



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 992 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TBK-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gunnlaug Ormstunges gate 3
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ivar Røe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			382 515
Sum inntekter			382 515
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		20 772	38 241
Sum kostnader		20 772	38 241
Driftsresultat		-20 772	344 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 657	43 225
Sum finansinntekter		48 657	43 225
Annen rentekostnad			101 747
Sum finanskostnader			101 747
Netto finans		48 657	-58 522
Resultat før skattekostnad		27 885	285 752
Årsresultat	3	27 885	285 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 885	285 752
Totalresultat		27 885	285 752
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		23 510	285 752
Avsatt til annen egenkapital		4 375	
Sum overføringer og disponeringer		27 885	285 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 739	1 469 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 739	1 469 943
Sum omløpsmidler		97 739	1 469 943
SUM EIENDELER		97 739	1 469 943
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		89 430	1 489 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 375	
Udekket tap			23 510
Sum opptjent egenkapital		4 375	-23 510
Sum egenkapital	3	93 805	1 465 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 934	4 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum kortsiktig gjeld		3 934	4 023
Sum gjeld		3 934	4 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 739	1 469 943



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 395506

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 992 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TBK-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gunnlaug Ormstunges gate 3
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjell Ivar Røe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 992 616
TBK-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			382 515
Sum inntekter			382 515
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		20 772	38 241
Sum kostnader		20 772	38 241
Driftsresultat		-20 772	344 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 657	43 225
Sum finansinntekter		48 657	43 225
Annen rentekostnad			101 747
Sum finanskostnader			101 747
Netto finans		48 657	-58 522
Resultat før skattekostnad		27 885	285 752
Årsresultat	3	27 885	285 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 885	285 752
Totalresultat		27 885	285 752
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		23 510	285 752
Avsatt til annen egenkapital		4 375	
Sum overføringer og disponeringer		27 885	285 752



Organisasjonsnr: 928 992 616
TBK-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		97 739	1 469 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		97 739	1 469 943
Sum omløpsmidler			
		97 739	1 469 943
SUM EIENDELER			
		97 739	1 469 943
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
		100 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital			
		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital			
		89 430	1 489 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		4 375	
Udekket tap			
			23 510
Sum opptjent egenkapital			
		4 375	-23 510
Sum egenkapital			
	3	93 805	1 465 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		3 934	4 023
Sum kortsiktig gjeld			
		3 934	4 023
Sum gjeld			
		3 934	4 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		97 739	1 469 943



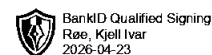
Organisasjonsnr: 928 992 616
TBK-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

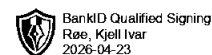


Årsregnskap 2025

Tbk-Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

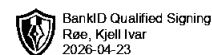
Org.nr.: 928 992 616



RESULTATREGNSKAP

TBK-EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		0	382 515
Sum driftsinntekter		0	382 515
Annen driftskostnad		20 772	38 241
Sum driftskostnader		20 772	38 241
Driftsresultat		-20 772	344 274
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		48 657	43 225
Annen rentekostnad		0	101 747
Resultat av finansposter		48 657	-58 522
Resultat før skattekostnad		27 885	285 752
Årsresultat	3	27 885	285 752
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		23 510	285 752
Avsatt til annen egenkapital		4 375	0
Sum overføringer		27 885	285 752



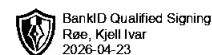
BALANSE

TBK-EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 739	1 469 943
Sum omløpsmidler		97 739	1 469 943
Sum eiendeler		97 739	1 469 943

TBK-EIENDOM AS

SIDE 3



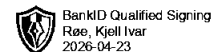
BALANSE

TBK-EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		89 430	1 489 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 375	0
Udekket tap		0	-23 510
Sum opptjent egenkapital		4 375	-23 510
Sum egenkapital	3	93 805	1 465 920
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 934	4 023
Sum kortsiktig gjeld		3 934	4 023
Sum gjeld		3 934	4 023
Sum egenkapital og gjeld		97 739	1 469 943

Levanger
Styret i Tbk-Eiendom AS

Kjell Ivar Røe
styreleder



Tbk-Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Tbk-Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter å investere i eiendom. Selskapet er lokalisert i Levanger kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Tbk-Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 500 000	0	-10 570	-23 510	1 465 920
Nedsetting aksjekapital	- 1 400 000				-1 400 000
Årets resultat				27 885	27 885
Pr 31.12.2025	100 000	0	-10 570	4 375	93 805