



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 021 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIDAR OLSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Sorgenfriveien 9
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Almklov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		300 000	1 091 050
Sum inntekter		300 000	1 091 050
Kostnader			
Lønnskostnader	2	2 264 540	2 237 457
Ordinære avskrivninger	6		
Andre driftskostnader	2	888 556	1 010 766
Sum kostnader		3 153 096	3 248 222
Driftsresultat		-2 853 096	-2 157 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag fra datterselskap			2 619 433
Inntekt på investering		12 000 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 367 435	2 376 787
Annen renteinntekt		18 379	55 538
Sum finansinntekter		14 385 814	5 051 758
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 467 000	
Annen rentekostnad		50 241	35 132
Andre finanskostnader			255
Sum finanskostnader		2 517 241	35 387
Netto finans		11 868 573	5 016 371
Ordinært resultat før skattekostnad		9 015 477	2 859 198
Skattekostnad på resultat	4	-32 394	634 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 047 871	2 224 910
Årsresultat	5	9 047 871	2 224 910
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 047 871	2 224 910
Totalresultat		9 047 871	2 224 910



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 047 871	2 224 910
Sum overføringer og disponeringer		9 047 871	2 224 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 719 173	4 686 779
Sum immaterielle eiendeler		4 719 173	4 686 779
Varige driftsmidler			
Kunst	6	819 210	819 210
Sum varige driftsmidler		819 210	819 210
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	79 948 521	74 948 521
Lån til foretak i samme konsern	3, 7	77 164 114	65 897 324
Investeringer i tilknyttet selskap	7	3 288 000	5 755 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 727 242	6 461 536
Sum finansielle anleggsmidler		162 127 877	153 062 381
Sum anleggsmidler		167 666 260	158 568 370
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			33 063
Konsernfordringer	3	4 030 600	25 032 047
Sum fordringer		4 030 600	25 065 109
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	14 223 149	103 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 223 149	103 175
Sum omløpsmidler		18 253 749	25 168 284
SUM EIENDELER		185 920 009	183 736 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 750 aksjer à kr 2 000)	9	5 500 000	5 500 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		26 818 040	26 818 040
Sum innskutt egenkapital		32 318 040	32 318 040
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		152 347 238	143 299 367
Sum opptjent egenkapital		152 347 238	143 299 367
Sum egenkapital	5	184 665 278	175 617 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Lån fra aksjonær	10, 11	886 062	7 585 821
Sum annen langsiktig gjeld		886 062	7 585 821
Sum langsiktig gjeld		886 062	7 585 821
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 832	211 791
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		159 129	193 740
Annen kortsiktig gjeld		147 709	127 895
Sum kortsiktig gjeld		368 669	533 426
Sum gjeld		1 254 731	8 119 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		185 920 009	183 736 654



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 638140

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 021 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIDAR OLSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Sorgenfriveien 9
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Almklov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 021 974
REIDAR OLSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		300 000	1 091 050
Sum inntekter		300 000	1 091 050
Kostnader			
Lønnskostnader	2	2 264 540	2 237 457
Ordinære avskrivninger	6		
Andre driftskostnader	2	888 556	1 010 766
Sum kostnader		3 153 096	3 248 222
Driftsresultat		-2 853 096	-2 157 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag fra datterselskap			2 619 433
Inntekt på investering		12 000 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 367 435	2 376 787
Annen renteinntekt		18 379	55 538
Sum finansinntekter		14 385 814	5 051 758
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 467 000	
Annen rentekostnad		50 241	35 132
Andre finanskostnader			255
Sum finanskostnader		2 517 241	35 387
Netto finans		11 868 573	5 016 371
Ordinært resultat før skattekostnad		9 015 477	2 859 198
Skattekostnad på resultat	4	-32 394	634 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 047 871	2 224 910
Årsresultat	5	9 047 871	2 224 910
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 047 871	2 224 910
Totalresultat		9 047 871	2 224 910
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 047 871	2 224 910
Sum overføringer og disponeringer		9 047 871	2 224 910





Organisasjonsnr: 989 021 974
REIDAR OLSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 719 173	4 686 779
Sum immaterielle eiendeler		4 719 173	4 686 779
Varige driftsmidler			
Kunst	6	819 210	819 210
Sum varige driftsmidler		819 210	819 210
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	79 948 521	74 948 521
Lån til foretak i samme konsern	3, 7	77 164 114	65 897 324
Investeringer i tilknyttet selskap	7	3 288 000	5 755 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 727 242	6 461 536
Sum finansielle anleggsmidler		162 127 877	153 062 381
Sum anleggsmidler		167 666 260	158 568 370
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			33 063
Konsernfordringer	3	4 030 600	25 032 047
Sum fordringer		4 030 600	25 065 109
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	14 223 149	103 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 223 149	103 175
Sum omløpsmidler		18 253 749	25 168 284
SUM EIENDELER		185 920 009	183 736 654

