



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 393 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENCA AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 88
0377 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NIELS CHRISTIAN AALL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			31 154
Sum inntekter			31 154
Kostnader			
Lønnskostnad	1	300 000	
Annen driftskostnad		93 465	77 281
Sum kostnader		393 465	77 281
Driftsresultat		-393 465	-46 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		394 701	45 359
Annen finansinntekt		1 085 019	1 160 590
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		72 168	
Sum finansinntekter		1 551 888	1 205 950
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		949 199	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 000 000
Annen rentekostnad		74 378	
Annen finanskostnad		76 200	569 004
Sum finanskostnader		1 099 778	1 569 004
Netto finans		452 110	-363 054
Resultat før skattekostnad		58 646	-409 182
Skattekostnad på resultat	2	50 004	10 635
Årsresultat		8 642	-419 817
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 642	-419 817
Totalresultat		8 642	-419 817
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		8 642	-419 817
Sum overføringer og disponeringer		8 642	-419 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		50 004
Sum immaterielle eiendeler			50 004
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 265 404	4 129 934
Obligasjoner			2 399 519
Sum finansielle anleggsmidler		3 265 404	6 529 454
Sum anleggsmidler		3 265 404	6 579 458
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	779 001	
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		779 001	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 264 034	1 725 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 264 034	1 725 201
Sum omløpsmidler		2 043 036	1 725 201
SUM EIENDELER		5 308 439	8 304 659

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4	106 000	106 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		2 382 333	2 382 333
Sum innskutt egenkapital		2 488 333	2 488 333
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 153 453	1 144 811
Sum opptjent egenkapital		1 153 453	1 144 811
Sum egenkapital		3 641 786	3 633 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 226 735	4 671 514
Sum annen langsiktig gjeld		1 226 735	4 671 514
Sum langsiktig gjeld		1 226 735	4 671 514
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		439 918	
Sum kortsiktig gjeld		439 918	
Sum gjeld		1 666 653	4 671 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 308 439	8 304 659



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 618082

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 393 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENCA AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 88
0377 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NIELS CHRISTIAN AALL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 977 393 450
SENCA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			31 154
Sum inntekter			31 154
Kostnader			
Lønnskostnad	1	300 000	
Annen driftskostnad		93 465	77 281
Sum kostnader		393 465	77 281
Driftsresultat		-393 465	-46 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		394 701	45 359
Annen finansinntekt		1 085 019	1 160 590
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		72 168	
Sum finansinntekter		1 551 888	1 205 950
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		949 199	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 000 000
Annen rentekostnad		74 378	
Annen finanskostnad		76 200	569 004
Sum finanskostnader		1 099 778	1 569 004
Netto finans		452 110	-363 054
Resultat før skattekostnad		58 646	-409 182
Skattekostnad på resultat	2	50 004	10 635
Årsresultat		8 642	-419 817
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 642	-419 817
Totalresultat		8 642	-419 817
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		8 642	-419 817
Sum overføringer og disponeringer		8 642	-419 817



Organisasjonsnr: 977 393 450
SENCA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		50 004
Sum immaterielle eiendeler			50 004
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 265 404	4 129 934
Obligasjoner			2 399 519
Sum finansielle anleggsmidler		3 265 404	6 529 454
Sum anleggsmidler		3 265 404	6 579 458
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	779 001	
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		779 001	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 264 034	1 725 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 264 034	1 725 201
Sum omløpsmidler		2 043 036	1 725 201
SUM EIENDELER		5 308 439	8 304 659
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	106 000	106 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		2 382 333	2 382 333
Sum innskutt egenkapital		2 488 333	2 488 333



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 153 453	1 144 811
Sum opptjent egenkapital		1 153 453	1 144 811
Sum egenkapital		3 641 786	3 633 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 226 735	4 671 514
Sum annen langsiktig gjeld		1 226 735	4 671 514
Sum langsiktig gjeld		1 226 735	4 671 514
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		439 918	
Sum kortsiktig gjeld		439 918	
Sum gjeld		1 666 653	4 671 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 308 439	8 304 659



