Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 387 061
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OLTO BROKELAND AS
Forretningsadresse:	Transportvegen 17 4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	07.10.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Olav Ljosland Risdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	90 675	
Verdiregulering investeringseiendom	4	994 875	
Sum inntekter		**1 085 550**	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	20 159	
Sum kostnader		**20 159**	
Driftsresultat		**1 065 391**	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		**1 065 391**	**0**
Skattekostnad på resultat	7	234 385	
Ordinært resultat etter skattekostnad		**831 006**	**0**
Årsresultat		**831 006**	**0**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**831 006**	
Totalresultat		**831 006**	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for urealiserte gevinster		776 003	
Avgitt konsernbidrag		45 990	
Avsatt til annen egenkapital		9 013	
Sum overføringer og disponeringer	8	**831 006**	

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Eiendommer	4	3 000 000	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	6	**3 000 000**	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6		
Sum anleggsmidler		**3 000 000**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	113 344	
Andre kortsiktige fordringer		219 695	
Sum fordringer		**333 039**	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3		
Sum omløpsmidler		**333 039**	**0**
SUM EIENDELER		**3 333 039**	**0**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	80 000	
Overkurs		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		**74 430**	

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Fond for urealiserte gevinster		776 003	
Annen egenkapital		147 001	
Sum opptjent egenkapital		**923 004**	
Sum egenkapital	8, 10	**997 434**	**0**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	228 246	
Sum avsetninger for forpliktelser		**228 246**	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		**2 000 000**	
Sum langsiktig gjeld		**2 228 246**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		5 570	
Betalbar skatt	7		
Skattetrekk og andre trekk		22 668	
Annen kortsiktig gjeld	5	79 121	
Sum kortsiktig gjeld		**107 359**	
Sum gjeld		**2 335 605**	**0**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**3 333 039**	**0**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 591218

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 387 061
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OLTO BROKELAND AS
Forretningsadresse:	Transportvegen 17 4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	07.10.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Olav Ljosland Risdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 930 387 061
OLTO BROKELAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	90 675	
Verdiregulering investeringseiendom	4	994 875	
Sum inntekter		**1 085 550**	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	20 159	
Sum kostnader		**20 159**	
Driftsresultat		**1 065 391**	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		**1 065 391**	**0**
Skattekostnad på resultat	7	234 385	
Ordinært resultat etter skattekostnad		**831 006**	**0**
Årsresultat		**831 006**	**0**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**831 006**	
Totalresultat		**831 006**	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for urealiserte gevinster		776 003	
Avgitt konsernbidrag		45 990	
Avsatt til annen egenkapital		9 013	
Sum overføringer og disponeringer	**8**	**831 006**	

Organisasjonsnr: 930 387 061
OLTO BROKELAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Eiendommer	4	3 000 000	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	**6**	**3 000 000**	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6		
Sum anleggsmidler		**3 000 000**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	113 344	
Andre kortsiktige fordringer		219 695	
Sum fordringer		**333 039**	
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3		
Sum omløpsmidler		**333 039**	**0**
SUM EIENDELER		**3 333 039**	**0**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	80 000	
Overkurs		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		**74 430**	
Opptjent egenkapital			
Fond for urealiserte gevinster		776 003	
Annen egenkapital		147 001	
Sum opptjent egenkapital		**923 004**	
Sum egenkapital	**8, 10**	**997 434**	**0**

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	228 246	
Sum avsetninger for forpliktelser		**228 246**	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		**2 000 000**	
Sum langsiktig gjeld		**2 228 246**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		5 570	
Betalbar skatt	7		
Skattetrekk og andre trekk		22 668	
Annen kortsiktig gjeld	5	79 121	
Sum kortsiktig gjeld		**107 359**	
Sum gjeld		**2 335 605**	**0**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**3 333 039**	**0**

Organisasjonsnr: 930 387 061
OLTO BROKELAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Olto Brokeland AS

Årsregnskap 2022

Olto Brokeland AS

Org.nr.: NO 930 387 061 MVA

Styrets årsberetning 2022

Olto Brokeland AS eier et tomteareal med utviklingspotensial i Gjerstad kommune, lokalisert på Brokelandsheia.

