



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 876 802 392  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BROCHMANNSGT 5  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Aas Aardal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 362 092	2 201 854
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 362 092</b>	<b>2 201 854</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	102 690	96 985
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	107 636	107 636
Annen driftskostnad	5,6	1 838 584	1 783 136
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 048 909</b>	<b>1 987 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>313 183</b>	<b>214 098</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		77 879	39 355
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77 879</b>	<b>39 355</b>
Annen rentekostnad		138 443	95 931
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 443</b>	<b>95 931</b>
<b>Netto finans</b>		<b>60 564</b>	<b>56 576</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>252 618</b>	<b>157 521</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>252 618</b>	<b>157 521</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>252 619</b>	<b>157 522</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		252 619	157 522
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>252 619</b>	<b>157 522</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	1 192 962	1 300 598
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 192 962</b>	<b>1 300 598</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 192 962</b>	<b>1 300 598</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	16 362
Andre fordringer		75 379	118 777
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 379</b>	<b>135 139</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 403 441	2 160 249
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 403 441</b>	<b>2 160 249</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 478 820</b>	<b>2 295 387</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 671 783</b>	<b>3 595 986</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 409 033	1 156 414
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 409 033</b>	<b>1 156 414</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 409 033</b>	<b>1 156 414</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 056 305	2 164 155
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 056 305</b>	<b>2 164 155</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 056 305</b>	<b>2 164 155</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 379	151 638
Annen kortsiktig gjeld		121 065	123 779
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>206 445</b>	<b>275 417</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 262 750</b>	<b>2 439 572</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 671 783</b>	<b>3 595 986</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442688

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 876 802 392  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BROCHMANNSGT 5  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Aas Aardal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 876 802 392  
SAMEIET BROCHMANNSGT 5

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 362 092	2 201 854
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 362 092</b>	<b>2 201 854</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	102 690	96 985
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	107 636	107 636
Annen driftskostnad	5,6	1 838 584	1 783 136
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 048 909</b>	<b>1 987 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>313 183</b>	<b>214 098</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		77 879	39 355
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77 879</b>	<b>39 355</b>
Annen rentekostnad		138 443	95 931
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 443</b>	<b>95 931</b>
<b>Netto finans</b>		<b>60 564</b>	<b>56 576</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>252 618</b>	<b>157 521</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>252 618</b>	<b>157 521</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>252 619</b>	<b>157 522</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		252 619	157 522
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>252 619</b>	<b>157 522</b>



Organisasjonsnr: 876 802 392  
SAMEIET BROCHMANNSGT 5

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende 4

1 192 962	1 300 598
-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	1 300 598
-------------------------	-----------

Sum anleggsmidler	1 300 598
-------------------	-----------

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	0	16 362
Andre fordringer	75 379	118 777
Sum fordringer	75 379	135 139

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2 403 441	2 160 249
--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2 403 441	2 160 249
--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler	2 478 820	2 295 387
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	3 671 783	3 595 986
---------------	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 409 033	1 156 414
-------------------	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital	1 409 033	1 156 414
--------------------------	-----------	-----------

Sum egenkapital	7	1 156 414
-----------------	---	-----------

##### Gjeld

##### Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 056 305	2 164 155
-----------------------------------	---	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	2 056 305	2 164 155
Sum langsiktig gjeld	2 056 305	2 164 155
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	85 379	151 638
Annen kortsiktig gjeld	121 065	123 779
Sum kortsiktig gjeld	206 445	275 417
Sum gjeld	2 262 750	2 439 572
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 671 783</b>	<b>3 595 986</b>



Organisasjonsnr: 876 802 392  
SAMEIET BROCHMANNSGT 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Sameiet Brochmannsgate 5

### Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>2 019 970</b>	<b>1 875 867</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	252 619	157 522
Tilbakeføring av avskrivning	107 636	107 636
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-107 850	-121 055
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>252 405</b>	<b>144 103</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>2 272 375</b>	<b>2 019 970</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	2 478 820	2 295 387
Kortsiktig gjeld	-206 445	-275 417
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>2 272 375</b>	<b>2 019 970</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Sameiet Brochmannsgate 5

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	2 362 092	2 197 904	2 397 698	2 283 299
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>2 362 092</b>	<b>2 197 904</b>	<b>2 397 698</b>	<b>2 283 299</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	0	3 950	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>0</b>	<b>3 950</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>2 362 092</b>	<b>2 201 854</b>	<b>2 397 698</b>	<b>2 283 299</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	12 690	11 985	12 000	12 000
Styrehonorar	3	90 000	85 000	90 000	90 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	4	107 636	107 636	0	0
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		625 920	689 048	682 000	715 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	201 151	182 526	198 800	190 000
Kommunale avgifter/renovasjon		369 942	313 771	360 000	425 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	2 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	6	54 319	20 766	73 500	59 600
Revisjonshonorar		6 186	5 788	6 000	7 000
Forretningsførerhonorar		92 300	89 699	92 200	97 000
Andre honorar		1 375	10 119	7 000	5 000
TV/bredbånd		300 764	304 445	336 000	144 000
Forsikringer		185 014	165 152	177 000	185 000
Andre kostnader		1 613	1 822	3 000	2 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>2 048 909</b>	<b>1 987 756</b>	<b>2 039 500</b>	<b>1 932 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>313 183</b>	<b>214 098</b>	<b>358 198</b>	<b>350 699</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		77 879	39 355	0	0
Rentekostnad		138 443	95 931	115 000	147 966
<b>Netto finansposter</b>		<b>60 564</b>	<b>56 576</b>	<b>115 000</b>	<b>147 966</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>252 619</b>	<b>157 522</b>	<b>243 198</b>	<b>202 733</b>
Overført sameiekapital		252 619	157 522	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>252 619</b>	<b>157 522</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2023 Sameiet Brochmannsgate 5

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre driftsmidler	4	1 192 962	1 300 598
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 192 962</b>	<b>1 300 598</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	16 362
Andre kortsiktige fordringer		4 221	452
Forskuddsbetalte kostnader		71 158	118 325
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		2 403 441	2 160 249
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 478 820</b>	<b>2 295 387</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 671 783</b>	<b>3 595 986</b>



## Balanse 2023 Sameiet Brochmannsgate 5

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 409 033	1 156 414
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 409 033</b>	<b>1 156 414</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 409 033</b>	<b>1 156 414</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	8	2 056 305	2 164 155
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 056 305</b>	<b>2 164 155</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 107	3 335
Leverandørgjeld		85 379	151 638
Påløpne renter		12 924	10 385
Annen kortsiktig gjeld		105 034	110 059
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>206 445</b>	<b>275 417</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 262 750</b>	<b>2 439 572</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 671 783</b>	<b>3 595 986</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

Jonas Aas Aardal  
StyrelederSigrid Huke  
StyremedlemSara Ingrid Kazimierski  
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Brochmannsgate 5

## Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.



## Noter årsregnskap 2023 Sameiet Brochmannsgate 5

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 802 508	1 749 816
3609 Leie parkering	28 800	27 000
3617 Leietillegg Kabel-TV	251 856	237 216
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	36 000	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	135 120	91 936
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	107 808	91 936
<b>Sum</b>	<b>2 362 092</b>	<b>2 197 904</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3957 Nøkkelsalg	0	3 950
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 950</b>

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	12 690	11 985
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	90 000	85 000
<b>Sum</b>	<b>102 690</b>	<b>96 985</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Fjernvarmeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 794 537
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 794 537
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	421 573
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	180 001
Bokført verdi pr.31.12:	1 192 962
Årets avskrivninger :	107 636
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	15

Sameiet består av 48 boligseksjoner.  
Sameiet er oppført på gårdsnr 222, bruksnr 60 i Oslo kommune.  
Boligsameiets bygninger er forsikret i Gjensidige. Polisenummer 79193895.



## Noter årsregnskap 2023 Sameiet Brochmannsgate 5

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	95 481	88 182
6340 Heisalarm	5 340	4 872
6361 Fast renhold	48 000	48 000
6391 Snømåking/strøing/feiing	45 597	26 753
6392 Containerleie/tømming	5 530	13 599
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 203	1 120
<b>Sum</b>	<b>201 151</b>	<b>182 526</b>

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	9 834	13 609
6610 Andre vaktmestertjenester	0	2 588
6611 Vedlikehold heiser	24 362	-7 543
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	6 523	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	10 000
6643 Glassarbeid/Vindu	3 600	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	2 113
<b>Sum</b>	<b>54 319</b>	<b>20 766</b>



## Noter årsregnskap 2023 Sameiet Brochmannsgate 5

### Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	1 156 414	252 619	1 409 033
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 156 414</b>	<b>252 619</b>	<b>1 409 033</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 156 414</b>	<b>252 619</b>	<b>1 409 033</b>

### Note 8 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
<b>Låne nummer:</b>	<b>93727003760</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	7.40 %
Beregnet innfridd:	01.04.2036
Opprinnelig lånebeløp:	2 600 000
Lånesaldo 01.01:	2 164 155
Avdrag i perioden:	107 850
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 056 305</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 444 613

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 93727003760	16	48 960	783 360
	16	46 920	750 720
	16	32 640	522 240

Lån 9372.70.03760 i Handelsbanken er et annuitetslån. Tatt opp i 2019 for å refinansiere gammelt lån i DNB. Rentesats per 31.12.22 5,65 %, Planlagt nedbetalt i 2036.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Brochmannsgate 5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Brochmannsgate 5**

Styreleder	Jonas Aas Aardal (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Sara Ingrid Kazimierski (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Sigrid Huke (sign.)	11.03.2024



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Brochmannsgt 5

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Brochmannsgt 5 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: VGP02-UAFY-LI071-VNOBH-ANOBV-G36PV



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-03-12 22:19:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VGP02-UAFTY-LJO7I-VNOBH-ANOBK-G36PN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>