



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 225 877
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANDHEIMSBAKKEN SØNDRE
Forretningsadresse: Sandheimsbakken 27-33
2619 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martine Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sameieavgift		170 733	171 218
Annen driftsinntekt		3 750	140
Sum inntekter		174 483	171 358
Kostnader			
Lønnskostnad	6	5 705	5 705
Annen driftskostnad		131 468	140 086
Sum kostnader		137 173	145 791
Driftsresultat		37 310	25 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	55
Sum finansinntekter		64	55
Netto finans		64	55
Ordinært resultat før skattekostnad		37 374	25 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 374	25 622
Årsresultat		37 374	25 622
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	37 374	25 622
Sum overføringer og disponeringer		37 374	25 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 2	5 175	6 002
Andre fordringer	2	17 528	29 986
Sum fordringer	2	22 703	35 988
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	134 253	82 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 253	82 136
Sum omløpsmidler		156 955	118 125
SUM EIENDELER		156 955	118 125
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	147 384	110 010
Sum opptjent egenkapital	4	147 384	110 010
Sum egenkapital	4	147 384	110 010
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 961	7 073
Annen kortsiktig gjeld	5	3 611	1 042
Sum kortsiktig gjeld		9 572	8 115
Sum gjeld		9 572	8 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		156 955	118 125



Noter 2019

SAMEIET SANDHEIMSBAKKEN SØNDRE

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Sameieavgift og andre inntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten er utført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.



Note 1 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	5 175	6 002
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	5 175	6 002

Note 2 - Andre fordringer

Andre fordringer kr. 17 528 består av følgende poster:

Forskuddsbetalt leie datasystem (Tripletex), januar - april 2020	kr. 295
Forskuddsbetalt forsikring, januar - februar 2020	kr. 4 777
Forskuddsbetalt kabel tv/internett, januar - mars 2020	kr. 12 456

Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 4 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	110 010	110 010
Årets resultat	37 374	37 374
Egenkapital 31.12.2019	147 384	147 384

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld kr. 3 611 består av følgende poster:

Påløpt kostnad strøm desember 2019	kr. 548
Påløpt kostnad snøbrøyting/grusing desember 2019	kr. 3 063

Note 6 - Lønnskostnader etc

	2019	2018
Lønn	5 000	5 000
Arbeidsgiveravgift	705	705
Sum	5 705	5 705

Foretaket har ikke ansatte