



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 619 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLSTAD BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torsvei 1A
1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erling Aasheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 077 848	941 711
Sum inntekter		1 077 848	941 711
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	734 588	733 770
Annen driftskostnad	2	569 624	553 681
Sum kostnader		1 304 212	1 287 451
Driftsresultat		-226 364	-345 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 375	2 887
Sum finansinntekter		3 375	2 887
Annen rentekostnad		196 833	117 929
Sum finanskostnader		196 833	117 929
Netto finans		-193 458	-115 042
Resultat før skattekostnad	3, 4	-419 822	-460 782
Årsresultat		-419 822	-460 782
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-261 598	0
Annen egenkapital		-158 224	-460 782
Sum overføringer og disponeringer		-419 822	-460 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 232 211	15 938 247
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	3 361	7 393
Sum varige driftsmidler		15 235 571	15 945 640
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 235 571	15 945 640
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	145 800	64 700
Andre kortsiktige fordringer		1 638 497	1 639 056
Sum fordringer		1 784 297	1 703 756
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	142 412	133 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 412	133 820
Sum omløpsmidler		1 926 709	1 837 576
SUM EIENDELER		17 162 280	17 783 216

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	7	12 458 324	12 458 324
Sum innskutt egenkapital		13 958 324	13 958 324
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	158 224
Udekket tap	7	261 598	0
Sum opptjent egenkapital		-261 598	158 224
Sum egenkapital		13 696 726	14 116 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 440 000	3 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 440 000	3 600 000
Sum langsiktig gjeld		3 440 000	3 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 845	17 793
Skyldige offentlige avgifter	5	9 708	9
Annen kortsiktig gjeld		0	48 866
Sum kortsiktig gjeld		25 554	66 668
Sum gjeld		3 465 554	3 666 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 162 280	17 783 216



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 508036

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 619 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLSTAD BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torsvei 1A
1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erling Aasheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 890 619 282
HOLSTAD BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 077 848	941 711
Sum inntekter		1 077 848	941 711
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	734 588	733 770
Annen driftskostnad	2	569 624	553 681
Sum kostnader		1 304 212	1 287 451
Driftsresultat		-226 364	-345 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 375	2 887
Sum finansinntekter		3 375	2 887
Annen rentekostnad		196 833	117 929
Sum finanskostnader		196 833	117 929
Netto finans		-193 458	-115 042
Resultat før skattekostnad	3, 4	-419 822	-460 782
Årsresultat		-419 822	-460 782
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-261 598	0
Annen egenkapital		-158 224	-460 782
Sum overføringer og disponeringer		-419 822	-460 782



Organisasjonsnr: 890 619 282
HOLSTAD BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 232 211	15 938 247
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	3 361	7 393
Sum varige driftsmidler		15 235 571	15 945 640
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 235 571	15 945 640
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	145 800	64 700
Andre kortsiktige fordringer		1 638 497	1 639 056
Sum fordringer		1 784 297	1 703 756
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	142 412	133 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 412	133 820
Sum omløpsmidler		1 926 709	1 837 576
SUM EIENDELER		17 162 280	17 783 216
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 500 000	1 500 000



Annen innskutt egenkapital	7	12 458 324	12 458 324
Sum innskutt egenkapital		13 958 324	13 958 324
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	158 224
Udekket tap	7	261 598	0
Sum opptjent egenkapital		-261 598	158 224
Sum egenkapital		13 696 726	14 116 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 440 000	3 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 440 000	3 600 000
Sum langsiktig gjeld		3 440 000	3 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 845	17 793
Skyldige offentlige avgifter	5	9 708	9
Annen kortsiktig gjeld		0	48 866
Sum kortsiktig gjeld		25 554	66 668
Sum gjeld		3 465 554	3 666 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 162 280	17 783 216



Organisasjonsnr: 890 619 282
HOLSTAD BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	18513366.00	0.00



Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2640000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
14812210.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det ligger en pant i seksjon 1, Torsvei 1. på 36 000 000 fra 2014. Deler av denne panten dekker lånet.

