | 2 947 500 | 1 631 613 | 771 267 | 31 590 618 | 36 940 999 |
| Årets endring i egenkapital: | | | | | |
| Utbetalt utbytte | | | | -45 000 000 | -45 000 000 |
| Årets resultat | | | | 32 313 256 | 32 313 256 |
| Sum egenkapital pr. 31.12 | 2 947 500 | 1 631 613 | 771 267 | 18 903 875 | 24 254 256 |

Konsernet konsolideres og inngår også i For Me AS-konsernet. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Zenith Eiendom AS, Postboks 4218 Nydalen, 0401 Oslo.

Eierstruktur:

| | Ant. aksjer | Pålydende | Eierandel | Stemmeandel |
|------------|----------------|-----------|--------------|--------------|
| For Us AS | 327 500 | 9,00 | 100,0 % | 100,0 % |
| Sum | 327 500 | | 100 % | 100 % |

Alle aksjer har like rettigheter

Note 6 Mellomværende med nærstående

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Kortsiktig fordring på morselskap | 58 313 371 | 58 313 371 |
| Sum | 58 313 371 | 58 313 371 |

De kortsiktige mellomværende renteberegnes ikke.



Myren Holding AS Konsernregnskap 2022

Noter

| |
|--|
| |
|--|

Note 7 Bankinnskudd, kontanter mv.

Konsernet har per 31. desember 2022 ingen bundne midler på selskapets bankkonti.

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Konsernet har overfor sine lånegivere stillet konsernets faste eiendommer og driftstilbehør som sikkerhet. Bokført verdi per 31.12. fremkommer av note 3.

I tillegg har morselskapet Myren Holding AS stillet samtlige aksjer i Myren Eiendom AS som sikkerhet. Lånets avtalte forfallsdato er 15. august 2023, men ettersom selskapet har inngått langsiktige rentebytteavtaler med lånegiver er det stor sannsynlighet for at lånet forlenges utover 2023.

| Selskapet har følgende rentebytteavtaler | Fast rente | Utløpsdato |
|--|-------------|------------|
| 1. Hovestol kr 348.000.000 | 1,75 % p.a. | 13.08.2029 |
| 2. Hovestol kr 580.000.000 | 1,92 % p.a. | 15.08.2033 |

Per 31.12.2022 har rentebytteavtalen en positiv, ikke bokført verdi, på kr 101 892 232 inkl påløpte renter.



Myren Holding AS Årsregnskap 2022

| Resultatregnskap | Note | 01.01- 31.12 | |
|------------------------------------|------|-------------------|--------------------|
| | | 2022 | 2021 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 176 855 | 176 855 |
| Andre driftskostnader | 2 | 120 129 | 217 679 |
| Sum driftskostnader | | 296 984 | 394 534 |
| Driftsresultat | | -296 984 | -394 534 |
| Annen renteinntekt | | 1 239 526 | 1 404 |
| Annen finansinntekt | 6 | 85 396 484 | 72 379 588 |
| Annen rentekostnad | 8 | 40 767 709 | 84 191 310 |
| Netto finansposter | | 45 868 302 | -11 810 319 |
| Resultat før skattekostnad | | 45 571 317 | -12 204 853 |
| Skattekostnad | 4 | 10 025 690 | -2 685 068 |
| Årsresultat | | 35 545 627 | -9 519 785 |
| Anvendelse av årsresultatet | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 80 545 627 | -9 519 785 |
| Utbetalt tilleggsutbytte | | -45 000 000 | - |
| Sum anvendelse | | 35 545 627 | -9 519 785 |



Myren Holding AS Årsregnskap 2022

Balanse

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--------------------------------------|------|----------------------|----------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 408 309 | 2 319 701 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 408 309 | 2 319 701 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3, 8 | 1 186 681 104 | 1 186 681 104 |
| Andre langsiktige fordringer | | 23 071 810 | 18 982 320 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 209 752 914 | 1 205 663 424 |
| Sum anleggsmidler | | 1 210 161 223 | 1 207 983 125 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 7 483 | 7 483 |
| Fordringer på konsernselskap | 6 | 118 709 855 | 105 692 959 |
| Sum fordringer | | 118 717 338 | 105 700 442 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 1 229 817 | 634 440 |
| Sum omløpsmidler | | 119 947 155 | 106 334 882 |
| Sum eiendeler | | 1 330 108 378 | 1 314 318 007 |




Myren Holding AS

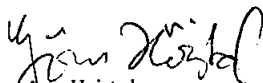
Årsregnskap 2022

Balanse

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|------|----------------------|----------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 2 947 500 | 2 947 500 |
| Overkurs | 5 | 1 631 613 | 1 631 613 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 771 267 | 771 267 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 350 380 | 5 350 380 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 65 869 176 | 75 323 549 |
| Sum opptjent egenkapital | | 65 869 176 | 75 323 549 |
| Sum egenkapital | | 71 219 556 | 80 673 929 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | - | - |
| Sum avsetning for forpliktelser | | - | - |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 1 206 904 000 | 1 206 904 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 206 904 000 | 1 206 904 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 206 904 000 | 1 206 904 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 6 | 37 659 723 | 21 715 211 |
| Betalbar skatt | 4 | 8 114 298 | - |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 210 801 | 5 024 867 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 51 984 822 | 26 740 078 |
| Sum gjeld | | 1 258 888 822 | 1 233 644 078 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 330 108 378 | 1 314 318 007 |

Oslø, 29/3-2023


Alexandra M. Angelil
Styrets leder


Jørn Høistad
Styremedlem


Peer Christensen
Styremedlem


John Arne Grøslund
Daglig leder



Myren Holding AS Årsregnskap 2022

| Kontantstrømoppstilling | Note | 01.01-31.12 | |
|---|------|--------------------|--------------------|
| | | 2022 | 2021 |
| Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | | |
| Resultat før skattekostnad | | 45 571 317 | -12 204 853 |
| Periodens betalte skatter | | - | -7 678 016 |
| Inntektsført, ikke mottatt konsernbidrag | | -85 396 484 | -72 379 588 |
| Endring i andre tidsavgrensingsposter | | -2 903 555 | -3 931 350 |
| Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | | -42 728 722 | -96 193 808 |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | | |
| Netto endring konsernmellomværende | | 88 324 100 | 59 221 240 |
| Utbetaling av utbytte | | -45 000 000 | -10 000 000 |
| Opptak av langsiktig gjeld | | - | 46 654 000 |
| Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | | 43 324 100 | 95 875 240 |
| Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter | | 595 377 | -318 568 |
| Kontanter og kontantekvivalenter 01.01 | | 634 440 | 953 007 |
| Kontanter og kontantekvivalenter 31.12 | | 1 229 817 | 634 440 |



Myren Holding AS

Årsregnskap 2022

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetning og revisjonsberetningen.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balanse-dagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgpris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Investeringer i datterselskap

Med datterselskap menes selskap der selskapet normalt har en eierandel på over 50%, hvor investeringen er av langvarig og strategisk karakter og hvor selskapet har bestemmende innflytelse. Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Årets eventuelle avsetning til utdeling av utbytte eller konsernbidrag fra datterselskap, inntektsføres som finansinntekt i selskapsregnskapet samme år.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel og betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere år.

Gjeld og fordring i utenlandsk valuta

Gjeld og fordring i utenlandsk valuta er bokført til balansedagens kurs. Transaksjoner i resultatregnskapet blir ført til den enhver tid gjeldende valutakurs.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende med fradrag for forventede tap. Avsetningen til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Rentebytteavtale

Selskapet har inngått rentebytteavtale, se note 8 for beløp. Rentebytteavtalene er kontantstrømsikringer. Verdien av rentebytteavtalene er ikke regnskapsført.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontantstrømmen fra investerings- og finansieringsaktiviteter vises brutto, mens det for driften vises en avstemming mellom regnskapsmessig resultat og kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter. Investeringer i verdipapirer er ikke inkludert under kontantekvivalenter. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter etter dette kontanter og bankinnskudd.



Myren Holding AS Årsregnskap 2022

Noter

Note 2 Lønnskostnader / Antall årsverk / Godtgjørelser / Pensjoner

| | | |
|------------------------------|-----------------|----------------|
| Selskapet har ingen ansatte. | 01.01. - 31.12. | |
| | 2022 | 2021 |
| Lønnskostnader mm. | | |
| Styrehonorar | 155 000 | 155 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 21 855 | 21 855 |
| Lønnskostnader | 176 855 | 176 855 |

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke avtalt et særskilt vederlag ved opphør av ansettelsesforholdet for daglig leder.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i regnskapsåret.
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetstillelse til daglig leder, styreformann eller nærstående parter.

Revisor

Kostnadsførte honorar i 2022 til selskapets revisor utgjør og fordeler seg som følger etter fradrag for MVA:

| | |
|-----------------------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon | 43 449 |
| Andre attestasjonstjenester | 0 |
| Sum | 43 449 |

Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon ettersom det ikke er ansatte i selskapet.

Note 3 Investeringer i datterselskap

Selskapet har følgende aksjer i datterselskap per 31.12.

| | Eier- og stemmeandel | Kostpris | Resultat 2022 | Egenkapital 2022 |
|--------------------------|-------------------------|----------------------|---------------|------------------|
| Myren Eiendom AS | 100,0 % | 1 186 681 104 | 69 974 882 | 578 886 207 |
| Sum bokført verdi | | 1 186 681 104 | | |

Myren Eiendom AS har forretningskontor i Oslo.



