



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	923 640 606
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SØBERGKVARTALET HOLDING AS
Forretningsadresse:	Haakon VII's gate 5 0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Kjeldby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		39 233	4 401
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 233</b>	<b>4 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 233</b>	<b>-4 401</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		10 906 655	3 591 636
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		997 147	558 975
Annen renteinntekt		43 167	
Annen finansinntekt		95 060	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 042 029</b>	<b>4 150 611</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 042 029</b>	<b>4 150 611</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 002 796</b>	<b>4 146 209</b>
Skattekostnad på resultat	1	2 619 702	910 966
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 383 094</b>	<b>3 235 243</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 383 094</b>	<b>3 235 243</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 383 094</b>	<b>3 235 243</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 383 094</b>	<b>3 235 243</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	2	9 288 034	6 031 263
Avsatt til annen egenkapital	2	95 060	
Overført fra overkurs	2		-2 796 020
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 383 094</b>	<b>3 235 243</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	161 741 723	161 741 723
Lån til foretak i samme konsern		31 235 378	36 238 231
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>192 977 101</b>	<b>197 979 954</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>192 977 101</b>	<b>197 979 954</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		10 906 655	7 183 271
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 906 655</b>	<b>7 183 271</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 297	9 088 764
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>115 297</b>	<b>9 088 764</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 021 952</b>	<b>16 272 035</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>203 999 053</b>	<b>214 251 989</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	60 000	60 000
Overkurs	2	191 927 410	206 177 410
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>191 987 410</b>	<b>206 237 410</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	95 174	114
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>95 174</b>	<b>114</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>192 082 585</b>	<b>206 237 524</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 733	1 144
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		11 907 736	7 732 389
Annen kortsiktig gjeld			280 932
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 916 469</b>	<b>8 014 465</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 916 469</b>	<b>8 014 465</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>203 999 053</b>	<b>214 251 989</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410182

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 640 606  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØEBERGKVARTALET HOLDING AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kjeldby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 640 606  
SØBERGKVARTALET HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		39 233	4 401
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 233</b>	<b>4 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 233</b>	<b>-4 401</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		10 906 655	3 591 636
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		997 147	558 975
Annen renteinntekt		43 167	
Annen finansinntekt		95 060	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 042 029</b>	<b>4 150 611</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 042 029</b>	<b>4 150 611</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 002 796</b>	<b>4 146 209</b>
Skattekostnad på resultat	1	2 619 702	910 966
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 383 094</b>	<b>3 235 243</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 383 094</b>	<b>3 235 243</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 383 094</b>	<b>3 235 243</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 383 094</b>	<b>3 235 243</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	2	9 288 034	6 031 263
Avsatt til annen egenkapital	2	95 060	
Overført fra overkurs	2		-2 796 020
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 383 094</b>	<b>3 235 243</b>



Organisasjonsnr: 923 640 606  
SØEBERGKVARTALET HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 161 741 723 161 741 723

Lån til foretak i samme  
konsern 31 235 378 36 238 231

Sum finansielle  
anleggsmidler 192 977 101 197 979 954

Sum anleggsmidler 192 977 101 197 979 954

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 10 906 655 7 183 271

Sum fordringer 10 906 655 7 183 271

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 115 297 9 088 764

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 115 297 9 088 764

Sum omløpsmidler 11 021 952 16 272 035

SUM EIENDELER 203 999 053 214 251 989

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 60 000 60 000

Overkurs 2 191 927 410 206 177 410

Sum innskutt egenkapital 191 987 410 206 237 410

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 95 174 114

Sum opptjent egenkapital 95 174 114

Sum egenkapital 192 082 585 206 237 524

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 733	1 144
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		11 907 736	7 732 389
Annen kortsiktig gjeld			280 932
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 916 469</b>	<b>8 014 465</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 916 469</b>	<b>8 014 465</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>203 999 053</b>	<b>214 251 989</b>



Organisasjonsnr: 923 640 606  
SØEBERGKVARTALET HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Sjøbergkvartalet Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjøbergkvartalet Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 20. april 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris Håvard Jakobsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Sæbergkvartalet Holding AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2023-04-20 12:52

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Årsregnskap 2022 Sørebergkvartalet Holding AS.pdf

Name	Method	Signed at
Bern, Kenneth Frode Goovaerts	BANKID_MOBILE	2023-04-20 19:49 GMT+02
Kjeldby, Morten	BANKID_MOBILE	2023-04-20 19:49 GMT+02
Hauland, Silje Cathrine	BANKID	2023-04-20 11:53 GMT+02
GÖRANSSON, GERD YLVA	BANKID_MOBILE	2023-04-20 11:44 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 4072FF923F974108B93F7A82835AF818