Årsregnskapet for selskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift. Styret forventer positive resultater de neste årene. Det har etter regnskapsårets slutt ikke inntruffet forhold av vesentlig betydning for virksomheten. Selskapet likviditet og egenkapital forventes å være tilfredsstillende fremover.

Bedriften har ingen egne ansatte.

Virksomhetens eiendom utleies til transporttjenester og administrative hovedkontorfunksjoner. Transportselskapene virksomhet innebærer risiko for utslipp til ytre miljø, men eiendomsmassen og tomt er tilpasset et slikt risikobilde, bl.a. ved at det er etablert oljeutskiller. Virksomheten har service- og driftsavtale for disse oljeutskillerne som lovpålagt.

Styret ser ikke behov for å utarbeide noen bærekraftsrapport. Olto Brokeland AS inngår som et konsernselskap under eierskap av Olto Holding AS. Det forventes at terskelverdier for omsetning i konsernet totalt sett kan innebære behov for å utarbeide konsernregnskap neste driftsår. I tilfelle vil det også utløse visse myndighetspålagte krav knyttet til bl.a. åpenhetsloven. Virksomheten har allerede iverksatt tiltak for å møte de lovpålagte (rapporterings)kravene som eventuelt vil komme.

Som nevnt har virksomheten ingen egne ansatte. Det er derfor heller ikke iverksatt tiltak eller planlagt tiltak for å fremme likestilling og for å forhindre forskjellsbehandling i strid med lov om likestilling mellom kjønnene. Virksomheten har ingen utfordringer knyttet til sykefravær – heller ingen ansatte med nedsatt funksjonsevne, men vil i den grad det er mulig søke å tilpasse bygningsmasse slik at også personer med nedsatt funksjonsevne eventuelt kan ta arbeid i eller besøke bedriftens lokaliteter.

Ved behov for eventuelle ansettelser, har virksomheten en personalpolitikk som skal sikre like muligheter og rettigheter samt hindre diskriminering begrunnet arbeidstakeres etnisitet, språk, religion, seksuell legning eller livssyn. Dog settes det krav til alle at alle arbeidstakere eventuelt skal beherske norsk språk tilfredsstillende, noe som ikke minst kan begrunnes i behovet for at alle medarbeidere skal kunne forstå hverandre og unngå misforståelser som kan føre til sikkerhetsbrudd.

Gjennom konserneierskapet er det tegnet styreansvarsforsikring for selskapet.

Olto Brokeland AS ble utfisjonert fra Olto Eiendom AS i 2022.

Selskapets økonomiske resultater i 2022 ansees som tilfredsstillende. Styret vurderer salgsverdi av eiendom og tomter til minimum å overstige bokført verdi i balansen.

Evje 27.06.2023
Styret i Olto Brokeland AS

Tom Roger Øydne
Styrets leder

Olav Ljosland Risdal
Styremedlem/daglig leder

Bente Rasmussen
Styremedlem

Berit Skuland
styremedlem

Olto Brokeland AS

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap

	Note	2022
Driftsinntekter og driftskostnader		
Salgsinntekt	1	90 675
Verdiregulering investeringseiendom	4	994 875
Sum driftsinntekter		**1 085 550**
Annen driftskostnad	2	20 159
Sum driftskostnader		**20 159**
Driftsresultat		**1 065 391**
Finansinntekter og finanskostnader		
Resultat før skattekostnad		**1 065 391**
Skattekostnad på resultat	7	234 385
Resultat		**831 006**
Årsresultat		**831 006**
Anvendelse		
Avsatt til fond for urealiserte gevinster		776 003
Avsatt konsernbidrag		45 990
Avsatt til annen egenkapital		9 013
Sum anvendelse	**8**	**831 006**

Olto Brokeland AS

Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	2022
Eiendeler		
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Varige driftsmidler		
Eiendommer	4	3 000 000
Sum varige driftsmidler	**6**	**3 000 000**
Finansielle driftsmidler		
Sum anleggsmidler		**3 000 000**
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	5	113 344
Andre kortsiktige fordringer		219 695
Sum fordringer		**333 039**
Investeringer		
Sum omløpsmidler		**333 039**
Sum eiendeler		**3 333 039**

