



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 038 954
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	KONG RINGS GATE 1 SAMEIE
Forretningsadresse:	v/ Ringbo BBL Hvervenmoveien 49 3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roy Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 316 290	1 226 436
Sum inntekter		1 316 290	1 226 436
Kostnader			
Lønnskostnad	1	105 543	89 569
Annen driftskostnad	2,3,4,5	834 107	866 179
Sum kostnader		1 368 048	1 232 960
Driftsresultat		-51 759	-6 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		5 117	0
Annen renteinntekt		8 072	3 939
Sum finansinntekter		13 189	3 939
Netto finans		-13 189	-3 939
Ordinært resultat før skattekostnad		389 829	274 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		389 829	274 627
Årsresultat		-38 570	-2 585
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-38 570	-2 585
Sum overføringer og disponeringer		-38 570	-2 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 652
Andre fordringer		60 922	0
Sum fordringer		60 922	2 652
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 471 756	1 475 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 471 756	1 475 667
Sum omløpsmidler		1 532 678	1 478 319
SUM EIENDELER		1 532 678	1 478 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 185 236	1 223 805
Sum opptjent egenkapital		1 185 236	1 223 805
Sum egenkapital	6	1 185 236	1 223 805
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 200	37 537
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		269 243	216 976
Sum kortsiktig gjeld		347 443	254 514
Sum gjeld		347 443	254 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 532 678	1 478 319



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 478275

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 038 954
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KONG RINGS GATE 1 SAMEIE
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 993 038 954
KONG RINGS GATE 1 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 316 290	1 226 436
Sum inntekter		1 316 290	1 226 436
Kostnader			
Lønnskostnad	1	105 543	89 569
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	834 107	866 179
Sum kostnader		1 368 048	1 232 960
Driftsresultat		-51 759	-6 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		5 117	0
Annen renteinntekt		8 072	3 939
Sum finansinntekter		13 189	3 939
Netto finans		-13 189	-3 939
Ordinært resultat før skattekostnad		389 829	274 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		389 829	274 627
Årsresultat		-38 570	-2 585
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-38 570	-2 585
Sum overføringer og disponeringer		-38 570	-2 585



Organisasjonsnr: 993 038 954
KONG RINGS GATE 1 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 652
Andre fordringer		60 922	0
Sum fordringer		60 922	2 652
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 471 756	1 475 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 471 756	1 475 667
Sum omløpsmidler		1 532 678	1 478 319
SUM EIENDELER		1 532 678	1 478 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 185 236	1 223 805
Sum opptjent egenkapital		1 185 236	1 223 805
Sum egenkapital	6	1 185 236	1 223 805
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 200	37 537
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		269 243	216 976
Sum kortsiktig gjeld		347 443	254 514
Sum gjeld		347 443	254 514



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 532 678

1 478 319



Organisasjonsnr: 993 038 954
KONG RINGS GATE 1 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Kong Rings gate 1 Sameie

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	1 223 805	1 480 468
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-38 570	-2 585
B. Årets endringer i disponible midler	-38 570	-2 585
C. Disponible midler pr. 31.12	1 185 236	1 223 805
Omløpsmidler	1 532 678	1 478 319
- Kortsiktig gjeld	347 443	254 514
Disponible midler	1 185 236	1 223 805

Kong Rings gate 1 Sameie



Resultatregnskap Kong Rings gate 1 Sameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 316 290	1 226 436	1 258 500	1 428 600
SUM INNETEKTER		1 316 290	1 226 436	1 258 500	1 428 600
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	1	92 500	78 500	96 000	135 000
Arbeidsgiveravgift	1	13 043	11 069	13 600	19 100
Revisjonshonorar	2	5 538	0	10 000	8 600
Forretningsførerhonorar		99 292	101 934	100 000	104 700
Konsulentbistand		710	0	0	0
Vaktmestertjenester		29 137	43 752	30 000	30 000
Vedlikehold eiendom	3	187 537	210 761	239 000	168 800
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	36 000	40 000
TV/Internett		64 260	64 260	64 500	64 500
Forsikringer		51 875	50 181	54 000	62 000
Kommunale avgifter	4	149 539	128 163	125 000	191 000
Renhold		128 472	123 652	127 000	127 000
Strøm		107 385	127 317	93 000	105 000
Fyring		427 689	277 212	250 000	380 000
Andre driftskostnader	5	11 072	16 159	21 000	15 000
SUM KOSTNADER		1 368 048	1 232 960	1 259 100	1 450 700
DRIFTSRESULTAT		-51 759	-6 524	-600	-22 100
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		8 072	3 939	0	0
Utbytte		5 117	0	0	0
NETTO FINANSPOSTER		-13 189	-3 939	0	0
ÅRETS RESULTAT		-38 570	-2 585	-600	-22 100
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	6	-38 570	-2 585	-600	-22 100
SUM DISPONERINGER		-38 570	-2 585	-600	-22 100

Kong Rings gate 1 Sameie -



Balanse Kong Rings gate 1 Sameie

	Note	2022	2021
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	2 652
Andre fordringer		60 922	0
Bankinnskudd			
Driftskonto		741 198	-2 013
Sparekonto		617 565	997 843
Sparekonto		112 993	479 831
Skattetrekkkonto		0	6
SUM OMLØPSMIDLER		1 532 678	1 478 319
SUM EIENDELER		1 532 678	1 478 319

Kong Rings gate 1 Sameie



Balanse Kong Rings gate 1 Sameie

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	6	1 185 236	1 223 805
SUM EGENKAPITAL	6	1 185 236	1 223 805
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	0
Leverandørgjeld		78 200	37 537
Skyldig skattetrekk/feriepenger/arbeidsgiveravgift		0	1
Annen kortsiktig gjeld		269 243	216 976
Sum kortsiktig gjeld		347 443	254 514
SUM GJELD		347 443	254 514
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		1 532 678	1 478 319

Sted: _____, dato: _____

Roy Hansen
STYRELEDER

Anne Trine Høibakk
STYREMEDLEM

Bent Grønvold
STYREMEDLEM

Per Kristian Larsen
STYREMEDLEM

Kong Rings gate 1 Sameie



Kong Rings gate 1 Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Lønnskostnader

	2022	2021
5000 Lønn	17 500	12 500
5330 Styrehonorar	75 000	66 000
5400 Arbeidsgiveravgift	13 043	11 069
Sum	105 543	89 569

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Kong Rings gate 1 Sameie

Note 2 - Revisjon

	2022	2021
6700 Revisjon	5 538	0
Sum	5 538	0

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	21 629	67 664
6602 Ventilasjon	17 585	28 328
6611 Serviceavtaler	0	8 852
6612 Driftskostnader heis	91 983	80 660
6614 Vedlikehold maling	1 456	5 082
6618 Vedlikehold rør	2 138	0
6619 Vedlikehold uteanlegg	3 595	1 384
6622 Vedlikehold elektro	49 151	18 791
Sum	187 537	210 761

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7760 Vann og avløp	149 539	128 163
Sum	149 539	128 163

Note 5 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6571 Brannvernutstyr	1 253	5 013
6609 Andre driftskostnader	3 773	2 040
6940 Porto	360	275
7490 Kontingenter	1 890	1 490
7770 Bankomkostninger	3 791	7 323
8190 Andre finanskostnader	6	18
Sum	11 072	16 159

Note 6 - Spesifikasjon egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01	1 223 805	1 226 384
Årets resultat	-38 570	-2 585
Sum opptjent egenkapital 31.12	1 185 236	1 223 805



Resultat og balanse med noter for Kong Rings gate 1 Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kong Rings gate 1 Sameie

Styreleder	Roy Hansen (sign.)	19.04.2023
Styremedlem	Per Kristian Larsen (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Bent Grønvold (sign.)	16.04.2023
Styremedlem	Anne Trine Høibakk (sign.)	14.02.2023



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Armemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Kong Rings Gate 1 Sameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kong Rings Gate 1 Sameie som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 19 april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penteco document key: HX227-BXP5V-EKJKO-GEQYD-HL KIX-6Y111



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-04-19 21:12:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HX227-BXPSV-EKJKO-GEQYD-HL KIX-6YHl

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>