



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 285 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEGATA EIENDOM V AS
Forretningsadresse: Gardemoens gate 1A
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		296 952	287 610
Sum inntekter		296 952	287 610
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	64 983	64 983
Annen driftskostnad	2	94 537	9 137
Sum kostnader		159 520	74 119
Driftsresultat		137 432	213 491
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		137 432	213 491
Skattekostnad på resultat	4	30 235	46 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 197	166 523
Årsresultat	5	107 197	166 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		107 197	166 523
Totalresultat		107 197	166 523
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		107 197	166 523
Sum overføringer og disponeringer		107 197	166 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 331 241	3 396 223
Sum varige driftsmidler	3	3 331 241	3 396 223
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		3 361 241	3 426 223
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	11 078	8 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 078	8 466
Sum omløpsmidler		11 078	8 466
SUM EIENDELER		3 372 319	3 434 690

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	681 432	835 087
Sum opptjent egenkapital		681 432	835 087
Sum egenkapital	5	781 432	935 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	369 668	183 897
Sum avsetninger for forpliktelser		369 668	183 897
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		369 668	183 897
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		2 876
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 100 900	2 197 535
Annen kortsiktig gjeld	6	120 319	115 294
Sum kortsiktig gjeld	6	2 221 219	2 315 705
Sum gjeld		2 590 887	2 499 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 372 319	3 434 690



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 408637

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 285 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEGATA EIENDOM V AS
Forretningsadresse: Gardemoens gate 1A
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 997 285 816
MUNKEGATA EIENDOM V AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		296 952	287 610
Sum inntekter		296 952	287 610
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	64 983	64 983
Annen driftskostnad	2	94 537	9 137
Sum kostnader		159 520	74 119
Driftsresultat		137 432	213 491
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	30 235	46 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 197	166 523
Årsresultat	5	107 197	166 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		107 197	166 523
Totalresultat		107 197	166 523
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		107 197	166 523
Sum overføringer og disponeringer		107 197	166 523



Organisasjonsnr: 997 285 816
MUNKEGATA EIENDOM V AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

3 331 241

3 396 223

Sum varige driftsmidler 3

3 331 241

3 396 223

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 6

Andre langsiktige

fordringer

30 000

30 000

Sum finansielle

anleggsmidler

30 000

30 000

Sum anleggsmidler

3 361 241

3 426 223

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6

Andre kortsiktige

fordringer 6

Konsernfordringer 6

Sum fordringer 6

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7

11 078

8 466

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

11 078

8 466

Sum omløpsmidler

11 078

8 466

SUM EIENDELER

3 372 319

3 434 690

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer 8



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	681 432	835 087
Sum opptjent egenkapital		681 432	835 087
Sum egenkapital	5	781 432	935 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	369 668	183 897
Sum avsetninger for forpliktelser		369 668	183 897
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		369 668	183 897
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		2 876
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 100 900	2 197 535
Annen kortsiktig gjeld	6	120 319	115 294
Sum kortsiktig gjeld	6	2 221 219	2 315 705
Sum gjeld		2 590 887	2 499 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 372 319	3 434 690



Organisasjonsnr: 997 285 816
MUNKEGATA EIENDOM V AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

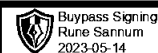
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Munkegata Eiendom V AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 285 816



RESULTATREGNSKAP

MUNKEGATA EIENDOM V AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		296 952	287 610
Sum driftsinntekter		296 952	287 610
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	64 983	64 983
Annen driftskostnad	2	94 537	9 137
Sum driftskostnader		159 520	74 119
Driftsresultat		137 432	213 491
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		137 432	213 491
Skattekostnad på resultat	4	30 235	46 968
Resultat		107 197	166 523
Årsresultat	5	107 197	166 523
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		107 197	166 523
Sum overføringer		107 197	166 523



BALANSE

MUNKEGATA EIENDOM V AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 331 241	3 396 223
Sum varige driftsmidler	3	3 331 241	3 396 223
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		3 361 241	3 426 223
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	11 078	8 466
Sum omløpsmidler		11 078	8 466
Sum eiendeler		3 372 319	3 434 690



BALANSE

MUNKEGATA EIENDOM V AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	681 432	835 087
Sum opptjent egenkapital		681 432	835 087
Sum egenkapital	5	781 432	935 087
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	369 668	183 897
Sum avsetning for forpliktelser		369 668	183 897
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	0	2 876
Konserngjeld	6	2 100 900	2 197 535
Annen kortsiktig gjeld	6	120 319	115 294
Sum kortsiktig gjeld	6	2 221 219	2 315 705
Sum gjeld		2 590 887	2 499 602
Sum egenkapital og gjeld		3 372 319	3 434 690

Trondheim, 14.05.2023
Styret i Munkegata Eiendom V AS

Rune Sannum
styreleder/daglig leder



MUNKEGATA EIENDOM V AS

997 285 816

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 2 Lønnskostnader og revisjon

Munkegata Eiendom V AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres. Selskapet har derfor ikke kostnader til revisjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	4 061 428
Samlede avskrivninger per 31.12.2022	730 187
Balanseført verdi per 31.12.2022	3 331 241
Årets avskrivning	64 983



MUNKEGATA EIENDOM V AS

997 285 816

Avskrivingsgrad ordinære avskrivninger, eiendom/tekniske inst.

2 % / 10%

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	23 170	37 994
Endring i utsatt skatt	7 065	8 974
Skattekostnad ordinært resultat	30 235	46 968
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	137 432	213 491
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-32 115	-39 306
Avgitt konsernbidrag	-105 317	-172 700
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 485
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 170	37 994
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-23 170	-37 994
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 680 310	1 648 195	-32 115
Sum	1 680 310	1 648 195	-32 115
Grunnlag for utsatt skatt	1 680 310	1 648 195	-32 115
Utsatt skatt (22 %)	369 668	362 603	-7 065

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	835 087	935 087
Pr 01.01.2022	100 000	0	0	835 087	935 087
Årets resultat				107 197	107 197
Korreksjon tidl. år				-178 705	-178 705
Konsernbidrag avgitt				-82 147	-82 147
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	681 432	781 432



MUNKEGATA EIENDOM V AS

997 285 816

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Avsatt konsernbidrag	105 317	172 700
Gjeld til Sannum Holding AS (mor i konsern)	1 995 583	2 024 835
Sum	2 100 900	2 197 535

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MUNKEGATA EIENDOM V AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sannum Holding AS	100	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.