



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 525 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMEN NÆRINGSPARKER AS
Forretningsadresse: Svelvikveien 61
3039 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3		
Leieinntekter		5 479 212	6 200 008
Annen driftsinntekt	1, 3	5 960	2 624 193
Sum inntekter		5 485 172	8 824 200
Kostnader			
Varekostnad		1 773 286	1 659 494
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 423 321	1 332 750
Annen driftskostnad	3, 7	2 444 614	1 543 998
Sum kostnader		5 641 221	4 536 242
Driftsresultat		-156 049	4 287 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	416 832	460 254
Sum finansinntekter		416 832	460 254
Annen rentekostnad	3	2 182 419	2 321 541
Sum finanskostnader		2 182 419	2 321 541
Netto finans		-1 765 587	-1 861 287
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 921 635	2 426 671
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-422 760	533 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 498 875	1 892 803
Årsresultat		-1 498 875	1 892 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 498 875	1 892 803
Totalresultat		-1 498 875	1 892 803
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital			1 892 803
Overført fra annen egenkapital		-1 498 875	
Sum overføringer og disponeringer		-1 498 875	1 892 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	67 727 779	61 974 041
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	2	67 727 779	61 974 041
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	15 631 560	18 917 654
Sum finansielle anleggsmidler		15 631 560	18 917 654
Sum anleggsmidler		83 359 339	80 891 694
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5	38 682	936 296
Andre kortsiktige fordringer		333 632	220 488
Sum fordringer		372 314	1 156 784
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 988	102 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 988	102 400
Sum omløpsmidler		393 303	1 259 184
SUM EIENDELER		83 752 642	82 150 878

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		19 425 005	19 425 005
Sum innskutt egenkapital		19 925 005	19 925 005
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 981 857	4 480 732
Sum opptjent egenkapital		2 981 857	4 480 732
Sum egenkapital	6	22 906 862	24 405 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	848 778	1 271 538
Sum avsetninger for forpliktelser		848 778	1 271 538
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	40 275 000	40 275 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	17 203 744	14 882 792
Sum annen langsiktig gjeld		57 478 744	55 157 792
Sum langsiktig gjeld		58 327 522	56 429 330
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		2 192 033	1 038 853
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		177 183	194 867
Annen kortsiktig gjeld	3	149 041	82 090
Sum kortsiktig gjeld		2 518 258	1 315 810
Sum gjeld		60 845 780	57 745 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 752 642	82 150 878



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 150541

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 525 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMEN NÆRINGS-PARKER AS
Forretningsadresse: Svelvikveien 61
3039 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 525 666
DRAMMEN NÆRINGSARKER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3		
Leieinntekter		5 479 212	6 200 008
Annen driftsinntekt	1, 3	5 960	2 624 193
Sum inntekter		5 485 172	8 824 200
Kostnader			
Varekostnad		1 773 286	1 659 494
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 423 321	1 332 750
Annen driftskostnad	3, 7	2 444 614	1 543 998
Sum kostnader		5 641 221	4 536 242
Driftsresultat		-156 049	4 287 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	416 832	460 254
Sum finansinntekter		416 832	460 254
Annen rentekostnad	3	2 182 419	2 321 541
Sum finanskostnader		2 182 419	2 321 541
Netto finans		-1 765 587	-1 861 287
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-422 760	533 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 498 875	1 892 803
Årsresultat		-1 498 875	1 892 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 498 875	1 892 803
Totalresultat		-1 498 875	1 892 803
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 892 803
Overført fra annen egenkapital		-1 498 875	
Sum overføringer og disponeringer		-1 498 875	1 892 803





Organisasjonsnr: 995 525 666
DRAMMEN NÆRINGSARKER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	67 727 779	61 974 041
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	2	67 727 779	61 974 041

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	15 631 560	18 917 654
Sum finansielle anleggsmidler		15 631 560	18 917 654

Sum anleggsmidler **83 359 339** **80 891 694**

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen
beholdning

5

Fordringer

Kundefordringer	5	38 682	936 296
Andre kortsiktige fordringer		333 632	220 488
Sum fordringer		372 314	1 156 784

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

20 988

102 400

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

20 988

102 400

Sum omløpsmidler **393 303** **1 259 184**

SUM EIENDELER **83 752 642** **82 150 878**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		19 425 005	19 425 005
Sum innskutt egenkapital		19 925 005	19 925 005
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 981 857	4 480 732
Sum opptjent egenkapital		2 981 857	4 480 732
Sum egenkapital	6	22 906 862	24 405 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	848 778	1 271 538
Sum avsetninger for forpliktelses		848 778	1 271 538
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	40 275 000	40 275 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	17 203 744	14 882 792
Sum annen langsiktig gjeld		57 478 744	55 157 792
Sum langsiktig gjeld		58 327 522	56 429 330
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		2 192 033	1 038 853
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		177 183	194 867
Annen kortsiktig gjeld	3	149 041	82 090
Sum kortsiktig gjeld		2 518 258	1 315 810
Sum gjeld		60 845 780	57 745 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 752 642	82 150 878



Organisasjonsnr: 995 525 666
DRAMMEN NÆRINGSARKER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Drammen Næringsparker AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Drammen Næringsparker AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W4TZO-3A0XW-JAUAW-HIB0T-2F2FU-6DKZS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Ludvigsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-08 10:45:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W4TZO-3A0XW-JAUAW-HIB0T-2F2FU-6DKZS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Drammen Næringsparker AS