Organisasjonsnr: 977 393 450
SENCA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 SENCA AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 977 393 450



Resultatregnskap

SENCA AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	31 154
Sum driftsinntekter		0	31 154
Lønnskostnad	1	300 000	0
Annen driftskostnad		93 465	77 281
Sum driftskostnader		393 465	77 281
Driftsresultat		-393 465	-46 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		394 701	45 359
Annen finansinntekt		1 085 019	1 160 590
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		72 168	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		949 199	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	1 000 000
Annen rentekostnad		74 378	0
Annen finanskostnad		76 200	569 004
Resultat av finansposter		452 110	-363 054
Resultat før skattekostnad		58 646	-409 182
Skattekostnad på resultat	2	50 004	10 635
Årsresultat		8 642	-419 817
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-8 642	419 817
Sum overføringer		8 642	-419 817



Balanse

SENCA AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	50 004
Sum immaterielle eiendeler		0	50 004
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 265 404	4 129 934
Obligasjoner		0	2 399 519
Sum finansielle anleggsmidler		3 265 404	6 529 454
Sum anleggsmidler		3 265 404	6 579 458
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	779 001	0
Sum investeringer		779 001	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 264 034	1 725 201
Sum omløpsmidler		2 043 036	1 725 201
Sum eiendeler		5 308 439	8 304 659



Balanse

SENCA AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	106 000	106 000
Overkurs		2 382 333	2 382 333
Sum innskutt egenkapital		2 488 333	2 488 333
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 153 453	1 144 811
Sum opptjent egenkapital		1 153 453	1 144 811
Sum egenkapital		3 641 786	3 633 144
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 226 735	4 671 514
Sum annen langsiktig gjeld		1 226 735	4 671 514
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		439 918	0
Sum kortsiktig gjeld		439 918	0
Sum gjeld		1 666 653	4 671 514
Sum egenkapital og gjeld		5 308 439	8 304 659

30.06.2025
Styret i SENCA AS

NIELS CHRISTIAN AALL
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Omløpsaksjer vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024
Lønninger	300 000
Sum	300 000

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Det er avsatt kr 300 000 i styregodtgjørelse for 2024.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	50 004	10 635
Skattekostnad ordinært resultat	50 004	10 635
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	58 646	-409 182
Permanente forskjeller	130 966	457 525
Anvendelse av fremførbart underskudd	-189 612	0
Skattepliktig inntekt	0	48 343
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-37 678	-227 290	-189 612
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	37 678	0	-37 678
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-227 290	-227 290
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-50 004	-50 004

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Antall aksjer	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Markedsverdi
Anleggsmidler				
Helsfyr Kontorinvest III AS	36	854 400	720 000	
Portalen Invest AS	13	463 750	260 000	
Terningen Invest AS	15	628 500	225 000	
Polaris Eiendom AS	39 229	392 290	176 531	
Korsågen Fastighets AB	9 105	690 626	728 400	
Public Property Invest ASA	79 142	2 185 037	1 155 473	
Sum		5 214 603	3 265 404	
Omløpsmidler				
Aksjer i handelsportefølje	0	706 833	779 001	779 001
Sum markedsbaserte aksjer		706 833	779 001	779 001

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til markedsverdi.



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SENCA AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2	2 000,0	4 000
B-aksjer	51	2 000,0	102 000
Sum	53		106 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
IDA ELISABETH AALL		25	25	47,2	47,2
GRAM					
VIBEKE BRENN AALL		25	25	47,2	47,2
NIELS CHRISTIAN AALL	1	1	2	3,8	3,8
SISSEL ELISABETH AALL	1		1	1,9	1,9
Totalt antall aksjer	2	51	53	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
NIELS CHRISTIAN AALL	styreleder	1	1
SISSEL ELISABETH AALL	Daglig leder	1	0
Totalt antall aksjer		2	1

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 8 642 etter skatt, mot kr. -419 817 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 6 Fordringer og gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består i sin helhet av lån til aksjonær. Saldo per 31.12.2024 er kr 1 226 735.