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital (2 750 aksjer à kr 2 000)	9	5 500 000	5 500 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		26 818 040	26 818 040
Sum innskutt egenkapital		32 318 040	32 318 040
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		152 347 238	143 299 367
Sum opptjent egenkapital		152 347 238	143 299 367
Sum egenkapital	5	184 665 278	175 617 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Lån fra aksjonær	10, 11	886 062	7 585 821
Sum annen langsiktig gjeld		886 062	7 585 821
Sum langsiktig gjeld		886 062	7 585 821
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 832	211 791
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		159 129	193 740
Annen kortsiktig gjeld		147 709	127 895
Sum kortsiktig gjeld		368 669	533 426
Sum gjeld		1 254 731	8 119 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		185 920 009	183 736 654



Organisasjonsnr: 989 021 974
REIDAR OLSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Reidar Olsen Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: GHV1B-EGE05-W8T0Z-E0FCH-AAUGL-YYQ83

Org.nr.: 989 021 974

**Reidar Olsen Invest AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		300 000	1 091 050
Sum driftsinntekter		300 000	1 091 050
Lønnskostnader	2	2 264 540	2 237 457
Andre driftskostnader	2	888 556	1 010 766
Sum driftskostnader		3 153 096	3 248 222
Driftsresultat		-2 853 096	-2 157 172
Finansinntekter og -kostnader			
Mottatt konsernbidrag fra datterselskap		0	2 619 433
Inntekt på investering		12 000 000	0
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	3	2 367 435	2 188 587
Renteinntekter		18 379	55 538
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	188 200
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 467 000	0
Rentekostnader		50 241	35 132
Andre finanskostnader		0	255
Resultat av finansposter		11 868 573	5 016 371
Ordinært resultat før skattekostnad		9 015 477	2 859 198
Skattekostnad på resultat	4	-32 394	634 288
Resultat		9 047 871	2 224 910
Årets resultat	5	9 047 871	2 224 910
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 047 871	2 224 910
Sum overføringer		9 047 871	2 224 910

Penneo Dokumentnøkkel: GHV1B-EGE05-W8T0Z-E0FCH-AAUGL-YYQ83



Reidar Olsen Invest AS

Balanse pr 31.12

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	4 719 173	4 686 779
Sum immaterielle eiendeler		4 719 173	4 686 779
Varige driftsmidler			
Kunst	6	819 210	819 210
Sum varige driftsmidler		819 210	819 210
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	79 948 521	74 948 521
Lån til foretak i samme konsern	3	77 164 114	65 897 324
Investeringer i tilknyttet selskap	7	3 288 000	5 755 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 727 242	6 461 536
Sum finansielle anleggsmidler		162 127 877	153 062 381
Sum anleggsmidler		167 666 260	158 568 370
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	33 063
Fordring på selskap i samme konsern	3	4 030 600	25 032 047
Sum fordringer		4 030 600	25 065 109
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	14 223 149	103 175
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		14 223 149	103 175
Sum omløpsmidler		18 253 749	25 168 284
SUM EIENDELER		185 920 009	183 736 654

Penneo Dokumentnøkkel: GHV1B-EGE05-W8T0Z-E0FCH-AAUGL-YYQ83



Reidar Olsen Invest AS

Balanse pr 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 750 aksjer à kr 2 000)	9	5 500 000	5 500 000
Overkurs		26 818 040	26 818 040
Sum innskutt egenkapital		32 318 040	32 318 040
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		152 347 238	143 299 367
Sum opptjent egenkapital		152 347 238	143 299 367
Sum egenkapital	5	184 665 278	175 617 407
GJELD			
GJELD			
Lån fra aksjonær			
Sum langsiktig gjeld	10, 11	886 062	7 585 821
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 832	211 791
Skyldige offentlige avgifter		159 129	193 740
Annen kortsiktig gjeld		147 709	127 895
Sum kortsiktig gjeld		368 669	533 426
Sum gjeld		1 254 731	8 119 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		185 920 009	183 736 654

Trondheim,

Trondheim
Styret i Reidar Olsen Invest AS

Morten Kristoffer Myrslo Andersen
styreleder

Jon Erlend Gløkken
styremedlem

Kjell Erik Killi-Olsen
styremedlem

Arild Kalkvik
styremedlem

Jørgen Høvik
styremedlem

Baard Brønne
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: GHV1B-EGE05-W8T0Z-E0FCH-AAUGL-YYQ83



