



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 913 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 26B
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 250	
Sum inntekter		26 250	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	33 704	7 310
Sum kostnader		33 704	7 310
Driftsresultat		-7 454	-7 310
Annen rentekostnad		286 960	39 733
Sum finanskostnader		286 960	39 733
Netto finans		-286 960	-39 733
Ordinært resultat før skattekostnad		-294 414	-47 042
Skattekostnad på ordinært resultat		-64 771	-10 349
Ordinært resultat etter skattekostnad		-229 643	-36 693
Årsresultat		-229 643	-36 693
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-229 643	-36 693
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-229 643	-36 738
Udekket tap			45
Sum overføringer og disponeringer		-229 643	-36 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		20	20
Sum immaterielle eiendeler		20	20
Sum anleggsmidler		20	20
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		7 440 559	7 267 699
Sum varer		7 440 559	7 267 699
Fordringer			
Konsernfordringer		294 414	47 100
Sum fordringer		294 414	47 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 112	37 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 112	37 653
Sum omløpsmidler		7 786 085	7 352 453
SUM EIENDELER		7 786 105	7 352 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		75	74
Sum opptjent egenkapital		-75	-74



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		29 925	29 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 250 000	5 250 000
Langsiktig konserngjeld		1 735 697	297 797
Øvrig langsiktig gjeld		750 000	1 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 735 697	7 297 797
Sum langsiktig gjeld		7 735 697	7 297 797
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 482	24 750
Sum kortsiktig gjeld		20 482	24 750
Sum gjeld		7 756 180	7 322 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 786 105	7 352 473



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 485218

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 913 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hvamveien 4
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innføring av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 924 913 622
VIKEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 250	
Sum inntekter		26 250	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	33 704	7 310
Sum kostnader		33 704	7 310
Driftsresultat		-7 454	-7 310
Annen rentekostnad		286 960	39 733
Sum finanskostnader		286 960	39 733
Netto finans		-286 960	-39 733
Ordinært resultat før skattekostnad		-294 414	-47 042
Skattekostnad på ordinært resultat		-64 771	-10 349
Ordinært resultat etter skattekostnad		-229 643	-36 693
Årsresultat		-229 643	-36 693
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-229 643	-36 693
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-229 643	-36 738
Udekket tap			45
Sum overføringer og disponeringer		-229 643	-36 693



Organisasjonsnr: 924 913 622
VIKEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		20	20
Sum immaterielle eiendeler		20	20
Sum anleggsmidler		20	20
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		7 440 559	7 267 699
Sum varer		7 440 559	7 267 699
Fordringer			
Konsernfordringer		294 414	47 100
Sum fordringer		294 414	47 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		51 112	37 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 112	37 653
Sum omløpsmidler		7 786 085	7 352 453
SUM EIENDELER		7 786 105	7 352 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		75	74
Sum opptjent egenkapital		-75	-74
Sum egenkapital		29 925	29 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 250 000	5 250 000
Langsiktig konserngjeld		1 735 697	297 797



Øvrig langsiktig gjeld	750 000	1 750 000
Sum annen langsiktig gjeld	7 735 697	7 297 797
Sum langsiktig gjeld	7 735 697	7 297 797
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 482	24 750
Sum kortsiktig gjeld	20 482	24 750
Sum gjeld	7 756 180	7 322 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 786 105	7 352 473



Organisasjonsnr: 924 913 622
VIKEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Viken Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 924913622



Viken Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		26 250	0
Sum driftsinntekter		26 250	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	33 705	7 310
Sum driftskostnader		33 705	7 310
DRIFTSRESULTAT		(7 455)	(7 310)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		286 960	39 733
Sum finanskostnader		286 960	39 733
NETTO FINANSPOSTER		(286 960)	(39 733)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(294 414)	(47 042)
Skattekostnad på ordinært resultat		(64 771)	(10 349)
ORDINÆRT RESULTAT		(229 643)	(36 693)
ÅRSRESULTAT		(229 643)	(36 693)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(229 643)	(36 738)
Fremføring av udekket tap		(0)	45
SUM OVERF. OG DISP.		(229 643)	(36 693)

Årsregnskap for Viken Utvikling AS

Organisasjonsnr. 924913622



Viken Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		20	20
Sum immaterielle eiendeler		20	20
SUM ANLEGGSMIDLER		20	20
OMLØPSMIDLER			
Varer		7 440 559	7 267 699
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		294 414	47 100
Sum fordringer		294 414	47 100
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 112	37 653
SUM OMLØPSMIDLER		7 786 085	7 352 453
SUM EIENDELER		7 786 105	7 352 473
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(75)	(74)
Sum opptjent egenkapital		(75)	(74)
SUM EGENKAPITAL		29 925	29 926
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 250 000	5 250 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap		1 735 697	297 797
Øvrig langsiktig gjeld		750 000	1 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 735 697	7 297 797
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 735 697	7 297 797
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 483	24 750
SUM KORTSIKTIG GJELD		20 483	24 750
SUM GJELD		7 756 180	7 322 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 786 105	7 352 473

SKJETTEN, 16.05.2023

Martin Martinsen
styrets leder/daglig leder

Jannicke Øien Meiningen
styremedlem



Viken Utvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Selskap formål er eiendomsutvikling og oppføring og salg av boliger. Prosjektkostnader som tomt og oppføring av bolig føres som varelager inntil salget gjennomføres.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	0



Viken Utvikling AS

Noter 2022

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
MjMM Invest AS	920 576 257	100	100,00 %



Til styret i Viken Utvikling AS, organisasjonsnummer 924913622

Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelsen av årsregnskapet for 2022

Vi har bistått Viken Utvikling AS med utarbeidelse av årsregnskap etter regnskapsloven. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, og noteopplysninger. Som det fremgår av årsregnskapet er årsresultatet kr. (229 643). Den regnskapsmessige egenkapitalen utgjør kr. 29 925 av balansesummen på kr. 7 786 105

Vi har for regnskapsåret i tillegg ikke utført løpende bokføring etter bokføringsloven. Det foreligger en oppdragsavtale mellom foretaket og regnskapsfører som regulerer tjenesteomfang og arbeidsdeling nærmere.

Det er styret og daglig leder i foretaket som er ansvarlig for at utarbeidelse av årsregnskapet skjer i samsvar med lov, forskrifter og god regnskapsskikk. Vårt oppdrag er utført under forutsetning av at relevant, fullstendig og korrekt informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsføringskikk. Dette innebærer at vi innenfor alminnelige rammer har:

- tatt opp med foretaket eventuelle svakheter ved foretakets interne rutiner vedrørende bokføring og utarbeidelse av årsregnskap, dersom vi har oppdaget slike i utførelsen av vårt oppdrag
- basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- bistått med utarbeidelse av årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk

Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet, og denne regnskapsføreruttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning. Regnskapsføreruttalelsen kan heller ikke benyttes i forbindelse med krav mot regnskapsfører utover det ansvaret som følger av det alminnelige profesjonsansvaret.

Oslo 16. mai 2023
Regnskapshuset Akershus AS

Edvard Christiansen
Oppdragsansvarlig / statsautorisert regnskapsfører

Regnskapshuset Akershus AS

Adresse. Telefon. Telefaks Foretaks-/revisornummer
Schwensens gt. 5 +47-23203100 / 22692450 999667155

Medlem av :



Autorisert
Regnskapsførererselskap

0170 Oslo Epost:
post@regnskapshusetakershus.no

Internett:
<http://www.regnskapshusetakershus.no/>