



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 773 967  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRINSENSVEI 1 AS  
Forretningsadresse: Skogsbakken 10  
4319 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Johan Raugstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		264 444	228 807
<b>Sum inntekter</b>		<b>264 444</b>	<b>228 807</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	138 740	138 740
Annen driftskostnad		283 579	304 936
<b>Sum kostnader</b>		<b>422 319</b>	<b>443 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-157 875</b>	<b>-214 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 890	560
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 890</b>	<b>560</b>
Annen rentekostnad		2 019	4 507
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 019</b>	<b>4 507</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129</b>	<b>-3 947</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-158 004</b>	<b>-218 816</b>
Skattekostnad på resultat	3	-31 723	-47 056
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-126 281</b>	<b>-171 760</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-126 281</b>	<b>-171 760</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-126 281</b>	<b>-171 760</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-126 281</b>	<b>-171 760</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Sum overføringer		-126 281	-171 760
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-126 281</b>	<b>-171 760</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 480 900	8 991 255
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 480 900</b>	<b>8 991 255</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		828 522	1 041 125
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>828 522</b>	<b>1 041 125</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 309 422</b>	<b>10 032 380</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 034	86 771
Andre kortsiktige fordringer		17 688	44 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 722</b>	<b>131 271</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		198 999	469 701
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>198 999</b>	<b>469 701</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>257 721</b>	<b>600 972</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 567 142</b>	<b>10 633 352</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		6 900 000	6 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 100 000</b>	<b>7 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 829 281	2 955 562
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 829 281</b>	<b>2 955 562</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>9 929 281</b>	<b>10 055 562</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	449 891	481 614
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>449 891</b>	<b>481 614</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>449 891</b>	<b>481 614</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 565	32 051
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		28 170	
Annen kortsiktig gjeld		101 236	64 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>187 971</b>	<b>96 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>637 862</b>	<b>577 790</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 567 142</b>	<b>10 633 352</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 604473

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 773 967  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRINSENSVEI 1 AS  
Forretningsadresse: Skogsbakken 10  
4319 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Johan Raugstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 773 967  
PRINSENSVEI 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		264 444	228 807
<b>Sum inntekter</b>		<b>264 444</b>	<b>228 807</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	138 740	138 740
Annen driftskostnad		283 579	304 936
<b>Sum kostnader</b>		<b>422 319</b>	<b>443 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-157 875</b>	<b>-214 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 890	560
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 890</b>	<b>560</b>
Annen rentekostnad		2 019	4 507
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 019</b>	<b>4 507</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129</b>	<b>-3 947</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-158 004	-218 816
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-126 281</b>	<b>-171 760</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-126 281</b>	<b>-171 760</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-126 281</b>	<b>-171 760</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-126 281</b>	<b>-171 760</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Sum overføringer		-126 281	-171 760
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-126 281</b>	<b>-171 760</b>





Annen egenkapital		2 829 281	2 955 562
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 829 281</b>	<b>2 955 562</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>9 929 281</b>	<b>10 055 562</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	449 891	481 614
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>449 891</b>	<b>481 614</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>449 891</b>	<b>481 614</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 565	32 051
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		28 170	
Annen kortsiktig gjeld		101 236	64 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>187 971</b>	<b>96 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>637 862</b>	<b>577 790</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 567 142</b>	<b>10 633 352</b>



Organisasjonsnr: 991 773 967  
PRINSENSVEI 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Prinsensvei 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 773 967



## Resultatregnskap

Prinsensvei 1 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		264 444	228 807
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>264 444</b>	<b>228 807</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	138 740	138 740
Annen driftskostnad		283 579	304 936
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>422 319</b>	<b>443 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-157 875</b>	<b>-214 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 890	560
Annen rentekostnad		2 019	4 507
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-129</b>	<b>-3 947</b>
Resultat før skattekostnad		-158 004	-218 816
Skattekostnad på resultat	3	-31 723	-47 056
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-126 281</b>	<b>-171 760</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		126 281	171 760
<b>Sum overføringer</b>		<b>-126 281</b>	<b>-171 760</b>



### Balanse

Prinsensvei 1 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 480 900	8 991 255
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 480 900</b>	<b>8 991 255</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		828 522	1 041 125
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>828 522</b>	<b>1 041 125</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 309 422</b>	<b>10 032 380</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 034	86 771
Andre kortsiktige fordringer		17 688	44 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 722</b>	<b>131 271</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		198 999	469 701
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>257 721</b>	<b>600 972</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 567 142</b>	<b>10 633 352</b>



## Balanse

Prinsensvei 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		6 900 000	6 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 100 000</b>	<b>7 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 829 281	2 955 562
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 829 281</b>	<b>2 955 562</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>9 929 281</b>	<b>10 055 562</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	449 891	481 614
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>449 891</b>	<b>481 614</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 565	32 051
Skyldig offentlige avgifter		28 170	0
Annen kortsiktig gjeld		101 236	64 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>187 971</b>	<b>96 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>637 862</b>	<b>577 790</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 567 142</b>	<b>10 633 352</b>

20.06.2024

Styret i Prinsensvei 1 AS

John Frode Raugstad  
styreleder

Karl Johan Raugstad  
styremedlem/daglig leder

Anne Grethe Raugstad  
styremedlem



## Prinsensvei 1 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Prinsensvei 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 072 355	11 072 355
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	628 385	628 385
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>11 700 740</b>	<b>11 700 740</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 219 840	2 219 840
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>9 480 900</b>	<b>9 480 900</b>
Årets ordinære avskrivninger	138 740	138 740
Økonomisk levetid	74 år	



## Prinsensvei 1 AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-31 723	-47 056
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-31 723</b>	<b>-47 056</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-158 004	-218 816
Permanente forskjeller	13 813	4 924
Endring i midlertidige forskjeller	4 412	-48 650
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-139 780</b>	<b>-262 541</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 919 608	2 869 997	-49 611
Fordringer	-54 023	0	54 023
<b>Sum</b>	<b>2 865 585</b>	<b>2 869 997</b>	<b>4 412</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-820 624	-680 844	139 780
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 044 961</b>	<b>2 189 152</b>	<b>144 191</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>449 891</b>	<b>481 614</b>	<b>31 722</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	200 000	6 900 000	2 955 562	10 055 562
Årets resultat			-126 281	-126 281
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>6 900 000</b>	<b>2 829 281</b>	<b>9 929 281</b>