Organisasjonsnr: 995 525 666



Resultatregnskap

Drammen Næringsparker AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		5 479 212	6 200 008
Annen driftsinntekt	1, 3	5 960	2 624 193
Sum driftsinntekter		5 485 172	8 824 200
Varekostnad		1 773 286	1 659 494
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 423 321	1 332 750
Annen driftskostnad	3, 7	2 444 614	1 543 998
Sum driftskostnader		5 641 221	4 536 242
Driftsresultat		-156 049	4 287 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	416 832	460 254
Annen rentekostnad	3	2 182 419	2 321 541
Resultat av finansposter		-1 765 587	-1 861 287
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 921 635	2 426 671
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-422 760	533 868
Årsresultat		-1 498 875	1 892 803
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 892 803
Overført fra annen egenkapital		1 498 875	0
Sum overføringer		-1 498 875	1 892 803



Balanse

Drammen Næringsparker AS


Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	67 727 779	61 974 041
Sum varige driftsmidler	2	67 727 779	61 974 041
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	15 631 560	18 917 654
Sum finansielle anleggsmidler		15 631 560	18 917 654
Sum anleggsmidler		83 359 339	80 891 694
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	38 682	936 296
Andre kortsiktige fordringer		333 632	220 488
Sum fordringer		372 314	1 156 784
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 988	102 400
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		20 988	102 400
Sum omløpsmidler		393 303	1 259 184
Sum eiendeler		83 752 642	82 150 878



Balanse


Drammen Næringsparker AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		19 425 005	19 425 005
Sum innskutt egenkapital		19 925 005	19 925 005
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 981 857	4 480 732
Sum opptjent egenkapital		2 981 857	4 480 732
Sum egenkapital	6	22 906 862	24 405 737
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	848 778	1 271 538
Sum avsetning for forpliktelser		848 778	1 271 538
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	40 275 000	40 275 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	17 203 744	14 882 792
Sum annen langsiktig gjeld		57 478 744	55 157 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 192 033	1 038 853
Skyldig offentlige avgifter		177 183	194 867
Annen kortsiktig gjeld	3	149 041	82 090
Sum kortsiktig gjeld		2 518 258	1 315 810
Sum gjeld		60 845 780	57 745 141
Sum egenkapital og gjeld		83 752 642	82 150 878



Per Rosenvinge
styreleder/daglig leder

Drammen, 01.03.2022
Styret i Drammen Næringsparker AS



Jan Sigurd Wøien
styremedlem



Jan Erik Hansen
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring (leieinntekter investeringseiendom)

Inntekter inkluderer leieinntekter, servicehonorar og forvaltningshonorar fra eiendommene. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakere inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

Tjenester

Driftsinntekter fra levering av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Verktøy	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	62 990 397	5 931 449	74 518	68 996 364
Tilgang	5 427 059	1 750 000		7 177 059
Avgang	0			0
Anskaffelseskost 31.12	68 417 456	7 681 449	74 518	76 173 423
Akk. av-/nedskrivninger	- 8 342 141	-28 985	- 74 518	-8 445 644
Balansført verdi 31.12	60 075 315	7 652 464	0	67 727 779
Årets avskrivninger	1 423 321	0	0	1 423 321
Avskrivningssats	2 %	-	20%	
Avskrivningsplan	Lineær	-	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	-	5 år	
Endring i avskrivningsplan	Nei	-	Nei	

Note 3 Mellomværende og transaksjoner med nærstående selskaper

Mellomværende eller fordring/gjeld med nærstående selskaper:

	2021	2020
Fordring (+) Gjeld (-)		
Mellomværende Nøsted Self Storage AS	2 668 164	2 136 739
Mellomværende Nøsted Marina AS	13 978 717	15 396 104
Mellomregning ifm fusjon	0	0
Mellomregning Nøsted Brygge Bolig AS	-1 015 321	1 384 810
Mellomværende Nøsted AS	-17 171 244	-14 814 042

Samtlige fordringer forfaller til betaling senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Det er inngått rammelånavtaler mellom selskaper innen konsernet og renteberegning er foretatt med totalt kr 415 302 i renteinntekter og kr 388 639 i rentekostnader.

Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er nærstående part med Hobro Bygg AS som leverer administrasjons- og ledelsestjenester til selskapet. Transaksjoner mellom nærstående parter skjer kun på forretningsmessig grunnlag og Drammen Næringsparker AS betaler markedspris for tjenestene. Administrasjonskostnad for 2021 utgjør kr 563 043, og for 2020 kr 592 476.

Drammen Næringsparker AS leier ut lager- og kontorlokaler til nærstående Hobro Bygg AS. Årslie utgjør kr 84 102 eks. MVA og er fastsatt etter markedsmessige vilkår.



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-422 760	533 868
Skattekostnad ordinært resultat	-422 760	533 868
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 921 635	2 426 671
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 165 525	981 964
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 408 635
Skattepliktig inntekt	-756 110	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	7 116 297	6 699 430	-416 868
Fordringer	-79 392	-25 949	53 443
Gevinst - og tapskonto	6 115 773	7 644 723	1 528 950
Sum	13 152 678	14 318 203	1 165 525
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 294 597	-8 538 487	756 110
Grunnlag for utsatt skatt	3 858 081	5 779 716	1 921 635
Utsatt skatt (22 %)	848 778	1 271 538	422 760

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	31 250 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	40 275 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	67 727 779

Selskapet har stilt sikkerhet ovenfor Pareto Bank ASA for lånebeløp kr 120 000 000, tatt opp av søsterselskapet Nøsted Brygge Bolig AS.



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	500 000	19 425 005	4 480 732	24 405 737
Årets resultat			-1 498 875	-1 498 875
Pr 31.12.2021	500 000	19 425 005	2 981 857	22 906 862

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.