



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 399 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GÅRDELSKAPET TRUDE GIÆVER AS
Forretningsadresse: Selsbakkvegen 24
7023 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Giæver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		542 251	394 593
Sum inntekter		542 251	394 593
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 177	9 649
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	74 830	74 830
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		451 978	340 022
Sum kostnader		527 985	424 501
Driftsresultat		14 266	-29 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		111 668	96 127
Sum finanskostnader		111 668	96 127
Netto finans		-111 668	-96 127
Resultat før skattekostnad		-97 402	-126 035
Skattekostnad	4, 5	-21 555	-90 742
Årsresultat		-75 847	-35 292
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-75 847	-35 292
Sum overføringer og disponeringer		-75 847	-35 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	112 298	90 742
Sum immaterielle eiendeler		112 298	90 742
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 720 000	1 785 000
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	7 373	17 203
Sum varige driftsmidler		1 727 373	1 802 203
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 839 671	1 892 945
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	57 335	13 969
Sum fordringer		57 335	13 969
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 225	268 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 225	268 850
Sum omløpsmidler		212 560	282 820
SUM EIENDELER		2 052 230	2 175 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	10 000	10 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	405 715	481 562
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		405 715	481 562
Sum egenkapital		445 715	521 562
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 607 494	1 654 203
Sum annen langsiktig gjeld		1 607 494	1 654 203
Sum langsiktig gjeld		1 607 494	1 654 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 072	0
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		2 094	0
Sum kortsiktig gjeld		-979	0
Sum gjeld		1 606 515	1 654 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 052 230	2 175 765



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 599150

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 399 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GÅRDELSKAPET TRUDE GIÆVER AS
Forretningsadresse: Selsbakkvegen 24
7023 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Giæver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 399 850
GÅRDELSKAPET TRUDE GIÆVER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		542 251	394 593
Sum inntekter		542 251	394 593
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 177	9 649
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	74 830	74 830
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		451 978	340 022
Sum kostnader		527 985	424 501
Driftsresultat		14 266	-29 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		111 668	96 127
Sum finanskostnader		111 668	96 127
Netto finans		-111 668	-96 127
Resultat før skattekostnad		-97 402	-126 035
Skattekostnad	4, 5	-21 555	-90 742
Årsresultat		-75 847	-35 292
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-75 847	-35 292
Sum overføringer og disponeringer		-75 847	-35 292



Organisasjonsnr: 996 399 850
GÅRDELSKAPET TRUDE GIÆVER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	112 298	90 742
Sum immaterielle eiendeler		112 298	90 742
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 720 000	1 785 000
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	7 373	17 203
Sum varige driftsmidler		1 727 373	1 802 203
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 839 671	1 892 945
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	57 335	13 969
Sum fordringer		57 335	13 969
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 225	268 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 225	268 850
Sum omløpsmidler		212 560	282 820
SUM EIENDELER		2 052 230	2 175 765
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	10 000	10 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	405 715	481 562
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		405 715	481 562
Sum egenkapital		445 715	521 562
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 607 494	1 654 203
Sum annen langsiktig gjeld		1 607 494	1 654 203
Sum langsiktig gjeld		1 607 494	1 654 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 072	0
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		2 094	0
Sum kortsiktig gjeld		-979	0
Sum gjeld		1 606 515	1 654 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 052 230	2 175 765



Organisasjonsnr: 996 399 850
GÅRDELSKAPET TRUDE GIÆVER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1177.00	9649.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1177.00	9649.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



1607494.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1607494.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1785000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
GÅRDSSELSKAPET TRUDE GIÆVER AS

996399850

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



GÅRDELSKAPET TRUDE GIÆVER AS
996 399 850



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		542 251	394 593
Sum driftsinntekter		542 251	394 593
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-1 177	-9 649
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-74 830	-74 830
Annen driftskostnad		-451 978	-340 022
Sum driftskostnader		-527 985	-424 501
Driftsresultat		14 266	-29 908
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-111 668	-96 127
Sum finanskostnader		-111 668	-96 127
Netto finans		-111 668	-96 127
Resultat før skattekostnad		-97 402	-126 035
Skattekostnad	4, 5	21 555	90 742
Årsresultat		-75 847	-35 292
Overføringer			
Annen egenkapital		-75 847	-35 292
Sum overføringer		-75 847	-35 292



GÅRDELSKAPET TRUDE GIÆVER AS
996 399 850



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	112 298	90 742
Sum immaterielle eiendeler		112 298	90 742
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 720 000	1 785 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	7 373	17 203
Sum varige driftsmidler		1 727 373	1 802 203
Sum anleggsmidler		1 839 671	1 892 945
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	57 335	13 969
Sum fordringer		57 335	13 969
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 225	268 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 225	268 850
Sum omløpsmidler		212 560	282 820
SUM EIENDELER		2 052 230	2 175 765



GÅRDELSKAPET TRUDE GIÆVER AS
996 399 850



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	8	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	405 715	481 562
Sum opptjent egenkapital		405 715	481 562
Sum egenkapital		445 715	521 562
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 607 494	1 654 203
Sum annen langsiktig gjeld		1 607 494	1 654 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 072	0
Annen kortsiktig gjeld		2 094	0
Sum kortsiktig gjeld		-979	0
Sum gjeld		1 606 515	1 654 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 052 230	2 175 765

