



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 809 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORSØKSLIA AS
Forretningsadresse: Fjordgata 80B
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikal Haugen Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		278 688	274 563
Annen driftsinntekt		654 010	747 067
Sum inntekter		932 698	1 021 630
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	154 172	154 172
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	611 049	497 200
Sum kostnader		765 220	651 371
Driftsresultat		167 478	370 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 558	2 578
Sum finansinntekter		2 558	2 578
Rentekostnad til foretak i samme konsern		523 239	757 501
Annen rentekostnad		632 237	426 432
Sum finanskostnader		1 155 476	1 183 933
Netto finans		-1 152 918	-1 181 355
Ordinært resultat før skattekostnad		-985 440	-811 097
Skattekostnad på ordinært resultat	8		291 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		-985 440	-1 102 961
Årsresultat	6	-985 440	-1 102 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-985 440	-1 102 961
Totalresultat		-985 440	-1 102 961
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		-985 440	-1 102 961
Sum overføringer og disponeringer		-985 440	-1 102 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	12 344 104	12 498 275
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	5	12 344 104	12 498 275
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		12 344 104	12 498 275
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 319 952	1 276 821
Fordringer			
Kundefordringer	3	64 782	214 106
Andre kortsiktige fordringer		13 083	12 829
Sum fordringer		77 866	226 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 189	78 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 189	78 953
Sum omløpsmidler		1 541 007	1 582 709
SUM EIENDELER		13 885 111	14 080 984
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10		
Udekket tap		2 658 544	1 673 104
Sum opptjent egenkapital		-2 658 544	-1 673 104
Sum egenkapital	6, 10	-2 628 544	-1 643 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	7 716 002	7 500 000
Langsiktig konserngjeld	3, 9		
Øvrig langsiktig gjeld	3	8 393 240	7 445 822
Sum annen langsiktig gjeld		16 109 242	14 945 822
Sum langsiktig gjeld		16 109 242	14 945 822
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	110 261	483 406
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		47 557	94 210
Annen kortsiktig gjeld		246 595	200 651
Sum kortsiktig gjeld		404 413	778 267
Sum gjeld		16 513 656	15 724 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 885 111	14 080 984
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 230350

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 809 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORSØKSLIA AS
Forretningsadresse: Fjordgata 80B
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikal Haugen Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 811 809 942
FORSØKSLIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		278 688	274 563
Annen driftsinntekt		654 010	747 067
Sum inntekter		932 698	1 021 630
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	154 172	154 172
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	611 049	497 200
Sum kostnader		765 220	651 371
Driftsresultat		167 478	370 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 558	2 578
Sum finansinntekter		2 558	2 578
Rentekostnad til foretak i samme konsern		523 239	757 501
Annen rentekostnad		632 237	426 432
Sum finanskostnader		1 155 476	1 183 933
Netto finans		-1 152 918	-1 181 355
Ordinært resultat før skattekostnad		-985 440	-811 097
Skattekostnad på ordinært resultat	8		291 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		-985 440	-1 102 961
Årsresultat	6	-985 440	-1 102 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-985 440	-1 102 961
Totalresultat		-985 440	-1 102 961
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-985 440	-1 102 961
Sum overføringer og disponeringer		-985 440	-1 102 961





Organisasjonsnr: 811 809 942
FORSØKSLIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	12 344 104	12 498 275
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	5	12 344 104	12 498 275
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		12 344 104	12 498 275
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 319 952	1 276 821
Fordringer			
Kundefordringer	3	64 782	214 106
Andre kortsiktige fordringer		13 083	12 829
Sum fordringer		77 866	226 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		143 189	78 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 189	78 953
Sum omløpsmidler		1 541 007	1 582 709
SUM EIENDELER		13 885 111	14 080 984
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital Udekket tap	10	2 658 544	1 673 104



