



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 828 664  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLDE BYGG AS  
Forretningsadresse: Øverlandstunet 6  
6416 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Allan Gjendem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		23 443 730	6 240 727
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 443 730</b>	<b>6 240 727</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		22 778 903	6 148 499
Annen driftskostnad		94 580	15 671
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 873 483</b>	<b>6 164 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>570 247</b>	<b>76 557</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		77	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		783	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>783</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-706</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>569 541</b>	<b>76 558</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	114 779	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>454 762</b>	<b>76 558</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>454 762</b>	<b>76 558</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>454 762</b>	<b>76 558</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til ekstraordinært utbytte	4	350 000	
Udekket tap			73 590
Overføringer annen egenkapital	5	104 762	2 968
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>454 762</b>	<b>76 558</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	2 777 671	3 351 752
Andre fordringer		4 886	19 258
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 782 557</b>	<b>3 371 010</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	300 602	41 188
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>300 602</b>	<b>41 188</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 083 158</b>	<b>3 412 198</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 083 158</b>	<b>3 412 198</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	107 729	2 968
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>107 729</b>	<b>2 968</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>211 729</b>	<b>106 968</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 496 151	3 303 475
Betalbar skatt	1	114 779	
Skyldig offentlige avgifter		62 619	1 755
Annen kortsiktig gjeld		197 880	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 871 429</b>	<b>3 305 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 871 429</b>	<b>3 305 230</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 083 158</b>	<b>3 412 198</b>



## Molde Bygg As

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	2 777 671	3 351 752
Andre fordringer		4 886	19 258
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 782 557</b>	<b>3 371 010</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	300 602	41 188
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 083 158</b>	<b>3 412 198</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 083 158</b>	<b>3 412 198</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	107 729	2 968
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>107 729</b>	<b>2 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>211 729</b>	<b>106 968</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 496 151	3 303 475
Betalbar skatt	1	114 779	0
Skyldig offentlige avgifter		62 619	1 755
Annen kortsiktig gjeld		197 880	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 871 429</b>	<b>3 305 230</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 871 429</b>	<b>3 305 230</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 083 158</b>	<b>3 412 198</b>

Molde, 8/6-20

Odd-Allan Gjendem.

Odd-Allan Gjendem  
styreleder/daglig leder

Molde Bygg AS



# BUGGE

REVISJONSKONTOR

Til generalforsamlingen i Molde Bygg AS

## Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Molde Bygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 454.762,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



# BUGGE

REVISJONSKONTOR

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, den 8. Juni 2020

Tore Folke-Olsen  
Registrert revisor



Molde Bygg As

## Kontantstrømoppstilling

	Note	2019	2018
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		569 541	76 558
- Periodens betalte skatt		0	0
+/- Endring i kundefordringer		574 081	(3 351 752)
+/- Endring i leverandørgjeld		(807 324)	3 302 866
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		273 116	13 516
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<b>609 413</b>	<b>41 188</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
- Utbetalinger av utbytte		350 000	0
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<b>(350 000)</b>	<b>0</b>
= Netto endring i kontanter mv		<b>259 413</b>	<b>41 188</b>
+ Beholdning av kontanter 01.01.		41 188	0
= Kontantbeholdning 31.12.		<b>300 602</b>	<b>41 188</b>
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		300 602	41 188
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		<b>300 602</b>	<b>41 188</b>



Molde Bygg As

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel pr 31.12 er ikke innarbeidet i regnskapet.

#### Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir regnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av selskapets virksomhet og dets stilling pr 31.12.19. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn av utarbeidelsen av regnskapet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning av bedømmelsen av selskapets stilling.



Molde Bygg As

## Noter 2019

### Note 1 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	569 541
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>569 541</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	47 818
<b>= Inntekt</b>	<b>521 723</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	114 779
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>114 779</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>114 779</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	114 779
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>114 779</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	47 818
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-47 818</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	47 818
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>47 818</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>10 520</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	47 818
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>10 520</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Lønnskostnad

Noter for Molde Bygg As

Organisasjonsnr. 991828664



Molde Bygg As

## Noter 2019

Firmaet har ingen ansatte.

### Note 4 - Avsatt til ekstraordinært utbytte

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	4 000	2 968	106 968
+Fra årets resultat			454 762	454 762
-Ekstraordinært utbytte			-350 000	-350 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>4 000</b>	<b>107 729</b>	<b>211 729</b>

### Note 5 - Overføringer annen egenkapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Odd Allan Gjendem	1000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder	1000

### Note 6 - Kundefordringer

Alle fordringer er oppført pålydende.

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Ingen skattetrekkskonto da det ikke er ansatte som er lønnet.



Molde Bygg As

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		23 443 730	6 240 727
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>23 443 730</b>	<b>6 240 727</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		22 778 903	6 148 499
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad		94 581	15 671
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 873 483</b>	<b>6 164 170</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>570 247</b>	<b>76 557</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		77	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77</b>	<b>1</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		783	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>783</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(706)</b>	<b>1</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>569 541</b>	<b>76 558</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	114 779	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>454 762</b>	<b>76 558</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>454 762</b>	<b>76 558</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ekstraordinært utbytte	4	350 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	104 762	2 968
Fremføring av udekket tap		0	73 590
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>454 762</b>	<b>76 558</b>



## Molde Bygg As

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	2 777 671	3 351 752
Andre fordringer		4 886	19 258
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 782 557</b>	<b>3 371 010</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	300 602	41 188
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 083 158</b>	<b>3 412 198</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 083 158</b>	<b>3 412 198</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	107 729	2 968
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>107 729</b>	<b>2 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>211 729</b>	<b>106 968</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 496 151	3 303 475
Betalbar skatt	1	114 779	0
Skyldig offentlige avgifter		62 619	1 755
Annen kortsiktig gjeld		197 880	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 871 429</b>	<b>3 305 230</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 871 429</b>	<b>3 305 230</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 083 158</b>	<b>3 412 198</b>

Molde, 08.06.20

Odd-Allan Gjendem  
styreleder/daglig leder

Molde Bygg AS



**Årsregnskap 2019  
for  
Molde Bygg As**

**Foretaksnr. 991828664**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 4799 Thorgaard  
7467 TRONDHEIM  
Org nr 995 351 250