



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 505 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PL AS
Forretningsadresse: Estervegen 15
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ragnar Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 462 959	4 047 697
Sum inntekter		3 462 959	4 047 697
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	91 280
Ordinære avskrivninger	5		
Annen driftskostnad		183 457	176 470
Sum kostnader		274 737	267 750
Driftsresultat		3 188 221	3 779 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86 510	83 367
Verdøkning av markedsbaserte omløpsmidler		257 695	85 400
Sum finansinntekter		344 206	168 767
Netto finans		344 206	168 767
Ordinært resultat før skattekostnad		3 532 427	3 948 714
Skattekostnad på ordinært resultat	6	720 441	849 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 811 986	3 098 738
Årsresultat		2 811 986	3 098 738
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 811 986	3 098 738
Totalresultat		2 811 986	3 098 738
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 100 000
til annen egenkapital		2 811 986	998 738
Sum overføringer og disponeringer	4	2 811 986	3 098 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	4 613 085	
Sum varige driftsmidler		4 613 085	
Sum anleggsmidler		4 613 085	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 536	
Sum fordringer		11 536	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 269 407	1 011 712
Sum investeringer		1 269 407	1 011 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		13 133 752	17 422 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 133 752	17 422 671
Sum omløpsmidler		14 414 695	18 434 383
SUM EIENDELER		19 027 780	18 434 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	120 000	120 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 390 932	14 578 946
Sum opptjent egenkapital		17 390 932	14 578 946
Sum egenkapital	4	17 510 932	14 698 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	720 441	849 976
Skyldig offentlige avgifter		11 280	11 280
Utbytte	4		2 100 000
Annen kortsiktig gjeld		785 127	774 181
Sum kortsiktig gjeld		1 516 848	3 735 437
Sum gjeld		1 516 848	3 735 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 027 780	18 434 383



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 430459

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 505 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PL AS
Forretningsadresse: Estervegen 15
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ragnar Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 941 505 686
PL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 462 959	4 047 697
Sum inntekter		3 462 959	4 047 697
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	91 280
Ordinære avskrivninger	5		
Annen driftskostnad		183 457	176 470
Sum kostnader		274 737	267 750
Driftsresultat		3 188 221	3 779 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86 510	83 367
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler		257 695	85 400
Sum finansinntekter		344 206	168 767
Netto finans		344 206	168 767
Ordinært resultat før skattekostnad		3 532 427	3 948 714
Skattekostnad på ordinært resultat	6	720 441	849 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 811 986	3 098 738
Årsresultat		2 811 986	3 098 738
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 811 986	3 098 738
Totalresultat		2 811 986	3 098 738
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte til annen egenkapital		2 811 986	2 100 000
Sum overføringer og disponeringer	4	2 811 986	998 738



Organisasjonsnr: 941 505 686
PL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 5

Sum varige driftsmidler 4 613 085

Sum anleggsmidler 4 613 085

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 11 536

Sum fordringer 11 536

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 1 269 407 1 011 712

Sum investeringer 1 269 407 1 011 712

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 13 133 752 17 422 671

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 13 133 752 17 422 671

Sum omløpsmidler 14 414 695 18 434 383

SUM EIENDELER 19 027 780 18 434 383

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 120 000 120 000

Sum innskutt egenkapital 120 000 120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 17 390 932 14 578 946

Sum opptjent egenkapital 17 390 932 14 578 946

Sum egenkapital 4 17 510 932 14 698 946

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	720 441	849 976
Skyldig offentlige avgifter		11 280	11 280
Utbytte	4		2 100 000
Annen kortsiktig gjeld		785 127	774 181
Sum kortsiktig gjeld		1 516 848	3 735 437
Sum gjeld		1 516 848	3 735 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 027 780	18 434 383



Organisasjonsnr: 941 505 686
PL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i PL AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert PL AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 811 986. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 21, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 21 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



Revisors beretning - 2021
PL AS

vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Forus, 7. juni 2022
Aaudit AS

Kai T. Nygaard
Statsautorisert revisor

Aaudit AS / Grenseveien 21 / 4313 Sandnes / Org.nr 927 653 508 / aaudit.no
Medlem av Den norske Revisorforening



