



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 309 879  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONSEPT EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Statsminister Torps vei 1A  
1738 BORGENHAUGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tobias Eriksson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 966	0
Lønnskostnad	1	15 000	0
Annen driftskostnad		82	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 047</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 047</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 047</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		-6 610	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 437</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-23 437	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 437</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		6 610	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 610</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 610</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 453	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 453</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 453</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 063</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-6 500	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 500</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		23 437	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-23 437</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>63</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		75 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>75 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 063</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 354043

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 936 309 879  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONSEPT EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Statsminister Torps vei 1A  
1738 BORGENHAUGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tobias Eriksson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Organisasjonsnr: 936 309 879  
KONSEPT EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 966	0
Lønnskostnad	1	15 000	0
Annen driftskostnad		82	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 047</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 047</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 047</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		-6 610	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 437</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-23 437	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 437</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 936 309 879  
KONSEPT EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		6 610	
Sum immaterielle eiendeler		6 610	
Sum anleggsmidler		6 610	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 453	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 453	0
Sum omløpsmidler		68 453	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 063</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-6 500	0
Sum innskutt egenkapital		23 500	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		23 437	0
Sum opptjent egenkapital		-23 437	0
Sum egenkapital		63	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		75 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		75 000	0
Sum langsiktig gjeld		75 000	0
Sum gjeld		75 000	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

75 063

0



Organisasjonsnr: 936 309 879  
KONSEPT EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00