



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 339 603  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJERKÅS NÆRING AS  
Forretningsadresse: Eternitveien 10  
3470 SLEMMESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Østdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 473 603	7 714 115
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 473 603</b>	<b>7 714 115</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	231 009	306 250
Avskrivning	4	1 481 175	1 507 688
Annen driftskostnad	2	2 760 572	1 540 286
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 472 756</b>	<b>3 354 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 000 847</b>	<b>4 359 891</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7	2 142 000	
Annen renteinntekt		31 117	465 360
Annen finansinntekt			289 343
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 173 117</b>	<b>754 703</b>
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	195 178	127 644
Annen rentekostnad		3 222 482	2 569 424
Annen finanskostnad			1 861
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 417 660</b>	<b>2 698 929</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 244 543</b>	<b>-1 944 226</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 756 304</b>	<b>2 415 665</b>
Skattekostnad	11	192 115	413 182
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 564 189</b>	<b>2 002 483</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 564 189</b>	<b>2 002 483</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		-2 000 000	
Overføring til/fra annen egenkapital		-564 189	-2 002 483
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 564 189</b>	<b>-2 002 483</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	41 228 349	42 653 271
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	284 897	341 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 513 246</b>	<b>42 994 421</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 513 246</b>	<b>42 994 421</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	626 971	623 556
Andre fordringer	5	16 519	11 474
<b>Sum fordringer</b>		<b>643 490</b>	<b>635 030</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	266 154	420 311
Investering i aksjer og andeler	7	44 793 601	37 983 600
<b>Sum investeringer</b>		<b>45 059 755</b>	<b>38 403 911</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 386 387	1 980 747
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 386 387</b>	<b>1 980 747</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 089 632</b>	<b>41 019 688</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>89 602 878</b>	<b>84 014 109</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9,12	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 684 795	2 120 606
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 684 795</b>	<b>2 120 606</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 684 795</b>	<b>4 120 606</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	1 177 710	1 185 923
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 177 710</b>	<b>1 185 923</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	74 600 972	76 189 452
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>74 600 972</b>	<b>76 189 452</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>75 778 682</b>	<b>77 375 375</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		608 028	91 532
Betalbar skatt	11	200 327	391 690
Skyldige offentlige avgifter		7 705	223 107
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	13	6 323 341	1 811 799
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 139 401</b>	<b>2 518 128</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 918 083</b>	<b>79 893 503</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 602 878</b>	<b>84 014 109</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 484013

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 999 339 603  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJERKÅS NÆRING AS  
Forretningsadresse: Eternitveien 10  
3470 SLEMMESTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Østdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 999 339 603  
BJERKÅS NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 473 603	7 714 115
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 473 603</b>	<b>7 714 115</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	231 009	306 250
Avskrivning	4	1 481 175	1 507 688
Annen driftskostnad	2	2 760 572	1 540 286
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 472 756</b>	<b>3 354 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 000 847</b>	<b>4 359 891</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7	2 142 000	
Annen renteinntekt		31 117	465 360
Annen finansinntekt			289 343
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 173 117</b>	<b>754 703</b>
<b>Verdireduksjon</b>			
finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	195 178	127 644
Annen rentekostnad		3 222 482	2 569 424
Annen finanskostnad			1 861
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 417 660</b>	<b>2 698 929</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 244 543</b>	<b>-1 944 226</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	11	2 756 304	2 415 665
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>192 115</b>	<b>413 182</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 564 189</b>	<b>2 002 483</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		-2 000 000	
Overføring til/fra annen egenkapital		-564 189	-2 002 483
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 564 189</b>	<b>-2 002 483</b>



Organisasjonsnr: 999 339 603  
BJERKÅS NÆRING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 4

41 228 349

42 653 271

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner 4

284 897

341 150

Sum varige driftsmidler

41 513 246

42 994 421

Sum anleggsmidler

41 513 246

42 994 421

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 5

626 971

623 556

Andre fordringer 5

16 519

11 474

Sum fordringer

643 490

635 030

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 6

266 154

420 311

Investering i aksjer og

andeler 7

44 793 601

37 983 600

Sum investeringer

45 059 755

38 403 911

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 8

2 386 387

1 980 747

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 386 387

1 980 747

Sum omløpsmidler

48 089 632

41 019 688

SUM EIENDELER

89 602 878

84 014 109

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9,12

2 000 000

2 000 000

Sum innskutt egenkapital

2 000 000

2 000 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	9	2 684 795	2 120 606
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 684 795</b>	<b>2 120 606</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 684 795</b>	<b>4 120 606</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	1 177 710	1 185 923
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 177 710</b>	<b>1 185 923</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	74 600 972	76 189 452
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>74 600 972</b>	<b>76 189 452</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>75 778 682</b>	<b>77 375 375</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		608 028	91 532
Betalbar skatt	11	200 327	391 690
Skyldige offentlige avgifter		7 705	223 107
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	13	6 323 341	1 811 799
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 139 401</b>	<b>2 518 128</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 918 083</b>	<b>79 893 503</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 602 878</b>	<b>84 014 109</b>



Organisasjonsnr: 999 339 603  
BJERKÅS NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
9,12

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5000.00	400.00	2000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Terje Østdal Invest AS	2500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Vee Eiendom AS	2500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	5000.00	100.00%	

Note  
2,3

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	152462.00	218405.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28547.00	37845.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	50000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	231009.00	306250.00

Note  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**



Ytelser Lønn Pensj.forpl. Andre godtgj.

