



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	999 229 557
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKEISEID UTVIKLINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse:	Ølensvåg 5582 ØLENSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Gunnar Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		42 956	53 428
Sum kostnader		42 956	53 428
Driftsresultat		-42 956	-53 428
Rentekostnad til foretak i samme konsern		872 184	365 475
Annen rentekostnad		158 101	104 166
Annen finanskostnad			1 051
Sum finanskostnader		1 030 285	470 692
Netto finans		-1 030 285	-470 692
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 073 241	-524 120
Skattekostnad	2	-236 113	-115 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		-837 128	-408 814
Årsresultat		-837 128	-408 814
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-837 128	-408 814
Totalresultat		-837 128	-408 814
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-837 128	-408 814
Sum overføringer og disponeringer		-837 128	-408 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	26 799 227	12 399 011
Fordringer			
Konsernfordringer		1 073 241	524 120
Sum fordringer		1 073 241	524 120
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 790 317	13 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 790 317	13 983
Sum omløpsmidler		29 662 785	12 937 114
SUM EIENDELER		29 662 785	12 937 114
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs		32 226	32 226
Annen innskutt egenkapital		896 258	896 258
Sum innskutt egenkapital		1 128 485	1 128 485
Sum egenkapital	5	1 128 484	1 128 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Utsatt skatt	2	178 839	178 839
Sum avsetninger for forpliktelser		178 839	178 839
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		2 678 839	2 678 839
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 285 524	554 063
Kortsiktig konserngjeld		22 525 159	8 574 970
Annen kortsiktig gjeld		44 778	758
Sum kortsiktig gjeld		25 855 462	9 129 791
Sum gjeld		28 534 301	11 808 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 662 785	12 937 114



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 422059

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 229 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEISEID UTVIKLINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Ølensvåg
5582 ØLENSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 999 229 557
SKEISEID UTVIKLINGSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		42 956	53 428
Sum kostnader		42 956	53 428
Driftsresultat		-42 956	-53 428
Rentekostnad til foretak i samme konsern		872 184	365 475
Annen rentekostnad		158 101	104 166
Annen finanskostnad			1 051
Sum finanskostnader		1 030 285	470 692
Netto finans		-1 030 285	-470 692
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 073 241	-524 120
Skattekostnad	2	-236 113	-115 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		-837 128	-408 814
Årsresultat		-837 128	-408 814
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-837 128	-408 814
Totalresultat		-837 128	-408 814
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-837 128	-408 814
Sum overføringer og disponeringer		-837 128	-408 814



Organisasjonsnr: 999 229 557
SKEISEID UTVIKLINGSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	26 799 227	12 399 011
Fordringer			
Konsernfordringer		1 073 241	524 120
Sum fordringer		1 073 241	524 120
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 790 317	13 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 790 317	13 983
Sum omløpsmidler		29 662 785	12 937 114
SUM EIENDELER		29 662 785	12 937 114
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs		32 226	32 226
Annen innskutt egenkapital		896 258	896 258
Sum innskutt egenkapital		1 128 485	1 128 485
Sum egenkapital	5	1 128 484	1 128 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	178 839	178 839
Sum avsetninger for forpliktelses		178 839	178 839
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		2 678 839	2 678 839



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 285 524	554 063
Kortsiktig konserngjeld	22 525 159	8 574 970
Annen kortsiktig gjeld	44 778	758
Sum kortsiktig gjeld	25 855 462	9 129 791
Sum gjeld	28 534 301	11 808 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	29 662 785	12 937 114



Organisasjonsnr: 999 229 557
SKEISEID UTVIKLINGSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Skeiseid Utviklingselskap AS



Resultatregnskap			
Skeiseid Utviklingselskap AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		42 956	53 428
Sum driftskostnader		42 956	53 428
Driftsresultat		-42 956	-53 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		872 184	365 475
Annen rentekostnad		158 101	104 166
Annen finanskostnad		0	1 051
Resultat av finansposter		-1 030 285	-470 692
Resultat før skattekostnad		-1 073 241	-524 120
Skattekostnad	2	-236 113	-115 306
Årsresultat		-837 128	-408 814
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-837 128	-408 814
Sum overføringer		-837 128	-408 814



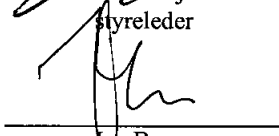
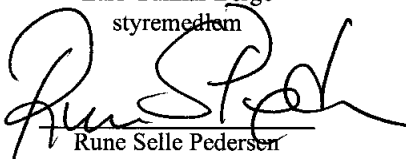


