



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 483 136  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Igland Eiendom A/S  
Forretningsadresse: Torggata 9  
4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KARL ENDRE IGLAND  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021              | 2020             |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                  |
| Leieinntekter                                 |      | 671 706           | 231 810          |
| Salgsinntekt                                  |      | 17 488 018        | 7 976 780        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>18 159 724</b> | <b>8 208 590</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                  |
| Varekostnad                                   | 2    | 14 346 419        | 6 760 452        |
| Ordinær avskrivning                           | 3    | 24 000            | 24 000           |
| Annen driftskostnad                           |      | 334 256           | 309 617          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>14 704 675</b> | <b>7 094 069</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>3 455 049</b>  | <b>1 114 521</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                  |
| Annen renteinntekt                            | 4    | 179 407           | 168 359          |
| Annen finansinntekt                           |      | 41 594            |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>221 001</b>    | <b>168 359</b>   |
| Annen rentekostnad                            |      | 409 632           | 379 717          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>409 632</b>    | <b>379 717</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-188 631</b>   | <b>-211 358</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>3 266 418</b>  | <b>903 163</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 5    | 709 461           | 198 867          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>2 556 957</b>  | <b>704 296</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>2 556 957</b>  | <b>704 296</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>2 556 957</b>  | <b>704 296</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>2 556 957</b>  | <b>704 296</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                  |
| Konsernbidrag                                 |      | 2 538 540         | 733 095          |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>    |
|--|-------------|------------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital             |             | 18 417           |                |
| Overført fra annen egenkapital           |             |                  | -28 799        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> | <b>6</b>    | <b>2 556 957</b> | <b>704 296</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 5    |                   |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3, 7 | 1 042 000         | 1 066 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 042 000</b>  | <b>1 066 000</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                | 4    | 5 799 211         | 6 266 821        |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 8    | 172 640           | 172 640          |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 15 120            | 15 120           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>5 986 971</b>  | <b>6 454 581</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>7 028 971</b>  | <b>7 520 581</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                  |
| <b>Sum varer</b>                               | 2, 7 | <b>8 941 080</b>  | <b>7 604 830</b> |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                  |
| Kundefordringer                                |      | 310 971           | 88 073           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 326 517           | 326 517          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>637 488</b>    | <b>414 590</b>   |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                  |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    |      |                   | 21 819           |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      |                   | <b>21 819</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 828 863           | 1 251 885        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>828 863</b>    | <b>1 251 885</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>10 407 432</b> | <b>9 293 124</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>17 436 402</b> | <b>16 813 704</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| Selskapskapital (100.000 aksjer à kr 1,69) | 6, 9 | 169 000           | 169 000           |
| Annen innskutt egenkapital                 | 6    | 498 185           | 498 185           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            |      | <b>667 185</b>    | <b>667 185</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                          | 6    | 1 267 380         | 1 248 964         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |      | <b>1 267 380</b>  | <b>1 248 964</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                     |      | <b>1 934 565</b>  | <b>1 916 149</b>  |
| <b>Gjeld</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                               | 5    | 93 324            | 99 862            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>   |      | <b>93 324</b>     | <b>99 862</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             | 7    | 7 300 000         | 10 500 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |      | <b>7 300 000</b>  | <b>10 500 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |      | <b>7 393 324</b>  | <b>10 599 862</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             | 7    | 3 995 780         | 1 557 927         |
| Leverandørgjeld                            |      | 624 460           | 1 720 755         |
| Betalbar skatt                             | 5    |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                     | 4    | 3 488 273         | 1 019 013         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |      | <b>8 108 513</b>  | <b>4 297 694</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                           |      | <b>15 501 837</b> | <b>14 897 556</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      | <b>17 436 402</b> | <b>16 813 704</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 468686

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 483 136  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Igland Eiendom A/S  
Forretningsadresse: Torggata 9  
4580 LYNGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KARL ENDRE IGLAND  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 483 136  
Igland Eiendom A/S

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>      |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                   |                  |
| Leieinntekter                                 |             | 671 706           | 231 810          |
| Salgsinntekt                                  |             | 17 488 018        | 7 976 780        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>18 159 724</b> | <b>8 208 590</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                   |                  |
| Varekostnad                                   | 2           | 14 346 419        | 6 760 452        |
| Ordinær avskrivning                           | 3           | 24 000            | 24 000           |
| Annen driftskostnad                           |             | 334 256           | 309 617          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>14 704 675</b> | <b>7 094 069</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>3 455 049</b>  | <b>1 114 521</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                   |                  |
| Annen renteinntekt                            | 4           | 179 407           | 168 359          |
| Annen finansinntekt                           |             | 41 594            |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>221 001</b>    | <b>168 359</b>   |
| Annen rentekostnad                            |             | 409 632           | 379 717          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>409 632</b>    | <b>379 717</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-188 631</b>   | <b>-211 358</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                   |                  |
| <b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>     |             | <b>3 266 418</b>  | <b>903 163</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 5           | 709 461           | 198 867          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>2 556 957</b>  | <b>704 296</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>2 556 957</b>  | <b>704 296</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>2 556 957</b>  | <b>704 296</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>2 556 957</b>  | <b>704 296</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                   |                  |
| Konsernbidrag                                 |             | 2 538 540         | 733 095          |
| Avsatt til annen egenkapital                  |             | 18 417            |                  |
| Overført fra annen egenkapital                |             |                   | -28 799          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      | 6           | <b>2 556 957</b>  | <b>704 296</b>   |



Organisasjonsnr: 923 483 136  
Igland Eiendom A/S

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 5    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3, 7 | 1 042 000         | 1 066 000         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 042 000</b>  | <b>1 066 000</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                | 4    | 5 799 211         | 6 266 821         |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 8    | 172 640           | 172 640           |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 15 120            | 15 120            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>5 986 971</b>  | <b>6 454 581</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>7 028 971</b>  | <b>7 520 581</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| Sum varer                                      | 2, 7 | 8 941 080         | 7 604 830         |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 310 971           | 88 073            |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 326 517           | 326 517           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>637 488</b>    | <b>414 590</b>    |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    |      |                   | 21 819            |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      |                   | <b>21 819</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |      | 828 863           | 1 251 885         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>828 863</b>    | <b>1 251 885</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>10 407 432</b> | <b>9 293 124</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>17 436 402</b> | <b>16 813 704</b> |



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|  |      |                |                |
|--|------|----------------|----------------|
| Selskapskapital (100.000 aksjer à kr 1,69) | 6, 9 | 169 000        | 169 000        |
| Annen innskutt egenkapital                 | 6    | 498 185        | 498 185        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            |      | <b>667 185</b> | <b>667 185</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital               | 6 | 1 267 380        | 1 248 964        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>1 267 380</b> | <b>1 248 964</b> |

**Sum egenkapital** 1 934 565 1 916 149

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

|  |   |               |               |
|--|---|---------------|---------------|
| Utsatt skatt                             | 5 | 93 324        | 99 862        |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   | <b>93 324</b> | <b>99 862</b> |

#### Annen langsiktig gjeld

|                                   |   |                  |                   |
|-----------------------------------|---|------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7 | 7 300 000        | 10 500 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>7 300 000</b> | <b>10 500 000</b> |

**Sum langsiktig gjeld** 7 393 324 10 599 862

#### Kortsiktig gjeld

|                                |   |                  |                  |
|--------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 3 995 780        | 1 557 927        |
| Leverandørgjeld                |   | 624 460          | 1 720 755        |
| Betalbar skatt                 | 5 |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld         | 4 | 3 488 273        | 1 019 013        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>    |   | <b>8 108 513</b> | <b>4 297 694</b> |

**Sum gjeld** 15 501 837 14 897 556

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 17 436 402 16 813 704



Organisasjonsnr: 923 483 136  
Igland Eiendom A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Deloitte.