**Note**

2

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26800.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8900.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35700.00	

**Note**

2,3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

1.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Bjerkås Næring AS

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjerkås Næring AS som viser et overskudd på kr 2 564 189. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**R** Østlandske Revisorer AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hokksund, 10. juni 2023  
Østlandske Revisorer AS



Andreas Kalberg  
Statsautorisert revisor



## Bjerkås Næring AS

Org. nr: 999339603

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	41 228 349	42 653 271
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	284 897	341 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 513 246</b>	<b>42 994 421</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 513 246</b>	<b>42 994 421</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	626 971	623 556
Andre fordringer	5	16 519	11 474
<b>Sum fordringer</b>		<b>643 490</b>	<b>635 030</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	266 154	420 311
Investering i aksjer og andeler	7	44 793 601	37 983 600
<b>Sum investeringer</b>		<b>45 059 755</b>	<b>38 403 911</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 386 387	1 980 747
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 089 632</b>	<b>41 019 688</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>89 602 878</b>	<b>84 014 109</b>



## Bjerkås Næring AS

Org. nr: 999339603

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9,12	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 684 795	2 120 606
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 684 795</b>	<b>2 120 606</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 684 795</b>	<b>4 120 606</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	11	1 177 710	1 185 923
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 177 710</b>	<b>1 185 923</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	74 600 972	76 189 452
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>74 600 972</b>	<b>76 189 452</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>75 778 682</b>	<b>77 375 375</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		608 028	91 532
Betalbar skatt	11	200 327	391 690
Skyldige offentlige avgifter		7 705	223 107
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	13	6 323 341	1 811 799
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 139 401</b>	<b>2 518 128</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 918 083</b>	<b>79 893 503</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 602 878</b>	<b>84 014 109</b>

Slemmestad 07.06.2023

\_\_\_\_\_  
Erik Andre Vee  
Daglig leder/styremedlem

\_\_\_\_\_  
Terje Østdal  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Steinar Vee  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Johan Mølbach-Thellefsen  
Styremedlem



## Bjerkås Næring AS

Org. nr. 999339603

Resultatregnskap	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 473 603	7 714 115
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 473 603</b>	<b>7 714 115</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	231 009	306 250
Avskrivning	4	1 481 175	1 507 688
Annen driftskostnad	2	2 760 572	1 540 286
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 472 756</b>	<b>3 354 224</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>4 000 847</b>	<b>4 359 891</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7	2 142 000	0
Annen renteinntekt		31 117	465 360
Annen finansinntekt		0	289 343
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 173 117</b>	<b>754 703</b>
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	195 178	127 644
Annen rentekostnad		3 222 482	2 569 424
Annen finanskostnad		0	1 861
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 417 660</b>	<b>2 698 929</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-1 244 543</b>	<b>-1 944 226</b>
Resultat før skattekostnad		2 756 304	2 415 665
Skattekostnad	11	192 115	413 182
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>2 564 189</b>	<b>2 002 483</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		-2 000 000	0
Overføring til/fra annen egenkapital		-564 189	-2 002 483
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 564 189</b>	<b>-2 002 483</b>



**BJERKÅS NÆRING AS**  
**3470 SLEMMESTAD**

**REGNSKAP 2022**  
**NOTER**

---

**Note 1 - Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Driftsinntekter**

Inntektsføringen ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**Valuta**

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

**Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives planmessig over den antatte økonomiske og tekniske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Ordinære avskrivninger belastes lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger på leide driftsmidler fordeles over resterende leietid.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til dekning av fremtidige tap på fordringsmassen etter konkrete vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Aksjer**

Aksjeinvesteringer i markedsaksjer behandles etter markedsverdien på portefølgen, mens investeringer i andre selskap blir vurdert etter kostmetoden.



**BJERKÅS NÆRING AS**  
**3470 SLEMMESTAD**

## REGNSKAP 2022

### NOTER

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.:

Det er utbetalt styrehonorar i 2022 med kr 50.000,-.

Lønn og annen godtgjørelse for daglig leder utgjorde totalt kr 0.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 35.700, hvorav kr 26.800 gjelder revisjon og kr 8.900 er konsulentbistand. Beløpene er eksklusiv merverdiavgift.

