



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 091 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JSK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandveien 14
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 879	11 379
Annen driftsinntekt		1 022 388	975 564
Sum inntekter		1 025 267	986 943
Kostnader			
Varekostnad		6 755	8 245
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	126 364	123 626
Annen driftskostnad		86 296	731 191
Sum kostnader		219 415	863 062
Driftsresultat		805 852	123 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	1 346
Sum finansinntekter		58	1 346
Annen rentekostnad		160 922	238 112
Annen finanskostnad		389	247
Sum finanskostnader		161 311	238 359
Netto finans		-161 253	-237 013
Resultat før skattekostnad		644 599	-113 132
Skattekostnad		141 811	-25 139
Årsresultat		502 787	-87 993
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		502 787	-87 993
Sum overføringer og disponeringer		502 787	-87 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 594 905	3 639 118
Sum varige driftsmidler		3 594 905	3 639 118
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 594 905	3 639 118
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 474	20 567
Sum fordringer		23 474	20 567
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		316 997	443 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 997	443 660
Sum omløpsmidler		340 471	464 227
SUM EIENDELER		3 935 376	4 103 345

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 469 655	966 868
Sum opptjent egenkapital		1 469 655	966 868
Sum egenkapital		1 571 655	1 068 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		221 297	165 890
Sum avsetninger for forpliktelser		221 297	165 890
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 555 552	2 423 332
Øvrig langsiktig gjeld	2	354 111	337 249
Sum annen langsiktig gjeld		1 909 663	2 760 581
Sum langsiktig gjeld		2 130 960	2 926 471
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 503	51 766
Betalbar skatt		86 404	0
Skyldige offentlige avgifter		20 949	29 485
Annen kortsiktig gjeld		16 905	26 756
Sum kortsiktig gjeld		232 761	108 007
Sum gjeld		2 363 721	3 034 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 935 376	4 103 345



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 326081

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 091 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JSK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandveien 14
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 091 107
JSK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 879	11 379
Annen driftsinntekt		1 022 388	975 564
Sum inntekter		1 025 267	986 943
Kostnader			
Varekostnad		6 755	8 245
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	126 364	123 626
Annen driftskostnad		86 296	731 191
Sum kostnader		219 415	863 062
Driftsresultat		805 852	123 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	1 346
Sum finansinntekter		58	1 346
Annen rentekostnad		160 922	238 112
Annen finanskostnad		389	247
Sum finanskostnader		161 311	238 359
Netto finans		-161 253	-237 013
Resultat før skattekostnad		644 599	-113 132
Skattekostnad		141 811	-25 139
Årsresultat		502 787	-87 993
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		502 787	-87 993
Sum overføringer og disponeringer		502 787	-87 993



Organisasjonsnr: 989 091 107
JSK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 594 905	3 639 118
Sum varige driftsmidler		3 594 905	3 639 118

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		3 594 905	3 639 118
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 474	20 567
Sum fordringer		23 474	20 567

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		316 997	443 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 997	443 660

Sum omløpsmidler		340 471	464 227
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 935 376	4 103 345
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 469 655	966 868



Sum opptjent egenkapital	1 469 655	966 868
Sum egenkapital	1 571 655	1 068 868
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	221 297	165 890
Sum avsetninger for forpliktelseser	221 297	165 890
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 555 552	2 423 332
Øvrig langsiktig gjeld	354 111	337 249
Sum annen langsiktig gjeld	1 909 663	2 760 581
Sum langsiktig gjeld	2 130 960	2 926 471
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	108 503	51 766
Betalbar skatt	86 404	0
Skyldige offentlige avgifter	20 949	29 485
Annen kortsiktig gjeld	16 905	26 756
Sum kortsiktig gjeld	232 761	108 007
Sum gjeld	2 363 721	3 034 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 935 376	4 103 345



Organisasjonsnr: 989 091 107
JSK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Selskapet leier ut lokaler og har leieinntekter i tilknytning til dette. Leien inntektsføres etter hvert som den er opptjent. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5122363.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	82151.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5204514.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1609609.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3594905.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	126364.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1555552.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2385700.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Gjeld er sikret med pant i forretningsbygg

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
JSK EIENDOM AS
989091107
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



JSK EIENDOM AS
989 091 107

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 879	11 379
Annen driftsinntekt		1 022 388	975 564
Sum driftsinntekter		1 025 267	986 943
Driftskostnader			
Varekostnad		-6 755	-8 245
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-126 364	-123 626
Annen driftskostnad		-86 296	-731 191
Sum driftskostnader		-219 415	-863 062
Driftsresultat		805 852	123 881
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		58	1 346
Sum finansinntekter		58	1 346
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-160 922	-238 112
Annen finanskostnad		-389	-247
Sum finanskostnader		-161 311	-238 359
Netto finans		-161 253	-237 013
Resultat før skattekostnad		644 599	-113 132
Skattekostnad		-141 811	25 139
Årsresultat		502 787	-87 993
Overføringer			
Annen egenkapital		502 787	-87 993
Sum overføringer		502 787	-87 993



