



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 385 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGENS GT 23 AS  
Forretningsadresse: Tempevegen 23  
7031 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kaspersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		185 429	
<b>Sum inntekter</b>		<b>185 429</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		111 312	
<b>Sum kostnader</b>		<b>111 312</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>74 117</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	
Annen rentekostnad		130 943	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 943</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-130 930</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-56 813</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-12 499	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-44 314</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 314</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-44 314</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-44 314</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-44 314	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-44 314</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	12 499	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 499</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	9 730 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 730 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 742 499</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	82 602	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>82 602</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>82 602</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 825 101</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	44 314	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-44 314</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-14 314</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	5 839 415	
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 839 415</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 839 415</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 839 415</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 825 101</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 624024

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 385 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGENS GT 23 AS  
Forretningsadresse: Tempevegen 23  
7031 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kaspersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021



Organisasjonsnr: 824 385 742  
DRONNINGENS GT 23 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		185 429	
<b>Sum inntekter</b>		<b>185 429</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		111 312	
<b>Sum kostnader</b>		<b>111 312</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>74 117</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	
Annen rentekostnad		130 943	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 943</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-130 930</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-56 813</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-12 499	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-44 314</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 314</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-44 314</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-44 314</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-44 314	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-44 314</b>	



Organisasjonsnr: 824 385 742  
DRONNINGENS GT 23 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	12 499	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 499</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 5	9 730 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 730 000</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 742 499</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	82 602	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>82 602</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>82 602</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	---------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 825 101</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	44 314	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-44 314</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-14 314</b>	<b>0</b>
------------------------	--	----------------	----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

##### Gjeld til

kredittinstitusjoner	4, 5	5 839 415	
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 839 415</b>	



Sum langsiktig gjeld	9 839 415	0
Sum gjeld	9 839 415	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 825 101	0



Organisasjonsnr: 824 385 742  
DRONNINGENS GT 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Dronningens Gt 23 AS

Resultatregnskap  
Balanse pr 31.12.  
Noter til regnskapet for 2020

Org.nr.: 824 385 742



<b>Resultatregnskap</b>		
Dronningens Gt 23 AS		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		185 429
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>185 429</b>
Annen driftskostnad		111 312
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>111 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>74 117</b>
Annen renteinntekt		13
Annen rentekostnad		130 943
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-130 930</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-56 813</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-12 499
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-44 314</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 314</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap	3	-44 314
<b>Sum overføringer</b>		<b>-44 314</b>



<b>Balanse pr 31.12.</b>		
<b>Dronningens Gt 23 AS</b>		
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	7	<u>12 499</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u><b>12 499</b></u>
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	<u>9 730 000</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u><b>9 730 000</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>9 742 499</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	<u>82 602</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>82 602</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>9 825 101</b></u>
<b>Dronningens Gt 23 AS</b>		<b>Side 1</b>


**Balanse pr 31.12.**

## Dronningens Gt 23 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	2, 3	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	3	-44 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-44 314</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>-14 314</u>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	5 839 415
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>9 839 415</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>9 839 415</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>9 825 101</u>

07.07.2021

Styret i Dronningens Gt 23 AS



Tom Kaspersen  
Styreleder/daglig leder



Hege Signora Børresen  
Styremedlem



## Dronningens Gt 23 AS

Noter til regnskapet for 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 20. desember 2019. Årsregnskapet for 2020 dekker perioden fra stiftelsen til 31.12.2020.

### Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det anses sannsynlig at skattefordelen kan utnyttes i fremtiden.



## Dronningens Gt 23 AS

Noter til regnskapet for 2020

### Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Boligeien- dom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	0	0
Tilgang	9 730 000	9 730 000
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	9 730 000	9 730 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	0
<b>Balansført verdi 31.12.2020</b>	<b>9 730 000</b>	<b>9 730 000</b>

Boligeiendom avskrives ikke.

### Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 30 aksjer à kr 1 000.

#### Oversikt over aksjonærene 31.12.2020

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Bygg Design Gruppen AS	15	50,0 %
Hege Børresen Holding AS	15	50,0 %
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>100,00 %</b>

Aksjene i Bygg Design Gruppen AS eies 100 % av styrets leder og daglig leder Tom Kaspersen.

Aksjene i Hege Børresen Holding AS eies 100 % av styremedlem Hege Signora Børresen.

### Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Stiftelse 20.12.2019/Egenkapital 01.01.2020	30 000	0	30 000
Årets resultat	0	-44 314	-44 314
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>-44 314</b>	<b>-14 314</b>

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Selskapets bokførte egenkapital er tapt pr 31.12.2020.

Det er investert i eiendom for utvikling og salg som forventes å gi positiv avkastning fremover.

Med bakgrunn i dette vurderes det ikke å være usikkerhet om fortsatt drift. Styrets

handleplikt vurderes å være ivaretatt.



## Dronningens Gt 23 AS

Noter til regnskapet for 2020

### Note 4 Fordringer og gjeld

	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med andel som forfaller senere enn 5 år	9 839 415
<b>Gjeld til tilknyttede selskaper/aksjeeier</b>	<b>2020</b>
Gjeld til Bygg Design Gruppen AS	2 000 000
Gjeld til Hege Børresen Holding AS	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>4 000 000</b>

### Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 839 415
<b>Sum</b>	<b>5 839 415</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>	<b>2020</b>
Boligeiendom	9 730 000
<b>Sum</b>	<b>9 730 000</b>

### Note 6 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

### Note 7 Skatt

<b>Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>2020</b>
<b>Midlertidige forskjeller</b>	
Underskudd til fremføring	-56 813
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-56 813</b>
Utsatt skattefordel av fremførbart underskudd	-12 499
<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>-12 499</b>



## Dronningens Gt 23 AS

Noter til regnskapet for 2020

### Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ikke valgt revisor for 2020.