#### Note 3 - Spesifisering av lønnskostnader i resultatregnskapet:

	<u>2021</u>	<u>2022</u>
Lønn	218.406	133.387
Feriep		19.074
Folketrygdavgift	37.844	28.548
Styrehonorar	50.000	50.000
Andre ytelser		
Lønnskostnader i resultatregnskapet	<u>306.250</u>	<u>231.009</u>

#### Note 4 - Varige driftsmidler:

	<b>GR H</b>	<b>Gr. I</b>	<b>Gr. J</b>		
	<b>Bygg og anlegg</b>	<b>Forretn. bygg</b>	<b>Tekniske Installasjoner</b>	<b>Drifts-løsøre</b>	<b>S U M</b>
Anskaffelseskost 01.01.	23.909.575	2.574.357	16.380.209	711.014	43.575.155
Tilgang i året					
Avgang i året					
Anskaffelseskost 31.12.	23.909.575	2.574.357	16.380.209	711.014	43.575.155
Akk. Avskrivninger	5.091.125	512.428	7.532.239	426.218	13.561.909
Regnskapsm. verdi 31.12.	18.818.450	2.061.929	8.847.970	284.796	30.013.246
Skattem. verdi 31.12.	16.982.296	2.104.794	6.731.685	193.704	24.660.019
Midlertidige forskjeller	2.390.578	-42.865	2.935.296	91.092	5.353.227
Årets regnskapsm. avskrivn.	554.424	51.487	819.011	56.254	1.481.175
Avskrivningssats	2-5 %	2 %	5 %	20 %	
Årets skattem. Avskrivn.	707.596	42.955	747.965	48.426	1.443.841

Selskapet har i tillegg ikke avskrivbare tomter til en bokført verdi på kr 11.500.000



**BJERKÅS NÆRING AS**  
**3470 SLEMMESTAD**

**REGNSKAP 2022**  
**NOTER**

**Note 5 - Fordringer:**

**Regnskapsmessig:**

Kundefordringene er vurdert til pålydende. Det er ikke funnet nødvendig å avsette til tap.

Utestående fordringer pr. 31.12.2022 utgjør kr 626.971

Det er ingen av fordringene som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Andre fordringer består av forskuddsbetalt forsikring.

**Note 6 – Markedsbaserte aksjer/Andeler:**

Portefølje pr. 31.12.22

Anskaffelsesverdi	Markedsverdi	Urealisert tap
Kr 1.709.641	Kr 266.154	Kr 1.443.487

Endringen i urealisert tap aksjer kr. 195.178 er kostnadsført i regnskapet i 2022.

**Note 7 - Investering i aksjer og andeler:**

Investeringene er vurdert til kostpris, virkelig verdi anses å være minimum kostpris. Det er inntektsført et utbytte med kr 2.142.000 i 2022.

**Note 8 - Bundne midler:**

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 4.320.

**Note 9 – Egenkapitalutvikling:**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	2.000.000	0	2.120.606	4.120.606
Årets resultat			2.564.189	2.564.189
Avsatt utbytte			-2.000.000	-2.000.000
Egenkapital 31.12	2.000.000	0	2.684.795	4.684.795



**BJERKÅS NÆRING AS**  
**3470 SLEMMESTAD**

**REGNSKAP 2022**  
**NOTER**

**Note 10- Langsiktig gjeld/kassekreditt/pantstillelser og garantier:**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld	74.600.972	76.189.452

**Gjeld som er sikret ved pant:**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	74.600.972	76.189.452

**Balanseført verdi av eiendeler som sikkerhet for pantegjeld:**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Anleggsmidler	41.513.246	42.653.271

**Note 11: Skatter:**

**Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.**

Resultat før skattekostnad kr 2.756.304

**Korrigeringer:**

Endring i midlertidige forskjeller	Kr	37.334	
Ikke fradragsber kost	«	416	
Nedskrivning på aksjer	«	195.178	
Utbytte aksjer	«	-2.142.000	
3% inntektsføring utbytte		64.260	-1.845.724
Skattepliktig nettoinntekt			kr 910.580



**BJERKÅS NÆRING AS**  
**3470 SLEMMESTAD**

**REGNSKAP 2022**  
**NOTER**

**Note 11 – Skatter forts:**

**Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt.**

<b>Midlertidige forskjeller:</b>	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.22</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	5.390.561	5.353.227	-37.334
Sum midlertidige forskjeller	5.390.561	5.353.227	-37.334
Utsatt skatt 22 % (+ = utsatt skattefordel)	1.185.923	1.177.710	-8.213

Det er foretatt utligning av alle positive og negative midlertidige forskjeller. Selskapet har en netto positiv midlertidig forskjell som medfører utsatt skatt pr. 31.12.2022. Den er oppført som gjeld i balansen.

**Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet:**

Betalbar skatt	kr	200.327
Endring utsatt skatt	«	-8.213
Skattekostnad	kr	192.114

**Note 12 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m.:**

<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Eierandel:</u>	(event. verv i selskapet)
Terje Østdal Invest AS	50%	v/Styrets leder Terje Østdal
Vee Eiendom AS	50%	v/Styrets leder Erik Andre Vee

Aksjekapitalen utgjør kr. 2.000.000,- og er fordelt på 5.000 aksjer hver pålydende kr 400  
Aksjene har like rettigheter.

**Note 13 Annen kortsiktig gjeld**

Herav utgjør skyldig til eierne kr 5.800.000 og forskuddsbetalt fra leietakerne kr 501.577