Olto Brokeland AS

Årsregnskap 2022

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	9	80 000
Overkurs		-5 570
Sum innskutt egenkapital		**74 430**
Opptjent egenkapital		
Fond for urealiserte gevinster		776 003
Annen egenkapital		147 001
Sum opptjent egenkapital		**923 004**
Sum egenkapital	**8, 10**	**997 434**
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	7	228 246
Sum avsetning for forpliktelser		**228 246**
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		**2 000 000**
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		5 570
Skattetrekk og andre trekk		22 668
Annen kortsiktig gjeld	5	79 121
Sum kortsiktig gjeld		**107 359**
Sum gjeld		**2 335 605**
Sum egenkapital og gjeld		**3 333 039**

Olto Brokeland AS

Årsregnskap 2022

Balanse

Evje, 27.06.2023
Styret i Olto Brokeland AS

Tom Roger Øydna
styreleder

Olav Ljosland Risdal
styremedlem/daglig leder

Berit Skuland
styremedlem

Bente Rasmussen
styremedlem

Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet har anvendt forenklet IFRS i henhold til regnskapsloven § 3-9 ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Prinsippene for innregning og måling følger IFRS som fastsatt av EU, mens opplysningskravene er i samsvar med regnskapslovens kapittel 6 og 7.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld
Anleggsmidler om fatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Investeringseiendommer er vurdert til markedsverdi, andre driftsmidler til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføringstidspunkt
Inntektsføring av leieinntekter, følger opptjeningsprinsippet.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling
Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer
Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad
Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

Fisjon
Selskapet ble utfisjonert fra Olto Eiendom AS som var overdragende selskap i fisjonen. Det ble fisjonert ut eiendommer med tilhørende gjeld til Olto Mjåvann AS og Olto Brokeland AS som overtakende selskaper. Fisjonen ble gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Sammenlignbare tall
Selskapet ble stiftet 07.10.2022 ved fisjon. Kolonnen 2021 i notene viser dermed 0.

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv
Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Selskapet har heller ikke ytt lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet betaler administrasjonsavgift til eierselskapet for diverse tjenester

Note 3 Bundne midler bank

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 4 Varige driftsmidler/investeringseiendom

	Investerings-eiendom	Maskiner/ Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	2 017 025	0	2 017 025
Tilgang driftsmidler		0	0
Avgang driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	**2 017 025**	**0**	**2 017 025**
Verdiregulering 1.1	0	0	
Avskrivning 1.1	11 900	0	11 900
Reversert avskrivning	0		
Årets avskrivning	0	0	0
Verdiendring investeringseiendom	994 875	0	994 875
Balanseført verdi pr. 31.12	**3 000 000**	**0**	**3 000 000**

Forventet økonomisk levetid

Anskaffelseskost og avskrivning 01.01 gjelder driftsmidler for fisjon fra Olto Eiendom AS.

Selskapet vurderer investeringeiendommer til vikrelig verdi i henhold til reglene i IAS 40 og avskrives ikke over forventet levetid, men verdireguleres årlig.
Selskapet har innhentet ekstern takst for verdi av eiendommer, samt egen vurderinger.
Selskapet avsetter urealiserte gevinster knyttet til investeringseiendommer til fond for urealiserte gevinster. Fondet utgjør en positiv differanse melleom balanseført verdi av hver enkelt eiendom og deres anskaffelseskost hensyntatt effekten av utsatt skatt.

Eiendommer består av eiendommen Brokelandsheia nord 1, i Gjerstad kommune.

Note 5 Mellomværende og transaksjoner med konsernselskaper

	2022	2021
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	113 344	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Sum	**113 344**	**0**

	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	2 000 000	0
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Sum	**2 000 000**	**0**

Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Forfall senere enn ett år fra balansedagen	**2022**	**2021**
Lån til andre selskaper i samme konsern	0	0
Lån til tilknyttede selskaper	0	0
Andre langsiktige fordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Sum	**0**	**0**

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	**2022**	**2021**
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	**0**	**0**

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

Balanseført gjeld sikret ved pant	**2022**	**2021**
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	**0**	**0**

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	**2022**	**2021**
Varige driftsmidler	3 000 000	0
Varelager	0	0
Kundefordringer	113 344	0
Sum	**3 113 344**	**0**

