



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 515 402  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAUFOSS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 69  
2830 RAUFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STEIN MARIANNE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 381 292	1 414 127
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 381 292</b>	<b>1 414 127</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	472 653	540 727
<b>Sum kostnader</b>		<b>472 653</b>	<b>540 727</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>908 639</b>	<b>873 401</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 130	3 356
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 130</b>	<b>3 356</b>
Annen rentekostnad		396	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>396</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>13 734</b>	<b>3 356</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>922 373</b>	<b>876 757</b>
Skattekostnad på resultat	2	201 141	244 090
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>721 232</b>	<b>632 667</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>721 232</b>	<b>632 667</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>721 232</b>	<b>632 667</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>721 232</b>	<b>632 667</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		720 000	650 000
Avsatt til annen egenkapital		1 232	-17 333
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>721 232</b>	<b>632 667</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		98 158	99 441
Andre kortsiktige fordringer		7 250	5 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>105 408</b>	<b>105 041</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 014 298	927 873
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 014 298</b>	<b>927 873</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 119 706</b>	<b>1 032 914</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 119 706</b>	<b>1 032 914</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		46 622	45 390
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 622</b>	<b>45 390</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>146 622</b>	<b>145 390</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 180	5 625
Betalbar skatt	2	201 141	187 896
Skyldig offentlige avgifter		19 763	44 003
Utbytte		720 000	650 000
Annen kortsiktig gjeld		-3 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>973 084</b>	<b>887 524</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>973 084</b>	<b>887 524</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 119 706</b>	<b>1 032 914</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 467111

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 515 402  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAUFOSS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 69  
2830 RAUFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STEIN MARIANNE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 939 515 402  
RAUFOSS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 381 292	1 414 127
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 381 292</b>	<b>1 414 127</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	472 653	540 727
<b>Sum kostnader</b>		<b>472 653</b>	<b>540 727</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>908 639</b>	<b>873 401</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 130	3 356
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 130</b>	<b>3 356</b>
Annen rentekostnad		396	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>396</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>13 734</b>	<b>3 356</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	201 141	244 090
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>721 232</b>	<b>632 667</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>721 232</b>	<b>632 667</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>721 232</b>	<b>632 667</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>721 232</b>	<b>632 667</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		720 000	650 000
Avsatt til annen egenkapital		1 232	-17 333
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>721 232</b>	<b>632 667</b>



Organisasjonsnr: 939 515 402  
RAUFOSS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Utsatt skattefordel 2

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Kundefordringer 98 158 99 441  
Andre kortsiktige  
fordringer 7 250 5 600  
Sum fordringer 105 408 105 041

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 1 014 298 927 873

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 014 298 927 873

Sum omløpsmidler 1 119 706 1 032 914

SUM EIENDELER 1 119 706 1 032 914

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Aksjekapital 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 46 622 45 390  
Sum opptjent egenkapital 46 622 45 390

Sum egenkapital 3 146 622 145 390

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt 2  
Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 0 0



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	35 180	5 625
Betalbar skatt	201 141	187 896
Skyldig offentlige avgifter	19 763	44 003
Utbytte	720 000	650 000
Annen kortsiktig gjeld	-3 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>973 084</b>	<b>887 524</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>973 084</b>	<b>887 524</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 119 706</b>	<b>1 032 914</b>



Organisasjonsnr: 939 515 402  
RAUFOSS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Raufoss Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 939 515 402



### RESULTATREGNSKAP

#### RAUFOSS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 381 292	1 414 127
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 381 292</b>	<b>1 414 127</b>
Annen driftskostnad	1	472 653	540 727
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>472 653</b>	<b>540 727</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>908 639</b>	<b>873 401</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		14 130	3 356
Annen rentekostnad		396	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>13 734</b>	<b>3 356</b>
Resultat før skattekostnad		922 373	876 757
Skattekostnad på resultat	2	201 141	244 090
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>721 232</b>	<b>632 667</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		720 000	650 000
Avsatt til annen egenkapital		1 232	-17 333
<b>Sum overføringer</b>		<b>721 232</b>	<b>632 667</b>



## BALANSE

### RAUFOSS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		98 158	99 441
Andre kortsiktige fordringer		7 250	5 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>105 408</b>	<b>105 041</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 014 298	927 873
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 119 706</b>	<b>1 032 914</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 119 706</b>	<b>1 032 914</b>



## BALANSE

### RAUFOSS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		46 622	45 390
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 622</b>	<b>45 390</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>146 622</b>	<b>145 390</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		35 180	5 625
Betalbar skatt	2	201 141	187 896
Skyldig offentlige avgifter		19 763	44 003
Utbytte		720 000	650 000
Annen kortsiktig gjeld		-3 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>973 084</b>	<b>887 524</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>973 084</b>	<b>887 524</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 119 706</b>	<b>1 032 914</b>

Styret i Raufoss Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Marianne Stein  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	201 141	187 896
Endring i utsatt skattefordel	0	56 194
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>201 141</b>	<b>244 090</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	922 373	876 757
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 096	-22 683
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>914 277</b>	<b>854 074</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	201 141	187 896
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>201 141</b>	<b>187 896</b>



Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	922 373	876 757
Beregnet skatt av resultat før skatt	202 922	192 887
<b>Sum</b>	<b>202 922</b>	<b>192 887</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-224 648	-232 744	-8 096
<b>Sum</b>	<b>-224 648</b>	<b>-232 744</b>	<b>-8 096</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	224 648	232 744	8 096
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	45 390	145 390
Årets resultat				721 232	721 232
Utbytte				-720 000	-720 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>46 622</b>	<b>146 622</b>