Deloitte AS  
Skolegata 4  
NO-4580 Lyngdal  
Norway

Tel: +47 38 33 12 80  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Igland Eiendom A/S

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Igland Eiendom A/S' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: UG46L-NBLSO-1COL7-WO1BP-VAG0Y-5HBW1



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Igländ Eiendom A/S

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Lyngdal, 10. juni 2022  
Deloitte AS

Helge Ege  
statsautorisert revisor

Pemso Dokumentnøkkel: UG46L-NBLSO-1COL7-WO1BP-VAGOY-SHBWI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Helge Ege

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-1934806

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-10 06:40:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UG46L-NBL5O-1C0L7-WQ18P-VAG0Y-5HBW1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Igland Eiendom A/S

Resultatregnskap

| NOTER | DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER         | 2021              | 2020             |
|-------|--|-------------------|------------------|
|       | Leieinntekter                              | 671 706           | 231 810          |
|       | Salgsinntekt                               | 17 488 018        | 7 976 780        |
|       | <b>Sum driftsinntekter</b>                 | <b>18 159 724</b> | <b>8 208 590</b> |
| 2     | Varekostnad                                | 14 346 419        | 6 760 452        |
| 3     | Ordinær avskrivning                        | 24 000            | 24 000           |
|       | Annen driftskostnad                        | 334 256           | 309 617          |
|       | <b>Sum driftskostnader</b>                 | <b>14 704 675</b> | <b>7 094 069</b> |
|       | <b>Driftsresultat</b>                      | <b>3 455 049</b>  | <b>1 114 521</b> |
|       | <b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>  |                   |                  |
| 4     | Annen renteinntekt                         | 179 407           | 168 359          |
|       | Annen finansinntekt                        | 41 594            | 0                |
|       | Annen rentekostnad                         | -409 632          | -379 717         |
|       | <b>Netto finansresultat</b>                | <b>-188 631</b>   | <b>-211 358</b>  |
|       | <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> | <b>3 266 418</b>  | <b>903 163</b>   |
| 5     | Skattekostnad på ordinært resultat         | -709 461          | -198 867         |
|       | <b>Ordinært resultat</b>                   | <b>2 556 957</b>  | <b>704 296</b>   |
|       | <b>ÅRSRESULTAT</b>                         | <b>2 556 957</b>  | <b>704 296</b>   |
|       | <b>OVERFØRINGER</b>                        |                   |                  |
|       | Avsatt til annen egenkapital               | 18 417            | 0                |
|       | Overført fra annen egenkapital             | 0                 | -28 799          |
|       | Avgitt konsernbidrag (etter skatt)         | 2 538 540         | 733 095          |
| 6     | <b>Sum overføringer</b>                    | <b>2 556 957</b>  | <b>704 296</b>   |

Penneo Dokumentnøkkel: 16OY8-TE66-TAKQ-PV1NH-74JH2-AAZLB



## Igland Eiendom A/S

### Balanse pr. 31. desember

| NOTER | EIENDELER                               | 2021              | 2020              |
|-------|---|-------------------|-------------------|
|       | <b>Anleggsmidler</b>                    |                   |                   |
|       | <b>Varige driftsmidler</b>              |                   |                   |
| 3, 7  | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 042 000         | 1 066 000         |
|       | <b>Sum varige driftsmidler</b>          | <b>1 042 000</b>  | <b>1 066 000</b>  |
|       | <b>Finansielle anleggsmidler</b>        |                   |                   |
| 4     | Lån til foretak i samme konsern         | 5 799 211         | 6 266 821         |
| 8     | Investeringer i tilknyttet selskap      | 172 640           | 172 640           |
|       | Investeringer i aksjer og andeler       | 15 120            | 15 120            |
|       | <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>    | <b>5 986 971</b>  | <b>6 454 581</b>  |
|       | <b>Sum anleggsmidler</b>                | <b>7 028 971</b>  | <b>7 520 581</b>  |
|       | <b>Omløpsmidler</b>                     |                   |                   |
| 2, 7  | Prosjekt i arbeid                       | 8 941 080         | 7 604 830         |
|       | <b>Fordringer</b>                       |                   |                   |
|       | Kundefordringer                         | 310 971           | 88 073            |
|       | Andre kortsiktige fordringer            | 326 517           | 326 517           |
|       | <b>Sum fordringer</b>                   | <b>637 488</b>    | <b>414 590</b>    |
|       | <b>Investeringer</b>                    |                   |                   |
|       | Markedsbaserte aksjer                   | 0                 | 21 819            |
|       | <b>Sum investeringer</b>                | <b>0</b>          | <b>21 819</b>     |
|       | <b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>     | <b>828 863</b>    | <b>1 251 885</b>  |
|       | <b>Sum omløpsmidler</b>                 | <b>10 407 432</b> | <b>9 293 124</b>  |
|       | <b>SUM EIENDELER</b>                    | <b>17 436 402</b> | <b>16 813 704</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: 160Y8-TE66-TAKQJ-PY1NH-74JH2-AAZLB