Myren Holding AS Årsregnskap 2022

Noter

Note 4 Skatt

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|-------------------|--------------------|
| Betalbar skatt fremkommer slik: | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 45 571 317 | -12 204 853 |
| Permanente forskjeller | - | - |
| Endring midlertidige forskjeller | 3 122 511 | 394 198 |
| Mottatt konsernbidrag | - | - |
| Grunnlag betalbar skatt | 48 693 828 | -11 810 655 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -11 810 655 | - |
| Grunnlag betalbar skatt | 36 883 173 | - |
| Betalbar skatt | 8 114 298 | - |
| Betalbar skatt på årets resultat | 8 114 298 | - |
| Årets skattekostnad fremkommer slik: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 8 114 298 | - |
| Avregning betalbar skatt | - | - |
| Brutto endring utsatt skatt | 1 911 392 | -2 685 068 |
| Skatt på avgitt konsernbidrag | - | - |
| Årets totale skattekostnad | 10 025 690 | -2 685 068 |
| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| Betalbar skatt i balansen fremkommer slik: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 8 114 298 | - |
| Sum betalbar skatt | 8 114 298 | - |
| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel: | | |
| Andre avsetninger etter God Regnskapsskikk | -1 855 952 | 1 266 559 |
| Underskudd til fremføring | - | -11 810 655 |
| Grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel | -1 855 952 | -10 544 096 |
| Utsatt skatt/ skattefordel | -408 309 | -2 319 701 |
| | 2022 | 2021 |
| Avstemming av effektiv skattesats: | | |
| Skatt på resultat før skatt | 10 025 690 | -2 685 068 |
| Effekt av permanente forskjeller | - | - |
| Effekt avregning tidligere år | - | - |
| Effekt av endring skatteprosent | - | - |
| Skattekostnad | 10 025 690 | -2 685 068 |



Myren Holding AS Årsregnskap 2022

Noter

| |
|--|
| |
|--|

Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital:

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|-------------------------------------|------------------|------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------|
| Sum egenkapital pr. 01.01. | 2 947 500 | 1 631 613 | 771 267 | 75 323 549 | 80 673 929 |
| Årets endring i egenkapital: | | | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | | 0 | | 0 |
| Utbetalt utbytte | | 0 | | -45 000 000 | -45 000 000 |
| Årets resultat | | | | 35 545 627 | 35 545 627 |
| Sum egenkapital pr. 31.12 | 2 947 500 | 1 631 613 | 771 267 | 65 869 176 | 71 219 556 |

Selskapet konsolideres og inngår i For Me AS-konsernet. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Zenith Eiendom AS, Postboks 4218 Nydalen, 0401 Oslo.

Eierstruktur:

| | Ant. aksjer | Pålydende | Eierandel | Stemmeandel |
|------------|----------------|-----------|--------------|--------------|
| For Us AS | 327 500 | 9,00 | 100,0 % | 100,0 % |
| Sum | 327 500 | | 100 % | 100 % |

Alle aksjer har like rettigheter

Note 6 Mellomværende med nærstående

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|-------------------|-------------------|
| Kortsiktig fordring på morselskap | 33 313 371 | 33 313 371 |
| Kortsiktig gjeld til Myren Eiendom AS | -37 659 723 | -21 715 211 |
| Inntektsført konsernbidrag, kortsiktig fordring | 85 396 484 | 72 379 588 |
| Sum | 81 050 132 | 83 977 747 |

De kortsiktige mellomværende renteberegnes ikke.



Myren Holding AS Årsregnskap 2022

Noter

| |
|--|
| |
|--|

Note 7 Bankinnskudd, kontanter mv.

Selskapets har per 31. desember 2022 ingen bundne midler på selskapets bankkonti.

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Myren Holding AS har overfor sine lånegivere stillet samtlige aksjer i Myren Eiendom AS som sikkerhet. Bokført verdi per 31.12. fremkommer av note 3.

I tillegg har datterselskapet Myren Eiendom AS stillet sikkerhet for sine faste eiendommer for morselskapet. Lånets avtalte forfallsdato er 15. august 2023, men selskapet jobber med en refinansiering av selskapets lån med lånegiver og det er meget stor sannsynlighet for at lånet forlenges utover 2023.

| Selskapet har følgende rentebytteavtaler | Fast rente | Utløpsdato |
|--|-------------|------------|
| 1. Hovestol kr 348.000.000 | 1,75 % p.a. | 13.08.2029 |
| 2. Hovestol kr 580.000.000 | 1,92 % p.a. | 15.08.2033 |

Per 31.12.2022 har rentebytteavtalen en positiv, ikke bokført verdi, på kr 101 892 232 inkl påløpte renter.



Revisjonspartner

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Myren Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Myren Holding AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne dato i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo - Tlf.: 47 23 27 25 80
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforening
Foretaksnr.: 967645354



Revisjonspartner

årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til



Revisjonspartner

hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

OSLO, 3. april 2023
Revisjonspartner AS

Trond Ryland
Statsautorisert revisor