



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 996 811
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LØKENHAGEN II
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Storgata 14
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 420 021	3 063 315
Sum inntekter		3 420 021	3 063 315
Kostnader			
Lønnskostnad	3	114 100	114 100
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	2 831 045	2 657 941
Sum kostnader		2 945 143	2 772 040
Driftsresultat		474 878	291 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 095	21 789
Sum finansinntekter		49 095	21 789
Annen rentekostnad		571	6 176
Sum finanskostnader		571	6 176
Netto finans		-48 524	-15 612
Ordinært resultat før skattekostnad		523 400	306 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		523 400	306 887
Årsresultat		523 402	306 887
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		523 402	306 887
Sum overføringer og disponeringer		523 402	306 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 426	5 824
Andre fordringer		168 410	159 296
Sum fordringer		188 836	165 120
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 609 897	931 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 609 897	931 486
Sum omløpsmidler		1 798 733	1 096 606
SUM EIENDELER		1 798 733	1 096 606
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 234 293	710 892
Sum opptjent egenkapital		1 234 293	710 892
Sum egenkapital	10	1 234 293	710 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	28 858
Sum annen langsiktig gjeld		0	28 858
Sum langsiktig gjeld		0	28 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		564 440	352 416
Annen kortsiktig gjeld		0	4 440
Sum kortsiktig gjeld		564 440	356 856
Sum gjeld		564 440	385 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 798 733	1 096 606



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425646

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 996 811
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LØKENHAGEN II
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Storgata 14
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 919 996 811
SAMEIET LØKENHAGEN II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	3 420 021	3 063 315
Sum inntekter		3 420 021	3 063 315
Kostnader			
Lønnskostnad	3	114 100	114 100
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	2 831 045	2 657 941
Sum kostnader		2 945 143	2 772 040
Driftsresultat		474 878	291 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 095	21 789
Sum finansinntekter		49 095	21 789
Annen rentekostnad		571	6 176
Sum finanskostnader		571	6 176
Netto finans		-48 524	-15 612
Ordinært resultat før skattekostnad		523 400	306 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		523 400	306 887
Årsresultat		523 402	306 887
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		523 402	306 887
Sum overføringer og disponeringer		523 402	306 887



Organisasjonsnr: 919 996 811
SAMEIET LØKENHAGEN II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		20 426	5 824
Andre fordringer		168 410	159 296
Sum fordringer		188 836	165 120

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 609 897	931 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 609 897	931 486

Sum omløpsmidler		1 798 733	1 096 606
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 798 733	1 096 606
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 234 293	710 892
Sum opptjent egenkapital		1 234 293	710 892

Sum egenkapital	10	1 234 293	710 892
-----------------	----	-----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	28 858
Sum annen langsiktig gjeld		0	28 858

Sum langsiktig gjeld		0	28 858
----------------------	--	---	--------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		564 440	352 416
-----------------	--	---------	---------



Annen kortsiktig gjeld	0	4 440
Sum kortsiktig gjeld	564 440	356 856
Sum gjeld	564 440	385 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 798 733	1 096 606



Organisasjonsnr: 919 996 811
SAMEIET LØKENHAGEN II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Løkenhagen II

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	739 749	543 863
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	523 402	306 887
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-28 858	-111 001
B. Endring arbeidskapital	494 544	195 886
C. Arbeidskapital	1 234 293	739 749
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 798 733	1 096 606
Kortsiktig gjeld	-564 440	-356 856
C Arbeidskapital	1 234 293	739 749

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Sameiet Løkenhagen II

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 133 362	3 034 804	3 152 125	3 229 340
Sum leieinntekt		3 133 362	3 034 804	3 152 125	3 229 340
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	286 659	28 511	0	0
Sum annen inntekt		286 659	28 511	0	0
Sum inntekt		3 420 021	3 063 315	3 152 125	3 229 340
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	14 100	14 100	14 100	15 510
Styrehonorar	3	100 000	100 000	100 000	110 000
Driftskostnad					
Energikostnad		573 842	684 924	660 000	660 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	183 768	167 987	177 000	198 000
Kommunale avgifter/renovasjon		1 125 797	969 919	1 165 600	1 100 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	6 893	5 938	6 200	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	2 835	0	2 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	7	304 089	255 021	285 000	342 000
Revisjonshonorar		6 978	6 664	9 000	10 000
Forretningsførerhonorar		122 182	115 922	123 000	128 000
Andre honorar	8	0	645	15 000	8 500
Kontorkostnad		1 053	0	0	0
TV/bredbånd		346 135	318 485	343 800	353 000
Forsikringer		150 114	130 535	150 118	205 000
Andre kostnader	9	7 359	1 901	3 000	4 500
Sum kostnad		2 945 143	2 772 040	3 053 818	3 142 010
Driftsresultat		474 878	291 275	98 307	87 330
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		49 095	21 789	0	0
Rentekostnad		571	6 176	474	0
Netto finansposter		-48 524	-15 612	474	0
Årsresultat		523 402	306 887	97 833	87 330
Overført sameiekapital		523 402	306 887	0	0
SUM OVERFØRINGER		523 402	306 887	0	0