JSK EIENDOM AS
989 091 107

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 594 905	3 639 118
Sum varige driftsmidler		3 594 905	3 639 118
Sum anleggsmidler		3 594 905	3 639 118
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 474	20 567
Sum fordringer		23 474	20 567
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		316 997	443 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 997	443 660
Sum omløpsmidler		340 471	464 227
SUM EIENDELER		3 935 376	4 103 345



JSK EIENDOM AS
989 091 107

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 469 655	966 868
Sum opptjent egenkapital		1 469 655	966 868
Sum egenkapital		1 571 655	1 068 868
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		221 297	165 890
Sum avsetning for forpliktelser		221 297	165 890
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 555 552	2 423 332
Øvrig langsiktig gjeld	2	354 111	337 249
Sum annen langsiktig gjeld		1 909 663	2 760 581
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 503	51 766
Betalbar skatt		86 404	0
Skyldige offentlige avgifter		20 949	29 485
Annen kortsiktig gjeld		16 905	26 756
Sum kortsiktig gjeld		232 761	108 007
Sum gjeld		2 363 721	3 034 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 935 376	4 103 345

MJØNDALEN, 28.02.2025


Svein Kristiansen
styrets leder


Jarte Kristiansen
styremedlem



JSK EIENDOM AS
989 091 107

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapet leier ut lokaler og har leieinntekter i tilknytning til dette. Leien inntektsføres etter hvert som den er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



JSK EIENDOM AS
989 091 107

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 122 363
Tilgang i året	82 151
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 204 514
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 609 609
Balansført verdi per 31.12.	3 594 905
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	126 364

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 555 552
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2 385 700
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Gjeld er sikret med pant i forretningsbygg

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
JSK EIENDOM AS
989091107
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



JSK EIENDOM AS
989 091 107

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 879	11 379
Annen driftsinntekt		1 022 388	975 564
Sum driftsinntekter		1 025 267	986 943
Driftskostnader			
Varekostnad		-6 755	-8 245
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-126 364	-123 626
Annen driftskostnad		-86 296	-731 191
Sum driftskostnader		-219 415	-863 062
Driftsresultat		805 852	123 881
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		58	1 346
Sum finansinntekter		58	1 346
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-160 922	-238 112
Annen finanskostnad		-389	-247
Sum finanskostnader		-161 311	-238 359
Netto finans		-161 253	-237 013
Resultat før skattekostnad		644 599	-113 132
Skattekostnad		-141 811	25 139
Årsresultat		502 787	-87 993
Overføringer			
Annen egenkapital		502 787	-87 993
Sum overføringer		502 787	-87 993



JSK EIENDOM AS
989 091 107

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 594 905	3 639 118
Sum varige driftsmidler		3 594 905	3 639 118
Sum anleggsmidler		3 594 905	3 639 118
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 474	20 567
Sum fordringer		23 474	20 567
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		316 997	443 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 997	443 660
Sum omløpsmidler		340 471	464 227
SUM EIENDELER		3 935 376	4 103 345



JSK EIENDOM AS
989 091 107

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 469 655	966 868
Sum opptjent egenkapital		1 469 655	966 868
Sum egenkapital		1 571 655	1 068 868
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		221 297	165 890
Sum avsetning for forpliktelser		221 297	165 890
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 555 552	2 423 332
Øvrig langsiktig gjeld	2	354 111	337 249
Sum annen langsiktig gjeld		1 909 663	2 760 581
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 503	51 766
Betalbar skatt		86 404	0
Skyldige offentlige avgifter		20 949	29 485
Annen kortsiktig gjeld		16 905	26 756
Sum kortsiktig gjeld		232 761	108 007
Sum gjeld		2 363 721	3 034 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 935 376	4 103 345

MJØNDALEN, 28.02.2025

Svein Kristiansen
styrets leder

Jarle Kristiansen
styremedlem



JSK EIENDOM AS
989 091 107

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapet leier ut lokaler og har leieinntekter i tilknytning til dette. Leien inntektsføres etter hvert som den er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



JSK EIENDOM AS
989 091 107

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 122 363
Tilgang i året	82 151
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 204 514
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 609 609
Balansført verdi per 31.12.	3 594 905
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	126 364

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 555 552
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2 385 700
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Gjeld er sikret med pant i forretningsbygg

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.