Pant i eiendom Kristiansand S	kr 25.000.000
Pant i eiendom Evje og Hornnes	kr 25.000.000
Pant i eiendom Gjerstad	kr 25.000.000
Pant i kundefordringer	kr 5.000.000
Pant i driftstilbehør	kr 2.000.000

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 971	0
Endring i utsatt skatt	221 414	0
Skattekostnad ordinært resultat	**234 385**	**0**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 065 391	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 006 430	0
Avgitt konsernbidrag	-58 961	0
Skattepliktig inntekt	**0**	**0**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 971	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-12 971	0
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 065 391	0
Beregnet skatt av resultat før skatt	234 386	0
Sum	**234 386**	**0**
Effektiv skattesats	22,0 %	0,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 037 483	0	-1 037 483
Sum	**1 037 483**	**0**	**-1 037 483**
Grunnlag for utsatt skatt	**1 037 483**	**0**	**-1 037 483**
Utsatt skatt (22 %)	**228 246**	**0**	**-228 246**

Utsatt skattefordel er balanseført.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Fond for vurderings-forskjeller	Annen EK	Sum
Stiftelse	80 000	-5 570	0	137 988	212 418
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-45 990	-45 990
Årets resultat	0	0	776 003	55 003	831 006
Egenkapital pr 31.12	**80 000**	**-5 570**	**776 003**	**147 001**	**997 434**

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Olto Brokeland AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	800,0	80 000
Sum	**100**		**80 000**

Eierstruktur
De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Olto Holding AS	100	100,0	100,0

Olav Ljosland Risdal (styremedlem og daglig leder) og Tom Roger Øydne (styremedlem), er indirekte aksjonærer i Olto Holding AS. Via sine selskaper Ljosland Holding AS og Ziel Kapital AS.

Note 10 Hendelser etter balansedagen, fortsatt drift

Olto Brokeland AS har leietaker innenfor samme konsern. I 2022 ble det gjennomført en fisjon hvor Olto Brokeland AS og Olto Mjåvann AS ble skilt ut fra Olto Holding AS.

Eiendommen selskapet eier oppfattes å være attraktiv i markedet dersom eventuelt salg skulle være aktuelt. Det er styrets oppfatning at eventuelt salg kan gjennomføres til minimum de bokførte verdier i balansen.

Selskapet har positiv egenkapital og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Olto Brokeland AS

Kontantstrømoppstilling

		Note	2022
	Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
+/-	Resultat før skattekostnad		1 065 391
-	Periodens betalte skatt		0
+/-	Tap/gevinst ved salg av varige driftsmidler		0
+/-	Tap/gevinst ved salg av finansielle anleggsmidler		0
+	Ordinære avskrivninger	4	0
+	Nedskrivning anleggsmidler		0
+/-	Endring varelager		0
+/-	Endring kundefordringer		-113 344
+/-	Endring leverandørgjeld		5 570
+/-	Forskjell kostnadsført pensjon - betalt premie		0
+/-	Endring i andre tidsavgrensningsposter		-117 906
=	**Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter**		**839 711**
	Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
+	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	4	0
-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	4	-2 005 125
+/-	Verdiendring investeringseiendom		-994 875
+	Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler		0
-	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler		0
+	Mottatt utbytte		0
+	Innbetalinger ved tilbakebetaling av utlån		0
-	Utbetalinger ved utlån		0
=	**Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter**		**-3 000 000**
	Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		2 000 000
+	Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		0
-	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0
-	Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0
+/-	Netto endring i kassekreditt		
+	Innbetalinger av egenkapital		212 418
-	Tilbakebetalinger av egenkapital		0
-	Fisjon inkl utsatt skatt		6 832
-	Utbetalinger av utbytte		0
+/-	Konsernbidrag		-58 961
=	**Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter**		**2 160 289**
+/-	Effekt valutakursendring på kontanter og kontantekvivalenter		**0**
=	**Netto endring i kontanter og kontantekv.**		**0**
+	**Beholdning av kontanter og kontantevk. 1.1.**		**0**
=	**Beholdning av kontanter og kontantekv. 31.12**		**0**

Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i OLTO BROKELAND AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for OLTO BROKELAND AS som viser et overskudd på kr 831 006. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Kristiansand, 27. juni 2023
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell H. Eliassen

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor