



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 501 123  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAPPESVEI 30 AS  
Forretningsadresse: c/o AO Grevstad Eiendom AS  
Vestre Torggaten 18  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Lilleås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		31 568	23 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 568</b>	<b>23 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 568</b>	<b>-23 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		167	238
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>167</b>	<b>238</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		252 308	221 715
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>252 308</b>	<b>221 715</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-252 141</b>	<b>-221 477</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-283 709</b>	<b>-244 852</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-283 709</b>	<b>-244 852</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-283 709</b>	<b>-244 852</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-283 709</b>	<b>-244 852</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-283 709</b>	<b>-244 852</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-283 709	-244 852
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-283 709</b>	<b>-244 852</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 138 118	3 955 874
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>4 138 118</b>	<b>3 955 874</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 138 118</b>	<b>3 955 874</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		613 695	72 284
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>613 695</b>	<b>72 284</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>613 695</b>	<b>72 284</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 751 813</b>	<b>4 028 158</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	118 640	118 640
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>118 640</b>	<b>118 640</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 160 097	876 388
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 160 097</b>	<b>-876 388</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-1 041 457</b>	<b>-757 748</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 347 694	4 142 728
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 347 694</b>	<b>4 142 728</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 347 694</b>	<b>4 142 728</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 406
Annen kortsiktig gjeld		1 445 576	641 772
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 445 576</b>	<b>643 178</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 793 270</b>	<b>4 785 906</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 751 813</b>	<b>4 028 158</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	5	2 000 000	2 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 577301

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 501 123  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAPPESVEI 30 AS  
Forretningsadresse: c/o AO Grevstad Eiendom AS  
Vestre Torggaten 18  
5015 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Lilleås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 925 501 123  
CAPPESVEI 30 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		31 568	23 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 568</b>	<b>23 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 568</b>	<b>-23 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		167	238
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>167</b>	<b>238</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		252 308	221 715
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>252 308</b>	<b>221 715</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-252 141</b>	<b>-221 477</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-283 709</b>	<b>-244 852</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-283 709</b>	<b>-244 852</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-283 709</b>	<b>-244 852</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-283 709</b>	<b>-244 852</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-283 709</b>	<b>-244 852</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-283 709	-244 852
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-283 709</b>	<b>-244 852</b>





Leverandørgjeld		1 406
Annen kortsiktig gjeld	1 445 576	641 772
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 445 576</b>	<b>643 178</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 793 270</b>	<b>4 785 906</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 751 813</b>	<b>4 028 158</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	5	2 000 000



Organisasjonsnr: 925 501 123  
CAPPESVEI 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Cappesvei 30 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning**

**Org.nr.: 925 501 123**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Cappesvei 30 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad		31 568	23 375
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>31 568</b>	<b>23 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 568</b>	<b>-23 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		167	238
Rentekostnad til foretak i samme konsern		252 308	221 715
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-252 141</b>	<b>-221 477</b>
Resultat før skattekostnad		-283 709	-244 852
<b>Resultat</b>		<b>-283 709</b>	<b>-244 852</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-283 709</b>	<b>-244 852</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		283 709	244 852
<b>Sum overføringer</b>		<b>-283 709</b>	<b>-244 852</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Cappesvei 30 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 138 118	3 955 874
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>4 138 118</b>	<b>3 955 874</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 138 118</b>	<b>3 955 874</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		613 695	72 284
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>613 695</b>	<b>72 284</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 751 813</b>	<b>4 028 158</b>

Cappesvei 30 AS

Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Cappesvei 30 AS</b>			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	118 640	118 640
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>118 640</b>	<b>118 640</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 160 097	-876 388
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 160 097</b>	<b>-876 388</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-1 041 457</b>	<b>-757 748</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 347 694	4 142 728
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 347 694</b>	<b>4 142 728</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 406
Annen kortsiktig gjeld		1 445 576	641 772
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 445 576</b>	<b>643 178</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 793 270</b>	<b>4 785 906</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 751 813</b>	<b>4 028 158</b>
Pantstillelser	5	2 000 000	2 000 000
Bergen, den Styret i Cappesvei 30 AS			
_____ Torleif Lilleås styreleder	_____ Øystein Johannesen styremedlem	_____ Birger Grevstad styremedlem	
<b>Cappesvei 30 AS</b>			<b>Side 4</b>



<b>Noter til årsregnskapet</b>
<b>Cappesvei 30 AS</b>

## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti-reparasjoner. Beløpet balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Cappesvei 30 AS
-----------------



## Noter til årsregnskapet

### Cappesvei 30 AS

#### Note 2 - Ansatte, antall årsverk

Det er ingen ansatte i selskapet.

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-283 709	-244 852
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-283 708</b>	<b>-244 852</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 695 494	-1 411 786	283 708
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 695 494	1 411 786	-283 709
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 3- Varige driftsmidler

Selskapet eier et tomteområde som en tar sikte på å utvikle og regulere til boligformål. Tomten er oppført i balansen til kostpris inkl. påløpne utviklingskostnader eks. finanskostnader.

Cappesvei 30 AS



<b>Noter til årsregnskapet</b>
<b>Cappesvei 30 AS</b>

**Note 5 Pantstillelser**

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for tidligere aksjonærs restoppgjør knyttet til salg av aksjer i selskapet.

Cappesvei 30 AS
-----------------



<b>Noter til årsregnskapet</b>
<b>Cappesvei 30 AS</b>

**Note 6 - Aksjekapital, aksjonærer**

Selskapets aksjekapital består av 11864 aksjer a pålydende kr. 10. Alle aksjer tilhører samme aksjeklasse.

**Aksjonærer pr. 31.12.2023:**

	<b>Ordinære</b>	<b>Eier- andel</b>
Bo-Bygg AS	3955	33,34
Steffaguttene Eiendomsselskap AS	7909	66,66
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>11864</b>	<b>100,0</b>

**Note 7 Fortsatt drift**

Selskapets bokførte egenkapital er negativ med kr. 1.041.457. Selskapets gjeld består i hovedsak av gjeld til aksjonærer, og aksjonærene yter ytterligere lån i den grad det er nødvendig for å sikre forsatt drift. Det er videre ledelsens oppfatning at virkelig verdi av selskapets eiendeler overstiger dets forpliktelser.

**Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

Annen langsiktig gjeld, kr. 4.347.694 gjelder gjeld til morselskap.

Cappesvei 30 AS
-----------------



Til generalforsamlingen i Cappesvei 30 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Cappesvei 30 AS som viser et underskudd på kr 283 709. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av organisasjonens finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av organisasjonen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til organisasjonens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Hordaland AS  
Nøstegaten 56,  
N-5011 Bergen  
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:  
Sandvenvegen 40,  
N-5600 Norheimsund  
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:  
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 987 547 502 MVA  
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 29. mai 2024  
**Revisorgruppen Hordaland AS**

Roger Sleire  
Statsautorisert revisor