



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 375 058
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HORDAPLASS BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 985 432	1 914 488
Sum inntekter		1 985 432	1 914 488
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	128 869	105 771
Annen driftskostnad	4	1 141 504	1 048 636
Sum kostnader		1 270 373	1 154 406
Driftsresultat		715 059	760 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	75 720
Sum finansinntekter		24	75 720
Annen rentekostnad		449 616	216 679
Sum finanskostnader		449 616	216 679
Netto finans		449 592	140 958
Ordinært resultat før skattekostnad		265 467	619 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		265 467	619 122
Årsresultat		265 467	619 124
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-265 467	-619 124
Sum overføringer og disponeringer		-265 467	-619 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	28 052 400	28 052 400
Sum varige driftsmidler		28 052 400	28 052 400
Sum anleggsmidler		28 052 400	28 052 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 384	12 277
Andre fordringer		110 310	107 212
Sum fordringer		131 694	119 489
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		266 044	241 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 044	241 850
Sum omløpsmidler		397 738	361 339
SUM EIENDELER		28 450 137	28 413 738
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 095 157	5 829 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		6 095 157	5 829 690
Sum egenkapital		6 097 558	5 832 090
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 078 708	8 334 447
Øvrig langsiktig gjeld	7	14 150 000	14 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 228 708	22 484 447
Sum langsiktig gjeld	8	22 228 708	22 484 447
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 607	10 272
Skyldige offentlige avgifter		1 380	1 122
Annen kortsiktig gjeld		113 885	85 807
Sum kortsiktig gjeld		123 872	97 201
Sum gjeld		22 352 580	22 581 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 450 137	28 413 738



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 364301

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 375 058
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HORDAPLASS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Organisasjonsnr: 986 375 058
HORDAPLASS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 985 432	1 914 488
Sum inntekter		1 985 432	1 914 488
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	128 869	105 771
Annen driftskostnad	4	1 141 504	1 048 636
Sum kostnader		1 270 373	1 154 406
Driftsresultat		715 059	760 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	75 720
Sum finansinntekter		24	75 720
Annen rentekostnad		449 616	216 679
Sum finanskostnader		449 616	216 679
Netto finans		449 592	140 958
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		265 467	619 122
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		265 467	619 122
Årsresultat		265 467	619 124
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-265 467	-619 124
Sum overføringer og disponeringer		-265 467	-619 124



Organisasjonsnr: 986 375 058
HORDAPLASS BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	28 052 400	28 052 400
Sum varige driftsmidler		28 052 400	28 052 400

Sum anleggsmidler		28 052 400	28 052 400
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		21 384	12 277
Andre fordringer		110 310	107 212
Sum fordringer		131 694	119 489

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		266 044	241 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 044	241 850

Sum omløpsmidler		397 738	361 339
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		28 450 137	28 413 738
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 095 157	5 829 690
Sum opptjent egenkapital		6 095 157	5 829 690

Sum egenkapital		6 097 558	5 832 090
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 078 708	8 334 447
--------------------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	7	14 150 000	14 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 228 708	22 484 447
Sum langsiktig gjeld	8	22 228 708	22 484 447
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 607	10 272
Skyldige offentlige avgifter		1 380	1 122
Annen kortsiktig gjeld		113 885	85 807
Sum kortsiktig gjeld		123 872	97 201
Sum gjeld		22 352 580	22 581 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 450 137	28 413 738



Organisasjonsnr: 986 375 058
HORDAPLASS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2023 Hordaplass Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader		1 514 040	1 514 040	1 514 040	1 665 400
Leieinntekt lokaler		25 300	0	3 500	60 000
Strøm		446 092	400 448	547 200	547 200
Sum inntekter		1 985 432	1 914 488	2 064 740	2 272 600
Driftskostnader					
Lønn	2	91 280	74 200	100 800	112 100
Styrehonorar	2	18 500	18 500	18 500	18 500
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	15 814	13 071	16 823	17 000
Sosiale kostnader	3	3 275	0	1 000	2 000
Energi, strøm		445 773	400 448	547 200	547 200
Renovasjon, vann og avløp		148 802	177 974	200 000	180 000
Renhold, mattevask		65 975	63 095	63 000	68 000
Verktøy, inventar, rekvisita		21 503	6 355	4 000	15 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4	51 359	35 357	100 000	40 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4	6 017	4 688	50 000	10 000
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		61 354	60 545	55 000	55 000
Revisjonshonorar		6 890	5 750	5 750	6 890
Forretningsførerhonorar		75 970	73 224	76 519	76 519
Forretningsfører - tilleggstjenester		7 988	7 988	0	8 467
Andre tjenester		3 500	0	0	0
Telefon/datakostnader		0	2 055	0	0
Porto og andre forsendelseskostnader		3 060	2 300	3 000	2 000
TV/Internett		118 357	91 333	92 000	115 000
Drivstoff og vedlikehold arb.maskiner		0	263	500	500
Kontingenter, sikringsfond		8 714	7 402	7 500	8 700
Forsikring		46 459	43 820	48 500	51 000
Eiendomsskatt		68 360	62 212	64 000	68 500
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 423	3 827	2 000	2 000
Festeavgifter		0	0	0	58 104
Sum driftskostnader		1 270 373	1 154 406	1 456 092	1 460 480
Driftsresultat		715 059	760 082	608 648	812 120
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		24	75 720	0	0
Rentekostnad		449 616	216 679	245 651	538 437
Resultat av finansinntekt- og kostnad		449 592	140 958	245 651	538 437
Årets resultat		265 467	619 124	362 997	273 683
Overført til/fra annen egenkapital		-265 467	-619 124	0	0

158 Hordaplass Borettslag, orgnr. 986375058



Årsregnskap 2023 Hordaplass Borettslag

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	28 052 400	28 052 400
Sum anleggsmidler		28 052 400	28 052 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		15 566	12 277
Andre restanser		5 818	0
Forskuddsbetalte kostnader		110 310	104 386
Andre fordringer		0	2 826
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		266 044	241 850
Sum omløpsmidler		397 738	361 339
SUM EIENDELER		28 450 137	28 413 738

158 Hordaplass Borettslag, orgnr. 986375058



Årsregnskap 2023 Hordaplass Borettslag

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital		5 829 690	5 210 566
Årets resultat		265 467	619 124
Sum opptjent egenkapital		6 097 558	5 832 090
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	6	8 078 708	8 334 447
Borettsinnskudd	7	14 150 000	14 150 000
Sum langsiktig gjeld	8	22 228 708	22 484 447
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	6 920
Leverandørgjeld		8 607	10 272
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift		1 380	1 122
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		9 789	7 954
Påløpne renter		2 988	0
Annen kortsiktig gjeld		101 108	70 933
Sum kortsiktig gjeld		123 872	97 201
Sum gjeld		22 352 580	22 581 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 450 137	28 413 738

Haugesund 31.12.2023
Haugesund Bolligbyggelag - HAUBO

Sted: HAUGESUND Dato: 8/3-2024


Joakim Andersen
Styreleder


Laila Karin Larsen
Medlem


Kirsten Barstad Ekeland
Medlem



Noter 2023 Hordaplass Borettslag

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevede felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	264 138	-37 539
Årets resultat	265 467	619 124
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-255 739	-317 447
B. Årets endringer disponible midler	9 728	301 677
C. Disponible midler pr 31.12	273 866	264 138
Avstemming		
Omløpsmidler	397 738	361 339
Kortsiktig gjeld	123 872	97 201
Disponible midler	273 866	264 138



Noter 2023 Hordaplass Borettslag

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligsekskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5010 Timelønn	81 500	66 250
5020 Opptjent feriepenger	9 780	7 950
5330 Styrehonorar	18 500	18 500
Sum	109 780	92 700

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Det har i 2023 vært ansatte i tilsammen 0,2 årsverk.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2023 Hordaplass Borettslag

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	14 100	11 950
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	1 379	1 121
5920 Yrkesskadeforsikring	335	0
5901 Gaver ansatte - ikke fradragsberettiget	1 000	0
5995 Andre sosiale kostnader	2 275	0
Sum	19 089	13 071

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	51 359	35 357
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	6 017	4 688
Sum	57 375	40 045

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	28 052 400
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	28 052 400
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	28 052 400
Anskaffelsesår :	2005
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



Noter 2023 Hordaplass Borettslag

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebanken Vest
Lånenummer:	36226941651
Lånetype:	Annuitet
Oppløksår:	2022
Rentesats:	6.75 %
Beregnet innfridd:	30.06.2042
Opprinnelig lånebeløp:	8 500 000
Lånesaldo 01.01:	8 334 447
Avdrag i perioden:	255 739
Lånesaldo 31.12:	8 078 708

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 36226941651	10	357 870	3 578 700
	14	321 429	4 500 006

Note 7 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 2005	14 150 000
Sum borettsinnskudd	14 150 000

Note 8 - Pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er kr 22 228 708,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 28 052 400,-.





Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hordaplass Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Hordaplass Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hordaplass Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor



158 Hordaplass brl

Name

Date

Marcussen, Jørn-Didrik

2024-03-12

Identification

 **bankID** Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))