



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 861 803 082
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN REKDAL UTLEIEBOLIGER
Forretningsadresse: c/o Randi Aakernes
6395 REKDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Tor Oterhals
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		194 400	187 650
Sum inntekter		194 400	187 650
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	36 000	36 000
Annen driftskostnad		76 064	85 100
Sum kostnader		112 064	121 100
Driftsresultat		82 336	66 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		63	191
Sum finansinntekter		63	191
Annan rentekostnad		28 861	46 493
Sum finanskostnader		28 861	46 493
Netto finans		-28 798	-46 302
Ordinært resultat før skattekostnad		53 538	20 248
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 538	20 248
Årsresultat		53 538	20 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 538	20 248
Totalresultat		53 538	20 248
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		53 538	20 248
Sum overføringer og disponeringar	2	53 538	20 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	1 512 000	1 548 000
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip og flytende installasjoner	1, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3		
Sum varige driftsmiddel		1 512 000	1 548 000
Sum anleggsmiddel		1 512 000	1 548 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Kundefordringer	3		
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		232 160	176 717
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		232 160	176 717
Sum omløpsmiddel		232 160	176 717
SUM EIGEDELAR		1 744 160	1 724 717
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Grunnkapital	2	200 000	200 000
Sum innskoten eigenkapital		200 000	200 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	2	886 395	832 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptent egenkapital		886 395	832 857
Sum egenkapital		1 086 395	1 032 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3	651 912	684 648
Sum anna langsiktig gjeld		651 912	684 648
Sum langsiktig gjeld		651 912	684 648
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Annen kortsiktig gjeld		5 853	7 212
Sum kortsiktig gjeld		5 853	7 212
Sum gjeld		657 765	691 860
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 744 160	1 724 717



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 218550

Enheten

Organisasjonsnummer: 861 803 082
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN REKDAL UTLEIEBOLIGER
Forretningsadresse: c/o Randi Aakernes
6395 REKDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Tor Oterhals
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



Organisasjonsnr: 861 803 082
STIFTELSEN REKDAL UMLEIEBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		194 400	187 650
Sum inntekter		194 400	187 650
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	36 000	36 000
Annen driftskostnad		76 064	85 100
Sum kostnader		112 064	121 100
Driftsresultat		82 336	66 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		63	191
Sum finansinntekter		63	191
Annan rentekostnad		28 861	46 493
Sum finanskostnader		28 861	46 493
Netto finans		-28 798	-46 302
Ordinært resultat før skattekostnad		53 538	20 248
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 538	20 248
Årsresultat		53 538	20 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 538	20 248
Totalresultat		53 538	20 248
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		53 538	20 248
Sum overføringer og disponeringar	2	53 538	20 248



Organisasjonsnr: 861 803 082
STIFTELSEN REKDAL UMLEIEBOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 3 1 512 000 1 548 000

Maskiner og anlegg 1, 3

Skip og flytende 1, 3

installasjoner 1, 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1, 3

Sum varige driftsmiddel 1 512 000 1 548 000

Sum anleggsmiddel 1 512 000 1 548 000

Omløpsmiddel

Varer

Lager av varer og annen
beholdning 3

Kundefordringer 3

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 232 160 176 717

**Sum bankinnskott,
kontantar og liknande 232 160 176 717**

Sum omløpsmiddel 232 160 176 717

SUM EIGEDELAR 1 744 160 1 724 717

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Grunnkapital 2 200 000 200 000

Sum innskoten eigenkapital 200 000 200 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital 2 886 395 832 857

Sum opptent eigenkapital 886 395 832 857

Sum eigenkapital 1 086 395 1 032 857

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	3	651 912
Sum anna langsiktig gjeld		651 912
Sum langsiktig gjeld		651 912
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	5 853
Annen kortsiktig gjeld		7 212
Sum kortsiktig gjeld		5 853
Sum gjeld		657 765
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 744 160



Organisasjonsnr: 861 803 082
STIFTELSEN REKDAL UMLEIEBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Stiftelsen Rekdal Utleieboliger



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		194 400	187 650
Sum driftsinntekter		194 400	187 650
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	36 000	36 000
Annen driftskostnad		76 064	85 100
Sum driftskostnader		112 064	121 100
Driftsresultat		82 336	66 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	191
Annen rentekostnad		28 861	46 493
Resultat av finansposter		-28 798	-46 302
Ordinært resultat før skattekostnad		53 538	20 248
Årsresultat		53 538	20 248
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		53 538	20 248
Sum overføringer	2	53 538	20 248



Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	1 512 000	1 548 000
Sum varige driftsmidler		<u>1 512 000</u>	<u>1 548 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>1 512 000</u>	<u>1 548 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		232 160	176 717
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>232 160</u>	<u>176 717</u>
Sum omløpsmidler		<u>232 160</u>	<u>176 717</u>
Sum eiendeler		<u>1 744 160</u>	<u>1 724 717</u>



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	2	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	886 395	832 857
Sum opptjent egenkapital		886 395	832 857
Sum egenkapital		1 086 395	1 032 857
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	651 912	684 648
Sum annen langsiktig gjeld		651 912	684 648
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 853	7 212
Sum kortsiktig gjeld		5 853	7 212
Sum gjeld		657 765	691 860
Sum egenkapital og gjeld		1 744 160	1 724 717

Rekdal / 2022
Styret i Stiftelsen Rekdal Utleieboliger

Randi Aakernes
styreleder

Torhild Wernberg
styremedlem

Asbjørn Tor Oterhals
Styremedlem / daglig leder

Nina Kvernmo
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Driftsinntekter

Leieinntekter regnskapsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Antall årsverk

Stiftelsen har ingen ansatte

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 807 231	1 807 231
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 807 231	1 807 231
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	295 231	295 231
= Bokført verdi 31.12.21	1 512 000	1 512 000
Årets ordinære avskrivninger	36 000	36 000
Økonomisk levetid	50 år	



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Egenkapital

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	832 857	1 032 857
Årets resultat		53 538	53 538
Pr 31.12	200 000	886 395	1 086 395

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	450 000	482 300

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	651 912	684 648
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	651 912	684 648

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 512 000	1 548 000
Sum	1 512 000	1 548 000



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Stiftelsen Rekdal Utleieboliger

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Rekdal Utleieboliger.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Molde, 06. april 2022
BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor