



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 659 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOTORSENTERET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ysterivegen 5
2676 HEIDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jahn Skafløtten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8	435 444	429 768
Sum inntekter		435 444	429 768
Kostnader			
Avskrivning	2	126 325	125 050
Annen driftskostnad	5	96 084	55 343
Sum kostnader		222 409	180 393
Driftsresultat		213 035	249 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			274
Sum finansinntekter			274
Annen finanskostnad			14
Sum finanskostnader			14
Netto finans			260
Ordinært resultat før skattekostnad		213 035	249 635
Skattekostnad på ordinært resultat	6	46 867	54 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 168	194 712
Årsresultat		166 168	194 712
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	166 168	194 712
Sum overføringer og disponeringer		166 168	194 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	2 118	
Sum immaterielle eiendeler		2 118	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 713 594	1 668 054
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	25 529	
Sum varige driftsmidler		1 739 123	1 668 054
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	325 200	325 200
Sum finansielle anleggsmidler		325 200	325 200
Sum anleggsmidler		2 066 441	1 993 254
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3, 8	1 322 668	777 443
Sum fordringer		1 322 668	777 443
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		592 966	1 070 011
Sum omløpsmidler		1 915 634	1 847 454
SUM EIENDELER		3 982 075	3 840 708

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	4, 7	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 671 872	3 505 704
Sum opptjent egenkapital		3 671 872	3 505 704
Sum egenkapital		3 921 872	3 755 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		3 293
Sum avsetninger for forpliktelser			3 293
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	3 293
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 925	6 870
Betalbar skatt	6	52 278	59 064
Skyldige offentlige avgifter			15 777
Sum kortsiktig gjeld		60 203	81 711
Sum gjeld		60 203	85 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 982 075	3 840 708



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 596323

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 659 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOTORSENTERET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ysterivegen 5
2676 HEIDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jahn Skafløtten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 987 659 327
MOTORSENTERET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8	435 444	429 768
Sum inntekter		435 444	429 768
Kostnader			
Avskrivning	2	126 325	125 050
Annen driftskostnad	5	96 084	55 343
Sum kostnader		222 409	180 393
Driftsresultat		213 035	249 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			274
Sum finansinntekter			274
Annen finanskostnad			14
Sum finanskostnader			14
Netto finans			260
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	46 867	54 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 168	194 712
Årsresultat		166 168	194 712
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	166 168	194 712
Sum overføringer og disponeringer		166 168	194 712



Organisasjonsnr: 987 659 327
MOTORSENTERET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 2 118
Sum immaterielle eiendeler 2 118

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 1 713 594 1 668 054
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 2 25 529
Sum varige driftsmidler 1 739 123 1 668 054

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8 325 200 325 200
Sum finansielle anleggsmidler 325 200 325 200

Sum anleggsmidler 2 066 441 1 993 254

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 3, 8 1 322 668 777 443
Sum fordringer 1 322 668 777 443

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 592 966 1 070 011

Sum omløpsmidler 1 915 634 1 847 454

SUM EIENDELER 3 982 075 3 840 708

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 250 000 250 000
Sum innskutt egenkapital 250 000 250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 3 671 872 3 505 704
Sum opptjent egenkapital 3 671 872 3 505 704



Sum egenkapital		3 921 872	3 755 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		3 293
Sum avsetninger for forpliktelser			3 293
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	3 293
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 925	6 870
Betalbar skatt	6	52 278	59 064
Skyldige offentlige avgifter			15 777
Sum kortsiktig gjeld		60 203	81 711
Sum gjeld		60 203	85 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 982 075	3 840 708



Organisasjonsnr: 987 659 327
MOTORSENTERET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	250.00	1000.00	250000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jahn Skafløtten	125.00	50.00%	Ordinære aksjer
Turid Skafløtten	125.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	250.00	100.00%	

Note
5

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte, og følgelig ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Motorsenteret Heidal AS	61.00%	61.00%	2692148.00	346154.00

Bokførte leieinntekter fra datterselskapet utgjør i 2021 kr 435 444.
Bokført fordring på Motorsenteret Heidal AS utgjør pr. 31.12.21 kr 1 282 200.
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storgata 15, 2670 Otta
Postboks 78, 2675 Otta

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Motorsenteret Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Motorsenteret Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Otta, 30. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Linda W. Aspeslåen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: K8YFG-Z4F83-ZAEA3-YVOK0-DWD8Y-EALF8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Linda T W Aspeslåen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-322185

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-30 09:43:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K8YFG-Z4T83-ZAEA3-YVOK0-DWD8Y-EALF8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Motorsenteret Eiendom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Motorsenteret Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	8	<u>435 444</u>	<u>429 768</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	126 325	125 050
Annen driftskostnad	5	<u>96 084</u>	<u>55 343</u>
Sum driftskostnader		<u>222 409</u>	<u>180 393</u>
Driftsresultat		<u>213 035</u>	<u>249 375</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	274
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>14</u>
Netto finansposter		<u>0</u>	<u>260</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>213 035</u>	<u>249 635</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>46 867</u>	<u>54 923</u>
Årsresultat		<u>166 168</u>	<u>194 712</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>166 168</u>	<u>194 712</u>



Motorsenteret Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	2 118	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 118</u>	<u>0</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 713 594	1 668 054
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	25 529	0
Sum varige driftsmidler		<u>1 739 123</u>	<u>1 668 054</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	8	325 200	325 200
Sum finansielle anleggsmidler		<u>325 200</u>	<u>325 200</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 066 441</u>	<u>1 993 254</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3, 8	1 322 668	777 443
Sum fordringer		<u>1 322 668</u>	<u>777 443</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>592 966</u>	<u>1 070 011</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 915 634</u>	<u>1 847 454</u>
Sum eiendeler		<u>3 982 075</u>	<u>3 840 708</u>



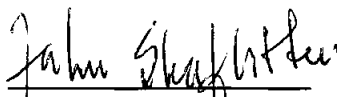
Motorsenteret Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	3 671 872	3 505 704
Sum opptjent egenkapital		3 671 872	3 505 704
Sum egenkapital		3 921 872	3 755 704
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	0	3 293
Sum avsetning for forpliktelser		0	3 293
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 925	6 870
Betalbar skatt	6	52 278	59 064
Skyldige offentlige avgifter		0	15 777
Sum kortsiktig gjeld		60 203	81 711
Sum gjeld		60 203	85 004
Sum egenkapital og gjeld		3 982 075	3 840 708

31. desember 2021

Heidal, 29.06.2022


Jahn Skafløtten
daglig leder/styreleder



Motorsenteret Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Husleieinntekter bokføres når de er opptjent. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Motorsenteret Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Driftsløsøre, inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	125 321	3 001 987	0	3 127 308
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	171 210	26 184	197 394
Anskaffelseskost 31.12.	125 321	3 173 197	26 184	3 324 702
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 584 923	-655	-1 585 578
Balanseført pr. 31.12.	125 321	1 588 274	25 529	1 739 124
Årets avskrivninger	0	125 670	655	126 325
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	25 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 3 - Fordringer og gjeld

Selskapet har pr. 31.12.21 ingen langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	250	1 000	250 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Jahn Skafløtten, styrets leder/daglig leder	125	50 %	50 %
Turid Skafløtten, varamedlem	125	50 %	50 %
Sum	250	100 %	100 %

Note 5 - Lønnskostnader

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte, og følgelig ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer.



Motorsenteret Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	52 278	59 064
Endring utsatt skatt	-5 411	-4 141
Årets totale skattekostnad	<u>46 867</u>	<u>54 923</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	213 035	249 635
Permanente forskjeller	0	14
Endring i midlertidige forskjeller	24 592	18 824
Årets skattegrunnlag	<u>237 627</u>	<u>268 473</u>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	52 278	59 064
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-9 626	14 966
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-9 626</u>	<u>14 966</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-2 118	3 293

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	250 000	3 505 704	3 755 704
Årsresultat	0	166 168	166 168
Egenkapital 31.12.	<u>250 000</u>	<u>3 671 872</u>	<u>3 921 872</u>

Note 8 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Motorsenteret Heidal AS	2013	Heidal	61 %	346 154	2 692 148	325 200

Bokførte leieinntekter fra datterselskapet utgjør i 2021 kr 435 444.

Bokført fordring på Motorsenteret Heidal AS utgjør pr. 31.12.21 kr 1 282 200.



Motorsenteret Eiendom AS
Avslutningsdato 31-12-2021
Spesifisert regnskap (inkludert tilleggsposteringer)

Konto		Foreløpig i år	Tilleggspost.	I år	Referanse	I fjor	Endring i %
1070	Utsatt skattefordel	0,00	2 118,00	2 118,00		0,00	0,00
	Utsatt skattefordel	0,00	2 118,00	2 118,00		0,00	
1100	Bygninger	244 300,00	0,00	244 300,00		275 000,00	-11,16
1101	Bygninger 2007	757 200,00	0,00	757 200,00		823 400,00	-8,04
1102	Vaske/klargjøringshall	358 100,00	0,00	358 100,00		378 050,00	-5,28
1110	Stålhall ramme 9x15	123 370,00	0,00	123 370,00		0,00	0,00
1150	Tilknytningsavgift	35 321,00	0,00	35 321,00		35 321,00	0,00
1151	Tomter	90 000,00	0,00	90 000,00		90 000,00	0,00
1180	Oppgradert belysning Butikk/Bilhall	58 083,00	0,00	58 083,00		66 283,00	-12,37
1190	Asfaltering 2021	47 220,00	0,00	47 220,00		0,00	0,00
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 713 594,00	0,00	1 713 594,00		1 668 054,00	
1260	Ladepunkt for El-bil 2021	25 529,00	0,00	25 529,00		0,00	0,00
	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kon...	25 529,00	0,00	25 529,00		0,00	
1350	Investeringer i aksjer og andeler	325 200,00	0,00	325 200,00		325 200,00	0,00
	Investeringer i datterselskap	325 200,00	0,00	325 200,00		325 200,00	
	Reklassifisert fra Skyldig merverdi...	0,00	0,00	40 468,00		0,00	0,00
1570	Fordring Motorsenteret Heidal AS	1 282 200,00	0,00	1 282 200,00		777 442,65	64,93
	Andre fordringer	1 322 668,00	0,00	1 322 668,00		777 442,65	
1920	Bank 1644.26.91510	592 608,15	0,00	592 608,15		1 069 653,34	-44,60
1950	Bank sk.tr. 5082.05.50371	357,70	0,00	357,70		357,70	0,00
	Bankinnskudd, kontanter og lignende	592 965,85	0,00	592 965,85		1 070 011,04	
2000	Aksjekapital	-250 000,00	0,00	-250 000,00		-250 000,00	0,00
	Aksjekapital	-250 000,00	0,00	-250 000,00		-250 000,00	
2050	Annen egenkapital	-3 505 703,69	-166 168,16	-3 671 871,85		-3 505 703,69	4,74
	Annen egenkapital	-3 505 703,69	-166 168,16	-3 671 871,85		-3 505 703,69	
2120	Utsatt skatt	-3 293,00	3 293,00	0,00		-3 293,00	-100,00
	Utsatt skatt	-3 293,00	3 293,00	0,00		-3 293,00	
2400	Leverandørgjeld	-7 925,00	0,00	-7 925,00		-6 870,00	15,36
	Leverandørgjeld	-7 925,00	0,00	-7 925,00		-6 870,00	
2500	Betalbar skatt, ikke utlignet	0,00	-52 278,00	-52 278,00		-59 064,00	-11,49
	Betalbar skatt	0,00	-52 278,00	-52 278,00		-59 064,00	
	Reklassifisert til Andre kortsiktige...	0,00	0,00	-40 468,00		0,00	0,00
2701	Utgående merverdiavgift, høy sats	-54 495,00	0,00	-54 495,00		-17 907,00	204,32
2711	Inngående merverdiavgift, høy sats	60 544,90	0,00	60 544,90		2 130,20	2 742,22
2740	Oppgjørskonto merverdiavgift	34 418,10	0,00	34 418,10		-0,20	-17 209 150,00
	Skyldige offentlige avgifter	0,00	0,00	0,00		-15 777,00	
3805	Leieinntekt av fast eiendom(av.g.pl)	-435 444,00	0,00	-435 444,00		-429 768,00	1,32
	Salgsinntekt	-435 444,00	0,00	-435 444,00		-429 768,00	
6000	Avskrivning på bygning/annen fast ei...	125 670,00	0,00	125 670,00		125 050,00	0,50
6010	Avskr. transportm., maskiner og inve...	655,00	0,00	655,00		0,00	0,00
	Avskrivning	126 325,00	0,00	126 325,00		125 050,00	



Motorsenteret Eiendom AS
Avslutningsdato 31-12-2021
Spesifisert regnskap (inkludert tilleggsposter)

Konto		Foreløpig i år	Tilleggspost.	I år	Referanse	I fjor	Endring i %
6550	Driftsmateriale	576,90	0,00	576,90		0,00	0,00
6600	Reparasjon og vedlikehold bygninger	30 800,00	0,00	30 800,00		2 112,78	1 357,79
6701	Revisjonshonorar	17 600,00	0,00	17 600,00		19 300,00	-8,81
6705	Regnskapshonorar	23 576,80	0,00	23 576,80		11 096,80	112,46
7500	Forsikringspremie	10 243,00	0,00	10 243,00		9 746,00	5,10
7740	Øredifferanser ved avstemming	3,64	0,00	3,64		-0,61	-696,72
7750	Eiendom- og festeavgift	9 100,00	0,00	9 100,00		9 100,00	0,00
7770	Bank- og kortgebyr	4 183,50	0,00	4 183,50		3 818,00	9,57
7791	Annen kostnad uten bilag	0,00	0,00	0,00		170,00	-100,00
	Annen driftskostnad	96 083,84	0,00	96 083,84		55 342,97	
8051	Renteinntekt bankinnskudd	0,00	0,00	0,00		-273,87	-100,00
	Annen finansinntekt	0,00	0,00	0,00		-273,87	
8140	Rentekostnad, ikke fradragsberettiget	0,00	0,00	0,00		14,00	-100,00
	Annen finanskostnad	0,00	0,00	0,00		14,00	
8300	Betalbar skatt	0,00	52 278,00	52 278,00		59 064,00	-11,49
8320	Endring i utsatt skatt/skattefordel	0,00	-5 411,00	-5 411,00		-4 141,00	30,67
	Skattekostnad på ordinært resultat	0,00	46 867,00	46 867,00		54 923,00	
8960	Overføringer annen egenkapital	0,00	166 168,16	166 168,16		194 711,90	-14,66
	Overføringer annen egenkapital	0,00	166 168,16	166 168,16		194 711,90	
	Kontrollsum :	0,00	0,00	0,00		0,00	



Motorsenteret Eiendom AS

01-01-2021 - 31-12-2021

Tilleggsposteringer

Serie/ Bokf	Dato/ Konto	Tekst	Debet	Kredit
Serie 2				
1	31-12-2021	skattekostnad		
	2500	Betalbar skatt, ikke utlignet		52 278,00
	8300	Betalbar skatt	52 278,00	
	2120	Utsatt skatt	3 293,00	
	1070	Utsatt skattefordel	2 118,00	
	8320	Endring i utsatt skatt/skattefordel		5 411,00
2	31-12-2021	resultatdisponering		
	8960	Overføringer annen egenkapital	166 168,16	
	2050	Annen egenkapital		166 168,16