Igland Eiendom A/S

Balanse pr. 31. desember

| NOTER | GJELD OG EGENKAPITAL                       | 2021              | 2020              |
|-------|--|-------------------|-------------------|
|       | <b>Egenkapital</b>                         |                   |                   |
|       | <b>Innskutt egenkapital</b>                |                   |                   |
| 6, 9  | Selskapskapital (100.000 aksjer à kr 1,69) | 169 000           | 169 000           |
| 6     | Annen innskutt egenkapital                 | 498 185           | 498 185           |
|       | <b>Sum innskutt egenkapital</b>            | <b>667 185</b>    | <b>667 185</b>    |
|       | <b>Opptjent egenkapital</b>                |                   |                   |
| 6     | Annen egenkapital                          | 1 267 380         | 1 248 964         |
|       | <b>Sum opptjent egenkapital</b>            | <b>1 267 380</b>  | <b>1 248 964</b>  |
|       | <b>Sum egenkapital</b>                     | <b>1 934 565</b>  | <b>1 916 149</b>  |
|       | <b>Gjeld</b>                               |                   |                   |
|       | <b>Avsetning for forpliktelser</b>         |                   |                   |
| 5     | Utsatt skatt                               | 93 324            | 99 862            |
|       | <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>   | <b>93 324</b>     | <b>99 862</b>     |
|       | <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |                   |                   |
| 7     | Gjeld til kredittinstitusjoner             | 7 300 000         | 10 500 000        |
|       | <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          | <b>7 300 000</b>  | <b>10 500 000</b> |
|       | <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |                   |                   |
| 7     | Gjeld til kredittinstitusjoner             | 3 995 780         | 1 557 927         |
|       | Leverandørgjeld                            | 624 460           | 1 720 755         |
| 4     | Annen kortsiktig gjeld                     | 3 488 273         | 1 019 013         |
|       | <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                | <b>8 108 513</b>  | <b>4 297 694</b>  |
|       | <b>Sum gjeld</b>                           | <b>15 501 837</b> | <b>14 897 556</b> |
|       | <b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>            | <b>17 436 402</b> | <b>16 813 704</b> |

Lyngdal, 03.06.2022  
Styret i Igland Eiendom A/S

LARS KRISTIAN IGLAND  
Styreleder

KARL ALEXANDER KRISTENSEN  
Styremedlem

KARL ENDRE IGLAND  
Styremedlem/daglig leder

JAN KÅRE IGLAND  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 160Y8-TEDE6-TAKQJ-PV1NH-74JH2-4AZLB



## Igland Eiendom A/S

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### **Inntekter**

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres.

##### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### **Varebeholdning**

Varebeholdningen består av fast eiendom for utvikling og salg. Varebeholdningen er vurdert til anskaffelseskost. Byggelånsrenter kostnadsføres direkte og kostnadsføres løpende skattemessig.

##### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Igland Eiendom A/S

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 2 Prosjekter i arbeid

|  | 2021             | 2020             |
|--|------------------|------------------|
| <b>Prosjekt under utvikling pr. 01.01.2021</b> | <b>7 604 830</b> | <b>6 451 252</b> |
| Årets tilgang                                  | 15 496 920       | 7 826 936        |
| Kostpris på solgte eiendommer                  | -14 160 669      | -6 673 359       |
| <b>Prosjekt under utvikling pr. 31.12.2021</b> | <b>8 941 080</b> | <b>7 604 830</b> |

#### Note 3 Varige driftsmidler

|                                      | Tomter,<br>bygninger | Driftsløsøre,<br>inventar | Sum              |
|--------------------------------------|----------------------|---------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021          | 4 070 137            | 76 300                    | 4 146 437        |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>   | <b>4 070 137</b>     | <b>76 300</b>             | <b>4 146 437</b> |
| Oppskrevet før 01.01.2021            | 55 000               | 0                         | 55 000           |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021 | 3 083 137            | 76 300                    | 3 159 437        |
| <b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>  | <b>1 042 000</b>     | <b>0</b>                  | <b>1 042 000</b> |
| Årets avskrivninger                  | 24 000               | 0                         | 24 000           |