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i
Holstad Bygg Og Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holstad Bygg Og Eiendom AS som viser et underskudd på kr 419 822. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Foretaksregistrert: NO 915 879 985 MVA
www.tranrevisjon.no
trung@tranrevisjon.no

Besøksadresse:
Repslagergata 8
1776 Halden

Postadresse:
Brekkerødla 11
1782 Halden



Revisors beretning 2023
Holstad Bygg og Eiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Halden, 12. juni 2024

Tran Revisjon AS

Digitalt signert
av Trung Tran 

Trung Tran
Statsautorisert revisor



HOLSTAD BYGG OG EIENDOM AS
890 619 282

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 077 848	941 711
Sum driftsinntekter		1 077 848	941 711
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-734 588	-733 770
Annen driftskostnad	2	-569 624	-553 681
Sum driftskostnader		-1 304 212	-1 287 451
Driftsresultat		-226 364	-345 741
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 375	2 887
Sum finansinntekter		3 375	2 887
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-196 833	-117 929
Sum finanskostnader		-196 833	-117 929
Netto finans		-193 458	-115 042
Resultat før skattekostnad	3, 4	-419 822	-460 782
Årsresultat		-419 822	-460 782
Overføringer			
Annen egenkapital		-158 224	-460 782
Udekket tap		-261 598	0
Sum overføringer		-419 822	-460 782



HOLSTAD BYGG OG EIENDOM AS
890 619 282

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 232 211	15 938 247
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	3 361	7 393
Sum varige driftsmidler		15 235 571	15 945 640
Sum anleggsmidler		15 235 571	15 945 640
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	145 800	64 700
Andre kortsiktige fordringer		1 638 497	1 639 056
Sum fordringer		1 784 297	1 703 756
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	142 412	133 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 412	133 820
Sum omløpsmidler		1 926 709	1 837 576
SUM EIENDELER		17 162 280	17 783 216



HOLSTAD BYGG OG EIENDOM AS
890 619 282

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	7	12 458 324	12 458 324
Sum innskutt egenkapital		13 958 324	13 958 324
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	158 224
Udekket tap	7	-261 598	0
Sum opptjent egenkapital		-261 598	158 224
Sum egenkapital		13 696 726	14 116 548
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 440 000	3 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 440 000	3 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 845	17 793
Skyldige offentlige avgifter	5	9 708	9
Annen kortsiktig gjeld		0	48 866
Sum kortsiktig gjeld		25 554	66 668
Sum gjeld		3 465 554	3 666 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 162 280	17 783 216

Råde, 12.06.2024

Tor Erling Aasheim
styrets leder / daglig leder

Eva Holstad Aasheim
varamedlem



HOLSTAD BYGG OG EIENDOM AS
890 619 282

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HOLSTAD BYGG OG EIENDOM AS
890 619 282

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	18 513 366
Tilgang i året	24 519
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	18 537 885
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 302 314
Balansført verdi per 31.12.	15 235 571
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	734 588

Note 2 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	145 800	64 700
Kundefordringer 31.12	145 800	64 700
	2023	2022
Årets konstaterte tap på fordringer	0	8 808
Tap på fordringer	0	8 808

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-419 822	-460 782
+/- Endring i midlertidige forskjeller	263 260	232 715
Skattepliktig inntekt	-156 562	-228 067

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-153 590	-353 537	199 947
Gevinst- og tapskonto	316 561	253 249	63 312
Fremførbart underskudd	-1 404 595	-1 561 157	156 562
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-1 241 623	-1 661 445	419 822
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 241 623	1 661 445	-419 822
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



HOLSTAD BYGG OG EIENDOM AS
890 619 282

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	15 000	1 500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HOLSTADGRUPPEN AS	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 500 000	12 458 324	158 224	0	14 116 548
Årsresultat	0	0	-158 224	-261 598	-419 822
Egenkapital 31.12.2023	1 500 000	12 458 324	0	-261 598	13 696 726

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 640 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 812 210
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det ligger en pant i seksjon 1, Torsvei 1. på 36 000 000 fra 2014. Deler av denne panten dekker lånet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.