# Årsregnskap 2022

## Søbergkvartalet Holding AS

Org.nr.: 923 640 606



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
4072FF923F974108B93F7A82835AF818



## Resultatregnskap

Søbergkvartalet Holding AS

Driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		39 233	4 401
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>39 233</b>	<b>4 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 233</b>	<b>-4 401</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		10 906 655	3 591 636
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		997 147	558 975
Annen renteinntekt		43 167	0
Annen finansinntekt		95 060	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>12 042 029</b>	<b>4 150 611</b>
Resultat før skattekostnad		12 002 796	4 146 209
Skattekostnad på resultat	1	2 619 702	910 966
<b>Arsresultat</b>		<b>9 383 094</b>	<b>3 235 243</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	2	9 288 034	6 031 263
Avsatt til annen egenkapital	2	95 060	0
Overført fra overkurs	2	0	2 796 020
<b>Sum overføringer</b>		<b>9 383 094</b>	<b>3 235 243</b>

Søbergkvartalet Holding AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
4072FF923F974108B93F7A82835AF818



### Balanse

Søbergkvartalet Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	161 741 723	161 741 723
Lån til foretak i samme konsern		31 235 378	36 238 231
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>192 977 101</b>	<b>197 979 954</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>192 977 101</b>	<b>197 979 954</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Konsernfordringer		10 906 655	7 183 271
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 906 655</b>	<b>7 183 271</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 297	9 088 764
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 021 952</b>	<b>16 272 035</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>203 999 053</b>	<b>214 251 989</b>

Søbergkvartalet Holding AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
4072FF923F974108B93F7A82835AF818



## Balanse

Søbergkvartalet Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	60 000	60 000
Overkurs	2	191 927 410	206 177 410
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>191 987 410</b>	<b>206 237 410</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	95 174	114
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>95 174</b>	<b>114</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>192 082 585</b>	<b>206 237 524</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 733	1 144
Konsemgjeld		11 907 736	7 732 389
Annen kortsiktig gjeld		0	280 932
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 916 469</b>	<b>8 014 465</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 916 469</b>	<b>8 014 465</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>203 999 053</b>	<b>214 251 989</b>

Oslo, 20.04.2023

Styret i Søbergkvartalet Holding AS

Kenneth Frode Goovaerts Bern  
Styreleder

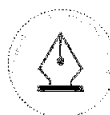
Gerd Ylva Göransson  
Styremedlem

Silje Cathrine Hauland  
Styremedlem

Morten Kjeldby  
Daglig leder

Søbergkvartalet Holding AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
4072FF923F974108B93F7A82835AF818



## Søebergkvartalet Holding AS

2022

### Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2022 frem til 31.12.2022.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

### Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
4072FF923F974108B93F7A82835AF818



## Note 1 - Skatt

Arets skattekostnad fordeler seg på	2022	2021
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	2 619 702	910 966
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Sum skattekostnad (inntekt)</b>	<b>2 619 702</b>	<b>910 966</b>

Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	12 002 796	4 146 209
Permanente forskjeller	-11 001 715	-3 591 636
Grunnlag for årets skattekostnad	1 001 081	554 574
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Beregnet alminnelig inntekt</b>	<b>1 001 081</b>	<b>554 574</b>
Benyttet fremførbart underskudd	0	5 456
Mottatt konsernbidrag	10 906 655	7 183 271
Avgitt konsernbidrag	11 907 736	7 732 389
<b>Beregnet grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2022	2021
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt 22%	0	0	0

## Note 2 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2022	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.22	60 000	206 177 410	114	206 237 524
Tilleggsutbytte*		-14 250 000		-14 250 000
Årets resultat			9 383 094	9 383 094
Avgitt konsernbidrag			-9 288 034	-9 288 034
<b>Sum egenkapital 31.12.2022</b>	<b>60 000</b>	<b>191 927 410</b>	<b>95 174</b>	<b>192 082 585</b>

\*Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2

## Note 3 - Datterselskap

Selskap	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
Søbergkvartalet AS	100%	9 589 252	56 497 119	161 741 723

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.



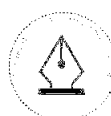
This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
4072FF923F974108B93F7A82835AF818



**Note 4 - Årsverk og sikkerhetsstillelser**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
4072FF923F974108B93F7A82835AF818