TRONDHEIM, 26.06.2025

Geir Giæver
styrets leder

Trude Giæver
daglig leder



GARDELSKAPET TRUDE GIÆVER AS
996 399 850



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



GÅRDELSKAPET TRUDE GIÆVER AS
996 399 850



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte, og har fravalgt revisjon. Selskapet har ikke plikt om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 177	9 649
Sum	1 177	9 649

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	173 563	2 618 732	2 792 295
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	173 563	2 618 732	2 792 295
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-156 360	-833 732	-990 092
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-166 190	-898 732	-1 064 922
Balanseført verdi pr 31.12	7 373	1 720 000	1 727 373
Årets av- og nedskrivninger	9 830	65 000	74 830
Økonomisk levetid	3 - 7	40,29	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-21 555	-90 869
Skattekostnad	-21 555	-90 869
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-97 402	-126 035
+/- Endring i midlertidige forskjeller	5 354	24 449
Skattepliktig inntekt	-92 048	-101 586



GARDELSKAPET TRUDE GIÆVER AS
996 399 850



Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-202 794	-208 148	5 354
Fremførbart underskudd	-210 247	-302 295	92 048
Netto forskjeller	-413 041	-510 443	97 402
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-413 041	-510 443	97 402
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-90 742	-112 298	21 555

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Geir Giæver	50	50,00	Ordinære
Trude Giæver	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	10 000	481 562	521 562
Årsresultat	0	0	-75 847	-75 847
Egenkapital 31.12.2024	30 000	10 000	405 715	445 715

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 607 494
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 607 494
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 785 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsregnskap for
GÅRDSELSKAPET TRUDE GIÆVER AS

996399850

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



GÅRDELSKAPET TRUDE GIÆVER AS
996 399 850

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		542 251	394 593
Sum driftsinntekter		542 251	394 593
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-1 177	-9 649
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-74 830	-74 830
Annen driftskostnad		-451 978	-340 022
Sum driftskostnader		-527 985	-424 501
Driftsresultat		14 266	-29 908
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-111 668	-96 127
Sum finanskostnader		-111 668	-96 127
Netto finans		-111 668	-96 127
Resultat før skattekostnad		-97 402	-126 035
Skattekostnad	4, 5	21 555	90 742
Årsresultat		-75 847	-35 292
Overføringer			
Annen egenkapital		-75 847	-35 292
Sum overføringer		-75 847	-35 292



GÅRDELSKAPET TRUDE GIÆVER AS
996 399 850

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	112 298	90 742
Sum immaterielle eiendeler		112 298	90 742
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 720 000	1 785 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	7 373	17 203
Sum varige driftsmidler		1 727 373	1 802 203
Sum anleggsmidler		1 839 671	1 892 945
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	57 335	13 969
Sum fordringer		57 335	13 969
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 225	268 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 225	268 850
Sum omløpsmidler		212 560	282 820
SUM EIENDELER		2 052 230	2 175 765



GÅRDELSKAPET TRUDE GIÆVER AS
996 399 850

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	8	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	405 715	481 562
Sum opptjent egenkapital		405 715	481 562
Sum egenkapital		445 715	521 562
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 607 494	1 654 203
Sum annen langsiktig gjeld		1 607 494	1 654 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 072	0
Annen kortsiktig gjeld		2 094	0
Sum kortsiktig gjeld		-979	0
Sum gjeld		1 606 515	1 654 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 052 230	2 175 765

TRONDHEIM, 26.06.2025

Geir Giæver
styrets leder

Trude Giæver
daglig leder



GÅRDELSKAPET TRUDE GIÆVER AS
996 399 850

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



GÅRDELSKAPET TRUDE GIÆVER AS
996 399 850

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte, og har fravalgt revisjon. Selskapet har ikke plikt om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 177	9 649
Sum	1 177	9 649

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	173 563	2 618 732	2 792 295
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	173 563	2 618 732	2 792 295
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-156 360	-833 732	-990 092
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-166 190	-898 732	-1 064 922
Balanseført verdi pr 31.12	7 373	1 720 000	1 727 373
Årets av- og nedskrivninger	9 830	65 000	74 830
Økonomisk levetid	3 - 7	40,29	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-21 555	-90 869
Skattekostnad	-21 555	-90 869
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-97 402	-126 035
+/- Endring i midlertidige forskjeller	5 354	24 449
Skattepliktig inntekt	-92 048	-101 586



GÅRDELSKAPET TRUDE GIÆVER AS
996 399 850

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-202 794	-208 148	5 354
Fremførbart underskudd	-210 247	-302 295	92 048
Netto forskjeller	-413 041	-510 443	97 402
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-413 041	-510 443	97 402
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-90 742	-112 298	21 555

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Geir Giæver	50	50,00	Ordinære
Trude Giæver	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	10 000	481 562	521 562
Årsresultat	0	0	-75 847	-75 847
Egenkapital 31.12.2024	30 000	10 000	405 715	445 715

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 607 494
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 607 494
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 785 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0