Sum opptjent egenkapital		-2 658 544	-1 673 104
Sum egenkapital	6, 10	-2 628 544	-1 643 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 9	7 716 002	7 500 000
Langsiktig konserngjeld	3, 9		
Øvrig langsiktig gjeld	3	8 393 240	7 445 822
Sum annen langsiktig gjeld		16 109 242	14 945 822
Sum langsiktig gjeld		16 109 242	14 945 822
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	110 261	483 406
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		47 557	94 210
Annen kortsiktig gjeld		246 595	200 651
Sum kortsiktig gjeld		404 413	778 267
Sum gjeld		16 513 656	15 724 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 885 111	14 080 984
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 811 809 942
FORSØKSLIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NB GRUPPEN AS	901.00	90.10%	Ordinære aksjer
Anlera Holding AS	50.00	5.00%	Ordinære aksjer
Trond Lenschow Ratdal	49.00	4.90%	Ordinære aksjer
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
	1000.00	100.00%	

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



Årsregnskap 2020

Forsøkslia AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Revisjonsberetning



Org.nr.: 811 809 942



RESULTATREGNSKAP

FORSØKSLIA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		278 688	274 563
Annen driftsinntekt		654 010	747 067
Sum driftsinntekter		932 698	1 021 630
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	154 172	154 172
Annen driftskostnad	2	611 049	497 200
Sum driftskostnader		765 220	651 371
Driftsresultat		167 478	370 258
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		2 558	2 578
Rentekostnad til foretak i samme konsern		523 239	757 501
Annen rentekostnad		632 237	426 432
Resultat av finansposter		-1 152 918	-1 181 355
Ordinært resultat før skattekostnad		-985 440	-811 097
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	291 864
Ordinært resultat		-985 440	-1 102 961
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	-985 440	-1 102 961
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		985 440	1 102 961
Sum overføringer		-985 440	-1 102 961



BALANSE

FORSØKSLIA AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	12 344 104	12 498 275
Sum varige driftsmidler	5	12 344 104	12 498 275
Sum anleggsmidler		12 344 104	12 498 275
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		1 319 952	1 276 821
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	64 782	214 106
Andre kortsiktige fordringer		13 083	12 829
Sum fordringer		77 866	226 935
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 189	78 953
Sum omløpsmidler		1 541 007	1 582 709
Sum eiendeler		13 885 111	14 080 984



BALANSE			
FORSØKSLIA AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 658 544	-1 673 104
Sum opptjent egenkapital		-2 658 544	-1 673 104
Sum egenkapital	6, 10	-2 628 544	-1 643 104
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	7 716 002	7 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	8 393 240	7 445 822
Sum annen langsiktig gjeld		16 109 242	14 945 822
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	110 261	483 406
Skyldig offentlige avgifter		47 557	94 210
Annen kortsiktig gjeld		246 595	200 651
Sum kortsiktig gjeld		404 413	778 267
Sum gjeld		16 513 656	15 724 089
Sum egenkapital og gjeld		13 885 111	14 080 984

Trondheim, 21.04.2021
Styret i Forsøkslia AS

Mikal Haugen Bjørnstad
styreleder

John Syrstad
styremedlem

Georg Ludvig Williamsen
styremedlem

Trond Lenschow Ratdal
styremedlem



FORSØKSLIA AS

811 809 942

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av leieinntekter skjer etterhvert som de opptjenes. Andelen av utfakturerte leieinntekter som knytter seg til fremtidige perioder balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres dert etter i takt med opptjeningen..

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varebeholdningen er aktiverte kostnader på utbyggingsprosjekt..

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

FORSØKSLIA AS

SIDE 5



FORSØKSLIA AS

811 809 942

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2020	2019
Sum	0	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, da selskapet ikke har ansatte.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styrets medlemmer.

REVISOR	2020	2019
Kostnadsført revisjonshonorar utgjør eks. mva.	23 816	20 531

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Kobe Service AS	0	27 195	0	0
Sum	0	27 195	0	0
	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2020	2019	2020	2019
NB Byggetreprenør AS	81 728	0	345 236	332 757
NB Gruppen AS	0	0	6 845 997	5 936 604
Sum	81 728	0	7 191 233	6 269 361

FORSØKSLIA AS

SIDE 6



FORSØKSLIA AS 811 809 942

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	8 992 118	4 080 466	726 817	13 799 401
Anskaffelseskost 31.12.2020	8 992 118	4 080 466	726 817	13 799 401
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	774 866	680 432	1 455 298
Bokført verdi 31.12.2020	8 992 118	3 305 600	46 385	12 344 103
Årets nedskrivninger	0	81 600	72 572	154 172
Økonomisk levetid		50 år	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 716 002	7 500 000
Sum	7 716 002	7 500 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	12 344 104	12 498 275
Sum	12 344 104	12 498 275

Som sikkerhet for pantelånet har banken en 1.prioritet panterrett pålydende 15 millioner kroner i eiendommen Forsøkslia 7, g.nr. 101, b.nr. 101, 148 og 267 i Trondheim komune.

I tillegg har hovedaksjonær NB Gruppen AS stilt selvskyldnerkausjon pålydende 2.5 millioner kroner som sikkerhet for lånet.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	0	0	-1 673 104	-1 643 104
Årets resultat					-985 440	-985 440
Pr 31.12.2020	30 000	0	0	0	-2 658 544	-2 628 544

Det henvises til note 10 angående styrets vurdering av forsvarlig egenkapital og likviditet, samt fortsatt drift.

FORSØKSLIA AS

SIDE 7



FORSØKSLIA AS

811 809 942

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Forsøkslia AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2020:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NB Gruppen AS	901	90,1 %	90,1 %
Antera Holding AS	50	5,0 %	5,0 %
Trond Lenschow Ratdal	49	4,9 %	4,9 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Note 8 Skatt

Årets skattegrunnlag	2020	2019	
Endring i utsatt skatt	0	291 864	
Sum skattekostnad	0	291 864	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019	
Ordinært resultat før skattekostnad	-985 440	-811 097	
Permanente forskjeller	216 002	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-49 269	2 857	
Årets skattegrunnlag	-818 707	-808 240	
Betalbar skatt i balansen:	2020	2019	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	380 832	393 266	12 434
Fordringer	-6 124	-67 828	-61 703
Sum	374 707	325 438	-49 269
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 281 895	-2 463 188	818 707
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 907 187	2 137 749	-769 438
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Utsatt skattefordel på kr. 639.581 er ikke balanseført.

FORSØKSLIA AS

SIDE 8



FORSØKSLIA AS

811 809 942

Note 9 Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld til Ratdal AS	0	1 176 461
Gjeld til Antera Holding AS og Trond Lenschow Ratdal	1 202 008	0

Ratdal AS ble tatt under konkursbehandling i 2020. Bostyret solgte aksjeposten og fordringen tilhørende Ratdal AS pr. 31.12.2019 på Forsøkslia AS til nærstående av Ratdal AS, Antera Holding AS og Trond Renshow Ratdal AS i 2020.

Note 10 Fortsatt drift

Styret er oppmerksom på at selskapets aksjekapital i sin helhet er tapt pr. 31.12.2020. Selskapet har merverdier i eiendommen Forsøkslia 7, slik at reell egenkapital vurderes positiv.

Utbruddet av koronapandemien og de krisetiltak myndighetene har vedtatt i den forbindelse har ikke hatt nevneverdige konsekvenser for selskapet i 2020, og det forventes ikke å få det i 2021 heller.

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Forsøkslia AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Forsøkslia AS.

<p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none">• Balanse per 31. desember 2020• Resultatregnskap for 2020• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<p>Etter vår mening:</p> <p>Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</p>
---	---

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

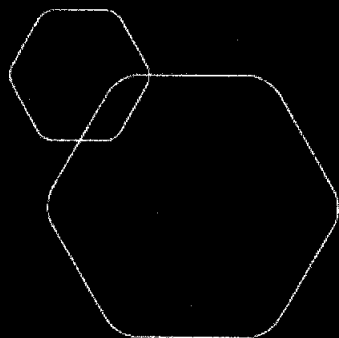
Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stjørdal, 21. april 2021
BDO AS

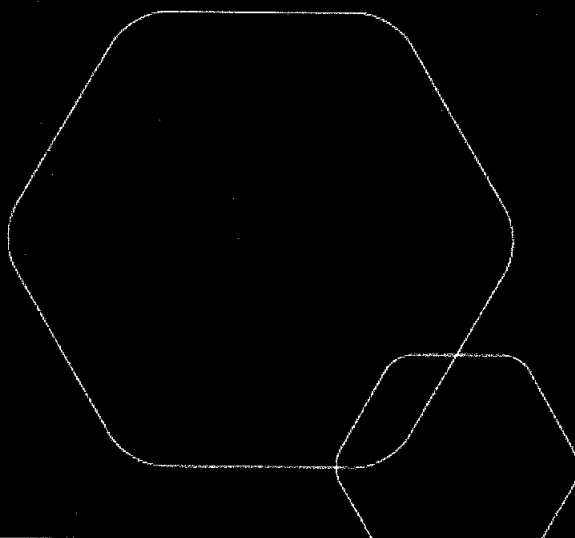
Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Forsøkslia AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Revisjonsberetning



Org.nr.: 811 809 942



RESULTATREGNSKAP

FORSØKSLIA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		278 688	274 563
Annen driftsinntekt		654 010	747 067
Sum driftsinntekter		932 698	1 021 630
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	154 172	154 172
Annen driftskostnad	2	611 049	497 200
Sum driftskostnader		765 220	651 371
Driftsresultat		167 478	370 258
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		2 558	2 578
Rentekostnad til foretak i samme konsern		523 239	757 501
Annen rentekostnad		632 237	426 432
Resultat av finansposter		-1 152 918	-1 181 355
Ordinært resultat før skattekostnad		-985 440	-811 097
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	291 864
Ordinært resultat		-985 440	-1 102 961
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	-985 440	-1 102 961
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		985 440	1 102 961
Sum overføringer		-985 440	-1 102 961

FORSØKSLIA AS

M B
de SIDE 2




BALANSE

FORSØKSLIA AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	12 344 104	12 498 275
Sum varige driftsmidler	5	12 344 104	12 498 275
Sum anleggsmidler		12 344 104	12 498 275
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		1 319 952	1 276 821
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	64 782	214 106
Andre kortsiktige fordringer		13 083	12 829
Sum fordringer		77 866	226 935
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 189	78 953
Sum omløpsmidler		1 541 007	1 582 709
Sum eiendeler		13 885 111	14 080 984

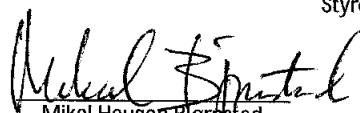

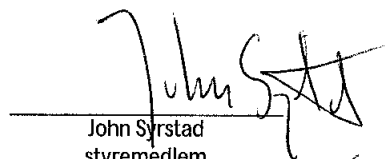
FORSØKSLIA AS


SIDE 3

**BALANSE**

FORSØKSLIA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 658 544	-1 673 104
Sum opptjent egenkapital		-2 658 544	-1 673 104
Sum egenkapital	6, 10	-2 628 544	-1 643 104
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	7 716 002	7 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	8 393 240	7 445 822
Sum annen langsiktig gjeld		16 109 242	14 945 822
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	110 261	483 406
Skyldig offentlige avgifter		47 557	94 210
Annen kortsiktig gjeld		246 595	200 651
Sum kortsiktig gjeld		404 413	778 267
Sum gjeld		16 513 656	15 724 089
Sum egenkapital og gjeld		13 885 111	14 080 984

Trondheim, 21.04.2021
Styret i Forsøkslia AS
Mikal Haugen Bjørnstad
styreleder
Georg Ludvig Williamsen
styremedlem
John Syrstad
styremedlem
Trond Lenschow Ratdal
styremedlem



FORSØKSLIA AS

811 809 942

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter skjer etterhvert som de opptjenes. Andelen av utfakturerte leieinntekter som knytter seg til fremtidige perioder balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres dert etter i takt med opptjeningen..

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betaibare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varebeholdningen er aktiverte kostnader på utbyggingsprosjekt..