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

|                                       |                  |                  |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Transaksjoner og investeringer</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
| Renteinntekter                        | 172 343          | 166 462          |
| <b>Fordringer</b>                     | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
| Foretak i samme konsern               | 5 799 211        | 6 266 821        |
| <b>Sum</b>                            | <b>5 799 211</b> | <b>6 266 821</b> |
| <b>Gjeld</b>                          | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
| Foretak i samme konsern               | 3 254 539        | 939 866          |
| <b>Sum</b>                            | <b>3 254 539</b> | <b>939 866</b>   |

Selskapet har avgitt konsernbidrag til søsterselskapet Sentrumsgården Lyngdal AS på kr 3 254 539.



## Igland Eiendom A/S

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 5 Skatt

|   |                |                |
|---|----------------|----------------|
| <b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
| Endring i utsatt skatt                      | -6 538         | -7 904         |
| Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag        | 715 999        | 206 771        |
| <b>Årets skattekostnad</b>                  | <b>709 461</b> | <b>198 867</b> |

|  |             |             |
|--|-------------|-------------|
| <b>Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
| Betalbar skatt                                   | 0           | 0           |
| Utsatt skatt                                     | 93 324      | 99 862      |

#### Note 6 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Annen<br>Innskutt EK | Annen EK         | Sum              |
|----------------------|----------------|----------------------|------------------|------------------|
| <b>Pr 01.01.2021</b> | <b>169 000</b> | <b>498 185</b>       | <b>1 248 964</b> | <b>1 916 149</b> |
| Årets resultat       | 0              | 0                    | 2 556 957        | 2 556 957        |
| Konsernbidrag avgitt | 0              | 0                    | -2 538 540       | -2 538 540       |
| <b>Pr 31.12.2021</b> | <b>169 000</b> | <b>498 185</b>       | <b>1 267 380</b> | <b>1 934 565</b> |

#### Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

|   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                    | 11 295 780        | 12 057 927        |
| <b>Sum pantsikret gjeld</b>                       | <b>11 295 780</b> | <b>12 057 927</b> |

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| <b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
| Eiendom, gnr. 168, bnr. 46                             | 1 042 000        | 1 066 000        |
| Prosjekt i arbeid                                      | 8 941 080        | 7 604 830        |
| <b>Sum</b>   | <b>9 983 080</b> | <b>8 670 830</b> |

|   |           |           |
|---|-----------|-----------|
| Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt | 0         | 0         |
| Garantiansvar   | 1 885 346 | 1 517 100 |

Selskapet har stilt eiendeler som garanti for gjeld i Sentrumsgården Lyngdal AS.  
Restansvar pr. 31.12.2021 er NOK 40 871 345.

#### Note 8 Investering i tilknyttet selskap

|                          | <b>SIBB AS</b> |
|--------------------------|----------------|
| Forretningskontor        | Mandal         |
| Eierandel og stemmeandel | 27 %           |
| Antall aksjer            | 2 656          |
| Kostpris                 | 172 640        |
| Bokført verdi i balansen | 172 640        |



## Igland Eiendom A/S Noter til regnskapet 2021

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Igland Eiendom A/S pr. 31.12.2021 består av:

|                 | Antall         | Pålydende   | Bokført        |
|-----------------|----------------|-------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 000        | 1,69        | 169 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100 000</b> | <b>1,69</b> | <b>169 000</b> |

### Eierstruktur

|                             | Antall         | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|----------------|--------------|--------------|
| Lyngdal Sentrum Invest AS   | 100 000        | 100 %        | 100 %        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>100 000</b> | <b>100 %</b> | <b>100 %</b> |



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Kåre Igland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-960586

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-06-03 13:47:48 UTC



## LARS KRISTIAN IGLAND

Styrets leder

Serienummer: 9578-5993-4-2991319

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-04 19:25:36 UTC



## Karl Alexander Kristensen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2543669

IP: 95.128.xxx.xxx

2022-06-08 07:17:11 UTC



## Karl Endre Igland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-319480

IP: 88.88.xxx.xxx

2022-06-09 11:45:15 UTC



## Karl Endre Igland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-319480

IP: 88.88.xxx.xxx

2022-06-09 11:45:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 160Y8-TED6G-1AKQJ-PV1NH-74JH2-A4ZLB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>