Årsregnskap 2021

PL AS

(org. nr. 941 505 686)



PL AS

Organisasjonsnr.: 941 505 686

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
Leieinntekter		<u>3 462 959</u>	<u>4 047 697</u>
SUM DRIFTSINNTEKTER		<u>3 462 959</u>	<u>4 047 697</u>
Lønnskostnad	2	91 280	91 280
Annen driftskostnad		<u>183 457</u>	<u>176 470</u>
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>274 737</u>	<u>267 750</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>3 188 221</u>	<u>3 779 947</u>
Renteinntekt		86 510	83 367
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler		<u>257 695</u>	<u>85 400</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>344 206</u>	<u>168 767</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		<u>3 532 427</u>	<u>3 948 714</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	720 441	849 976
ORDINÆRT RESULTAT		<u>2 811 986</u>	<u>3 098 738</u>
ÅRSRESULTAT		<u>2 811 986</u>	<u>3 098 738</u>
Overføringer: til utbytte		0	2 100 000
til annen egenkapital		<u>2 811 986</u>	<u>998 738</u>
SUM OVERFØRINGER	4	<u>2 811 986</u>	<u>3 098 738</u>



PL AS

Organisasjonsnr.: 941 505 686

BALANSE PR. 31.12	Note	2021	2020
EIENDELER			
Tomter og bygninger	5	4 613 085	0
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		4 613 085	0
Kundefordringer		11 536	0
SUM FORDRINGER		11 536	0
Markedsbaserte aksjer		1 269 407	1 011 712
SUM INVESTERINGER		1 269 407	1 011 712
Bankinnskudd og kontanter		13 133 752	17 422 671
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		13 133 752	17 422 671
SUM OMLØPSMIDLER		14 414 695	18 434 383
SUM EIENDELER		19 027 780	18 434 383
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	3	120 000	120 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		120 000	120 000
Annen egenkapital		17 390 932	14 578 946
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		17 390 932	14 578 946
SUM EGENKAPITAL	4	17 510 932	14 698 946
Betalbar skatt	6	720 441	849 976
Skyldig offentlige avgifter		11 280	11 280
Utbytte	4	0	2 100 000
Annen kortsiktig gjeld		785 127	774 181
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 516 848	3 735 437
SUM GJELD		1 516 848	3 735 437
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		19 027 780	18 434 383

Tananger, 03.06.2022
Styret i PL AS


Lars Ragnar Lie
styreleder/daglig leder


Ove Palmer Lie
styremedlem



PL AS

Org. nr.: 941 505 686

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Markedsbaserte aksjer

Aksjene er vurdert til virkelig verdi etter Regnskapsloven § 5-8. Mottatt utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



PL AS

Org. nr.: 941 505 686

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Styrehonorar	80 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	11 280	11 280
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	91 280	91 280

<u>Ytelser til ledende personer</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styre</u>
Honorar	0	80 000

Selskapet er ikke pliktig til å opprette pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i PL AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære-aksjer	60	2 000	120 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>
Lars Ragnar Lie, styreleder	21	35 %
Ove Palmer Lie, styremedlem	21	35 %
Jan Anders Lie	18	30 %
Totalt antall aksjer	60	100 %

**PL AS**

Org. nr.: 941 505 686

Noter til regnskapet for 2021**Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	120 000	0	14 578 946	14 698 946
Årsresultat			2 811 986	2 811 986
Avsatt utbytte			0	0
Egenkapital 31.12	120 000	0	17 390 932	17 510 932

Note 5 Anleggsmidler

	Prosjekt - enebolig
Tilgang kjøpte anleggsmidler	4 613 085
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 613 085
Årets ordinære avskrivninger	0
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	0
Bokført verdi 31.12.2021	4 613 085

Avskrivning starter etter at rehabilitering er ferdigstilt.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	720 441	849 976
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	720 441	849 976

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 532 427	3 948 714
Permanente forskjeller	-257 695	-85 188
Skattepliktig inntekt	3 274 731	3 863 526

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	720 441	849 976
Sum betalbar skatt i balansen	720 441	849 976

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0