Balanse			
Skeiseid Utviklingsselskap AS			
	Note	2023	2022
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Varebeholdning			
Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader	3	26 799 227	12 399 011
Sum varebeholdning		<u>26 799 227</u>	<u>12 399 011</u>
Fordringer			
Konsernfordringer		1 073 241	524 120
Sum fordringer		<u>1 073 241</u>	<u>524 120</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 790 317	13 983
Sum omløpsmidler		<u>29 662 785</u>	<u>12 937 114</u>
Sum eiendeler		<u>29 662 785</u>	<u>12 937 114</u>



Balanse			
Skeiseid Utviklingsselskap AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs		32 226	32 226
Annen innskutt egenkapital		896 258	896 258
Sum innskutt egenkapital		<u>1 128 485</u>	<u>1 128 485</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 128 484</u>	<u>1 128 484</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	178 839	178 839
Sum avsetning for forpliktelser		<u>178 839</u>	<u>178 839</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 500 000</u>	<u>2 500 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 285 524	554 063
Konserngjeld		22 525 159	8 574 970
Annen kortsiktig gjeld		44 778	758
Sum kortsiktig gjeld		<u>25 855 462</u>	<u>9 129 791</u>
Sum gjeld		<u>28 534 301</u>	<u>11 808 630</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>29 662 785</u>	<u>12 937 114</u>

Ølensvåg, 24.04.2024
Styret i Skeiseid Utviklingsselskap AS

 Rolf Loris Sjursen styreleder	 Lars Gunnar Berge styremedlem
 Jan Berge styremedlem	 Rune Selle Pedersen styremedlem

Skeiseid Utviklingsselskap AS Side 4



Skeiseid Utviklingsselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varebeholdninger

Beholdning av tomter og nedlagte prosjekteringskostnader er vurdert til laveste av variabel tilvirkningskost og virkelig verdi. Prosjekter ikke oppstartet og prosjekter i arbeid for egen risiko vurderes til laveste av variabel tilvirkningskost og virkelig verdi. Endring korrigeres mot varekjøp.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Skeseid Utviklingsselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte. Det er ikke kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2023	2022	Endring
Varebeholdning	812 903	812 903	0
Sum midlertidige forskjeller	812 903	812 903	0
Underskudd til fremføring	0	0	
Grunnlag for utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	812 903	812 903	
Utsatt skatt (22%)	178 839	178 839	
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	0	
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel i balansen (-)	178 839	178 839	0

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt 2023

Resultat før skattekostnad	-1 073 241
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige resultatforskjeller	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet (A)	-1 073 241
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 073 241
Grunnlag for betalbar skatt i balansen (B)	0

Betalbar skatt i balansen (B x 22 %) 0

Fordeling av skattekostnaden 2023

Betalbar skatt (A x 22%)	-236 113
Endring i utsatt skatt midlertidige forskjeller	0
Skattekostnad	-236 113

Note 3 Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader

Posten består av tomteområder inkl. opparbeidelseskostnader, nedlagte prosjekteringskostnader og aktiverte renter med kr 812 903.

	2023	2022
Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader	26 799 227	12 399 011
Beholdning per 31.12.	26 799 227	12 399 011



Skeiseid Utviklingsselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 200 000 består av 1 000 aksjer à kr. 200.

Oversikt over aksjonærene 31.12.2023.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Berge Sag Gruppen AS	1 000	100 %
Totalt	1 000	100 %

Konsernspiss er Berge Sag Gruppen Holding AS, med forretningsadresse 5582 Ølensvåg. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Skeiseid Utvikling AS fås utlevert.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Sum
Egenkapital 01.01.2023	200 000	32 226	896 258	1 128 484
Årets resultat	0	0	-837 128	-837 128
Mottatt konsernbidrag (netto)	0	0	837 128	837 128
Egenkapital 31.12.2023	200 000	32 226	896 258	1 128 484

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Pantelån	2 500 000	2 500 000
Sum	2 500 000	2 500 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2023	2022
Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader	26 799 227	12 399 011
Sum	26 799 227	23 137 061

Som pant for lånet har Berge Sag Gruppen AS stilt kausjonserklæring på kr 2 500 000.

Det er avgitt en solidarisk selvskyldnerkausjon sammen med andre konsernselskaper pålydende kr 300 mill.

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år eller gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsåret.



Til generalforsamlingen i Skeiseid Utviklingsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skeiseid Utviklingsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 24. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS


Leif Kristian Røvang
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap