



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	829 375 192
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BONUM PROSJEKT 109 AS
Forretningsadresse:	Parkveien 37 0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	26 554	8 402
Sum kostnader		26 554	8 402
Driftsresultat		-26 554	-8 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		349 940	
Sum finansinntekter		349 940	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		309 950	
Sum finanskostnader		309 950	
Netto finans		39 990	
Ordinært resultat før skattekostnad		13 436	-8 402
Skattekostnad på resultat	3		-3 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 436	-5 328
Årsresultat		13 436	-5 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 436	-5 328
Totalresultat		13 436	-5 328
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		8 402	-5 328
Avsatt til annen egenkapital		5 035	
Sum overføringer og disponeringer		13 436	-5 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		3 074
Sum immaterielle eiendeler			3 074
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	49 500	16 500
Investering i annet foretak i samme konsern	4, 5		
Lån til foretak i samme konsern	6	9 171 940	3 220 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		9 221 440	3 236 500
Sum anleggsmidler		9 221 440	3 239 574
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4, 5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 825	6 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 825	6 554
Sum omløpsmidler		2 825	6 554
SUM EIENDELER		9 224 265	3 246 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8		
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8	-536	-5 570
Sum innskutt egenkapital		29 465	24 430
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8		5 328
Sum opptjent egenkapital			-5 328
Sum egenkapital	8	29 465	19 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	9 170 950	3 220 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 170 950	3 220 000
Sum langsiktig gjeld		9 170 950	3 220 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	23 850	7 025
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		23 850	7 025
Sum gjeld		9 194 800	3 227 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 224 265	3 246 128



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 581831

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 375 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONUM PROSJEKT 109 AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 829 375 192
BONUM PROSJEKT 109 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	26 554	8 402
Sum kostnader		26 554	8 402
Driftsresultat		-26 554	-8 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		349 940	
Sum finansinntekter		349 940	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		309 950	
Sum finanskostnader		309 950	
Netto finans		39 990	
Ordinært resultat før skattekostnad		13 436	-8 402
Skattekostnad på resultat	3		-3 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 436	-5 328
Årsresultat		13 436	-5 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 436	-5 328
Totalresultat		13 436	-5 328
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		8 402	-5 328
Avsatt til annen egenkapital		5 035	
Sum overføringer og disponeringer		13 436	-5 328



Organisasjonsnr: 829 375 192
BONUM PROSJEKT 109 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		3 074
Sum immaterielle eiendeler			3 074
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	49 500	16 500
Investering i annet foretak i samme konsern	4, 5		
Lån til foretak i samme konsern	6	9 171 940	3 220 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		9 221 440	3 236 500
Sum anleggsmidler		9 221 440	3 239 574
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4, 5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 825	6 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 825	6 554
Sum omløpsmidler		2 825	6 554
SUM EIENDELER		9 224 265	3 246 128



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8		
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8	-536	-5 570
Sum innskutt egenkapital		29 465	24 430

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8		5 328
Sum opptjent egenkapital			-5 328

Sum egenkapital 8 29 465 19 103

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	9 170 950	3 220 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 170 950	3 220 000

Sum langsiktig gjeld 9 170 950 3 220 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6	23 850	7 025
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		23 850	7 025

Sum gjeld 9 194 800 3 227 025

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 9 224 265 3 246 128



Organisasjonsnr: 829 375 192
BONUM PROSJEKT 109 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Anders Bakken Eniksen 2024-06-26
	BankID Signing Stefan Moltke-Hansen Yan 2024-06-27
	BankID Signing Espen Tollefsen Lundkvist 2024-06-27



Årsregnskap 2023

Bonum Prosjekt 109 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 829 375 192



BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2024-06-26

BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2024-06-27

BankID Signing
Espen Tollefsen Lundkvist
2024-06-27

RESULTATREGNSKAP

BONUM PROSJEKT 109 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	2	26 554	8 402
Sum driftskostnader		26 554	8 402
Driftsresultat		-26 554	-8 402
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		349 940	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		309 950	0
Resultat av finansposter		39 990	0
Resultat før skattekostnad		13 436	-8 402
Skattekostnad på resultat	3	0	-3 074
Årsresultat		13 436	-5 328
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		13 436	0
Overført til udekket tap		0	5 328
Sum overføringer		13 436	-5 328



BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2024-06-26

BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2024-06-27

BankID Signing
Espen Tollefsen Lundkvist
2024-06-27

BALANSE

BONUM PROSJEKT 109 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	3 074
Sum immaterielle eiendeler		0	3 074
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4, 5	49 500	16 500
Lån til foretak i samme konsern	6	9 171 940	3 220 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 221 440	3 236 500
Sum anleggsmidler		9 221 440	3 239 574
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 825	6 554
Sum omløpsmidler		2 825	6 554
Sum eiendeler		9 224 265	3 246 128



 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2024-06-26
 BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2024-06-27
 BankID Signing
Espen Tollefsen Lundkvist
2024-06-27

BALANSE

BONUM PROSJEKT 109 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	8	-536	-5 328
Sum opptjent egenkapital		-536	-5 328
Sum egenkapital	8	29 465	19 103
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	9 170 950	3 220 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 170 950	3 220 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	23 850	7 025
Sum kortsiktig gjeld		23 850	7 025
Sum gjeld		9 194 800	3 227 025
Sum egenkapital og gjeld		9 224 265	3 246 128

Oslo, 31.05.2024
Styret i Bonum Prosjekt 109 AS


Espen Tollefsen Lundkvist
Styreleder


Stefan Moltke-Hansen Yan
Styremedlem

Anders Bakken Eriksen
Styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2024-06-26

 BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2024-06-27

 BankID Signing
Espen Tollefsen Lundkvist
2024-06-27

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Prinsippendring utsatt skattefordel. Selskapet benytter fra 2023 unntaksregelen for små foretak og balansefører ikke utsatt skattefordel. Endringen er ført direkte mot egenkapitalen. Sammenligningstallene er ikke omarbeidet, iht unntaksregel for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader

Bonum Prosjekt 109 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2024-06-26

 BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2024-06-27

 BankID Signing
Espen Tollefsen Lundkvist
2024-06-27

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	-3 074
Skattekostnad ordinært resultat	0	-3 074
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	13 436	-8 402
Permanente forskjeller	0	-5 570
Anvendelse av fremførbart underskudd	-13 436	0
Skattepliktig inntekt	0	-13 972
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-536	-13 972	-13 436
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	536	0	-536
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-13 972	-13 972
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-3 074	-3 074

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Konsernregnskap

Konsernregnskap

Bonum Prosjekt 109 AS er datterselskap til Bonum Gruppen AS som har forretningskontor i Oslo. Bonum Gruppen AS utarbeider konsernregnskap der Bonum Prosjekt 109 AS inngår i konsolideringen.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2024-06-26

 BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2024-06-27

 BankID Signing
Espen Tollefsen Lundkvist
2024-06-27

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Borre Torg Holding AS	Oslo	55,0%	55,0%	16 500	-26 530	-7 974
Oppegårdveien Holding AS	Oslo	55,0%	55,0%	16 500	-634 838	-736 598
Ryggeveien Holding AS	Oslo	55,0%	55,0%	16 500	-656 203	-567 291
Sum				49 500	-1 317 571	-1 311 864

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	9 171 940	3 220 000
Sum	0	0	9 171 940	3 220 000
	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	7 944	7 025	9 170 950	3 220 000
Sum	7 944	7 025	9 170 950	3 220 000

Selskapet har lånt penger fra morselskapet Bonum Gruppen AS, som er lånt videre til finansiering av prosjektselskapene som Bonum Prosjekt 109 AS har investert i. Lånene er renteberegnet.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2024-06-26

 BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2024-06-27

 BankID Signing
Espen Tollefsen Lundkvist
2024-06-27

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BONUM PROSJEKT 109 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
Sum	10 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bonum Gruppen AS	10 000	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	-5 328	19 103
Pr 01.01.2023	30 000	-5 570	-5 328	19 103
Årets resultat			13 436	13 436
Annen innskutt EK ført mot udekket tap		5 570	-5 570	0
Prinsippendring utsatt skattefordel		0	-3 074	-3 074
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-536	29 465