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 830 415	1 823 685
Arbeidsgiveravgift	278 236	276 519
Pensjonskostnader	137 092	132 009
Andre ytelser	18 797	5 244
Sum	2 264 540	2 237 457

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 297 670	0
Pensjonskostnader	132 009	0
Annen godtgjørelse	14 721	630 000
Sum	1 444 400	630 000

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern, ROE AS/ K.U.K. AS	77 164 114	65 897 324
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 030 600	25 032 047
Sum	81 194 714	90 929 371

Gjeld

Sum	0	0
------------	----------	----------

	2022	2021
Renter fra konsernselskap	-2 367 435	-2 188 587
Renter til konsernselskap	0	0
Rente	3 %	3 %

Reidar Olsen Invest AS har stilt kausjon for Reidar Olsen Eiendom AS med kr 15 mill. overfor bank.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-32 394	634 288
Skattekostnad ordinært resultat	-32 394	634 288
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 015 477	2 859 198
Permanente forskjeller	-9 162 720	23 925
Endring i midlertidige forskjeller	-741 336	-895 662
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 987 462
Skattepliktig inntekt	-888 579	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-576 275
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	576 275
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 009 363	-2 232 626	-223 263
Gevinst – og tapskonto	-2 072 296	-2 590 369	-518 073
Sum	-4 081 660	-4 822 995	-741 336
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 369 127	-16 480 548	888 579
Grunnlag for utsatt skattefordel	-21 450 786	-21 303 543	147 243
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 719 173	-4 686 779	32 394

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	5 500 000	26 818 040	143 299 367	175 617 407
Pr. 01.01.2022	5 500 000	26 818 040	143 299 367	175 617 407
Årets resultat			9 047 871	9 047 871
Pr. 31.12.2022	5 500 000	26 818 040	152 347 238	184 665 278



Note 6 Anleggsmidler

Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	Kunst 819 210
Balanseført verdi per 31.12.2022	819 210

Avskrivningstid **Avskrives ikke**

Note 7 Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Reidar Olsen Invest AS har disse 100%-eide datterselskapene:

Selskap	Aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Datterselskap:				
Kjøpmannsgata Ung Kunst AS	2 000 000	1 000	2 000	19 948 521
Reidar Olsen Eiendom AS	1 000 000	1 000	1 000	60 000 000
SUM				79 948 521

Investering i andre selskap	Eierandel	Forr. kontor	Bokført verdi
Font Eiendom AS	40 %	Trondheim	3 288 000

Lån til tilknyttet selskap er lån til Font Eiendom AS. Renter er beregnet med 3 %.

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 86 856.



Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Reidar Olsen Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 750	2 000,0	5 500 000
Sum	2 750		5 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Erik Killi-Olsen	2 750	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell Erik Killi-Olsen	styremedlem	2 750
Totalt antall aksjer		2 750

Note 10 Langsiktig gjeld

Av dette er lån fra aksjonær kr 886 062,-. Renter er belastet med kr 50 241,- tilsvarende skjermingsrente.

Note 11 Gjeld og pantstillelser

Ingen del av selskapets gjeld forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Baard Brænne

Daglig leder

På vegne av: Reidar Olsen Invest AS
Serienummer: 9578-5997-4-974036
IP: 93.89.xxx.xxx
2023-05-28 11:55:07 UTC



Arild Kalkvik

Styremedlem

På vegne av: Reidar Olsen Invest AS
Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1362795
IP: 81.167.xxx.xxx
2023-05-28 12:13:18 UTC



Jørgen Høvik

Styremedlem

På vegne av: Reidar Olsen Invest AS
Serienummer: 9578-5999-4-1182475
IP: 77.16.xxx.xxx
2023-05-28 18:37:29 UTC



Kjell Erik Killi-Olsen

Styremedlem

På vegne av: Reidar Olsen Invest AS
Serienummer: 9578-5999-4-4561904
IP: 81.0.xxx.xxx
2023-05-30 07:37:42 UTC



Morten K Myrslo Andersen

Styreleder

På vegne av: Reidar Olsen Invest AS
Serienummer: 9578-5994-4-633917
IP: 46.227.xxx.xxx
2023-05-30 13:23:09 UTC



Jon Erlend Gløkken

Styremedlem

På vegne av: Reidar Olsen Invest AS
Serienummer: 9578-5999-4-1264520
IP: 213.225.xxx.xxx
2023-06-04 14:44:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GHV1B-EGE05-W8T0Z-EOFCH-AUJL-YYQ83

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Reidar Olsen Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Reidar Olsen Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arne Almklov
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YNNHZ-NLQ50-UP2L2-GC1PD-B0SZ6-08E55



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arne Inge Almklov

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2711695

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-29 12:33:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YNNHZ-NLQSO-UP2L2-GC1PD-BOSZ6-OBESS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>