1276 Sameiet Løkenhagen II Org. nr 919996811



Balanse 2024 Sameiet Løkenhagen II

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 525	4 379
Kundefordringer		16 901	1 445
Andre kortsiktige fordringer		9 394	496
Forskuddsbetalte kostnader		159 016	158 800
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 609 897	931 486
Sum omløpsmidler		1 798 733	1 096 606
SUM EIENDELER		1 798 733	1 096 606



Balanse 2024 Sameiet Løkenhagen II

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 234 293	710 892
Sum opptjent egenkapital		1 234 293	710 892
Sum egenkapital	10	1 234 293	710 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	0	28 858
Sum langsiktig gjeld		0	28 858
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	4 424
Leverandørgjeld		564 440	352 416
Påløpne renter		0	16
Sum kortsiktig gjeld		564 440	356 856
Sum gjeld		564 440	385 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 798 733	1 096 606

Sted: _____

Dato: _____

Finn Johannessen
Styreleder

Johanna Francis
Styremedlem

Maan Singh Sidhu
Styremedlem

Maria Linnea Stenlund
Styremedlem

1276 Sameiet Løkenhagen II Org. nr 919996811



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Løkenhagen II

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 60 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr. 100 b.nr. 788 i 3029 Lørenskog kommune. Eiertomt på 1.545,2 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polisnr. SP1738809.



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Løkenhagen II

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 760 216	2 606 076
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	343 800	316 800
3650 Innkrevde felleskostn. renter	489	4 821
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	28 857	107 107
Sum	3 133 362	3 034 804

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	283 970	28 511
3999 Andre inntekter	2 689	0
Sum	286 659	28 511

Konto 3990 gjelder etterfakturert varmtvannskostnad for 2018 - 2023.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	100 000	100 000
Sum	114 100	114 100

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	65 845	63 021
6340 Heisalarm	1 631	1 411
6341 Brannalarm	9 993	7 985
6360 Annet renhold	158	0
6361 Fast renhold	52 526	51 423
6364 Matteleie	16 448	15 690
6390 Andre driftskostnader	21 749	26 875
6391 Snømåking/strøing/feiing	10 464	1 226
6392 Containerleie/tømming	4 955	356
Sum	183 768	167 987

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS/Epost	6 893	5 938
Sum	6 893	5 938

1276 Sameiet Løkenhagen II Org. nr. 919996811



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Løkenhagen II

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6552 Driftsmateriell	2 835	0
Sum	2 835	0

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	4 500
6602 Vedlikehold VVS	31 525	52 510
6603 Vedlikehold elektro	29 101	0
6611 Vedlikehold heiser	77 988	44 433
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	15 083	17 882
6617 Vedlikehold brannvernustyr	25 717	27 606
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	84 884	30 704
6630 Egenandel forsikring	20 000	6 000
6648 Vedlikehold dører og porter	19 791	11 671
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	59 715
Sum	304 089	255 021

Note 8 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	645
Sum	0	645

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7770 Betalingskostnader	1 227	1 084
7773 Omkostninger innkreving	6 152	817
7790 Andre kostnader	-20	0
Sum	7 359	1 901



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Løkenhagen II

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	710 892	523 401	1 234 293
Sum opptjent egenkapital	710 892	523 401	1 234 293
Sum egenkapital	710 892	523 401	1 234 293

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Likviditetslån
Lånenummer:	12138389780
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	7.20 %
Beregnet innfridd:	30.03.2024
Opprinnelig lånebeløp:	500 000
Lånesaldo 01.01:	28 858
Avdrag i perioden:	28 858
Lånesaldo 31.12:	0

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da sameiet ikke eier bygningen.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Løkenhagen II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Løkenhagen II

Styreleder	Finn Johannessen (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Maan Singh Sidhu (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Maria Linnea Stenlund (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Johanna Francis (sign.)	14.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Løkenhagen II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Løkenhagen II som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: BD41X-FXZSP-F8JUT-HH5IW-IJ59T-LXOFB



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BD41X-FXZSP-F8JIT-HH5IW-IU59T-LXOFB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-17 14:33:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BD41X-FX2SP-F8JUT-HH5IW-IJ59T-LXOFB

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.