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

FORSØKSLIA AS

SIDE 5



FORSØKSLIA AS

811 809 942

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNKOSTNADER

	2020	2019
Sum	0	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, da selskapet ikke har ansatte.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styrets medlemmer.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør eks. mva.

2020	2019
23 816	20 531

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Kobe Service AS	0	27 195	0	0
Sum	0	27 195	0	0

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2020	2019	2020	2019
NB Byggentreprenør AS	81 728	0	345 236	332 757
NB Gruppen AS	0	0	6 845 997	5 936 604
Sum	81 728	0	7 191 233	6 269 361

FORSØKSLIA AS

SIDE 6



FORSØKSLIA AS 811 809 942

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	8 992 118	4 080 466	726 817	13 799 401
Anskaffelseskost 31.12.2020	8 992 118	4 080 466	726 817	13 799 401
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	774 866	680 432	1 455 298
Bokført verdi 31.12.2020	8 992 118	3 305 600	46 385	12 344 103
Årets nedskrivninger	0	81 600	72 572	154 172
Økonomisk levetid Avskrivningsplan		50 år Lineær	10 år Lineær	

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 716 002	7 500 000
Sum	7 716 002	7 500 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	12 344 104	12 498 275
Sum	12 344 104	12 498 275

Som sikkerhet for pantelånet har banken en 1.prioritet panterett pålydende 15 millioner kroner i eiendommen Forsøkslia 7, g.nr. 101, b.nr. 101, 148 og 267 i Trondheim kommune.

I tillegg har hovedaksjonær NB Gruppen AS stilt selvskyldnerkausjon pålydende 2.5 millioner kroner som sikkerhet for lånet.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	0	-1 673 104	-1 643 104
Årets resultat				-985 440	-985 440
Pr 31.12.2020	30 000	0	0	-2 658 544	-2 628 544

Det henvises til note 10 angående styrets vurdering av forsvarlig egenkapital og likviditet, samt fortsatt drift.

FORSØKSLIA AS

SIDE 7



FORSØKSLIA AS

811 809 942

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Forsøkslia AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2020:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NB Gruppen AS	901	90,1 %	90,1 %
Antera Holding AS	50	5,0 %	5,0 %
Trond Lenschow Ratdal	49	4,9 %	4,9 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Note 8 Skatt

Årets skattegrunnlag	2020	2019
Endring i utsatt skatt	0	291 864
Sum skattekostnad	0	291 864

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-985 440	-811 097
Permanente forskjeller	216 002	0
Endring i midlertidige forskjeller	-49 269	2 857
Årets skattegrunnlag	-818 707	-808 240

Betalbar skatt i balansen:	2020	2019
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	380 832	393 266	12 434
Fordringer	-6 124	-67 828	-61 703
Sum	374 707	325 438	-49 269

Akkumulert fremførbart underskudd	-3 281 895	-2 463 188	818 707
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 907 187	2 137 749	-769 438
Sum	0	0	0

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

Utsatt skattefordel på kr. 639.581 er ikke balansført.

FORSØKSLIA AS

SIDE 8



FORSØKSLIA AS

811 809 942

Note 9 Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld til Ratdal AS	0	1 176 461
Gjeld til Antera Holding AS og Trond Lenschow Ratdal	1 202 008	0

Ratdal AS ble tatt under konkursbehandling i 2020. Bostyret solgte aksjeposten og fordringen tilhørende Ratdal AS pr. 31.12.2019 på Forsøkslia AS til nærstående av Ratdal AS, Antera Holding AS og Trond Renshow Ratdal AS i 2020.

Note 10 Fortsatt drift

Styret er oppmerksom på at selskapets aksjekapital i sin helhet er tapt pr. 31.12.2020. Selskapet har merverdier i eiendommen Forsøkslia 7, slik at reell egenkapital vurderes positiv.

Utbruddet av koronapandemien og de krisetiltak myndighetene har vedtatt i den forbindelse har ikke hatt nevneverdige konsekvenser for selskapet i 2020, og det forventes ikke å få det i 2021 heller.

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

FORSØKSLIA AS

SIDE 9