



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 121 946  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYRÅFINANS INVEST AS  
Forretningsadresse: Bygg A1  
Sandakerveien 24C  
0473 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Eliassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		887 110	1 039 249
Leieinntekter		762 000	756 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 649 110</b>	<b>1 795 249</b>
<b>Kostnader</b>			
Leiekostnad ved utleie		107 634	104 112
Lønnskostnad	11, 12, 13	412 183	510 469
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	6 000	6 000
Annen driftskostnad	15	114 824	147 472
<b>Sum kostnader</b>		<b>640 641</b>	<b>768 053</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 008 468</b>	<b>1 027 196</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		77	124
Mottatt utbytte			12 046
<b>Sum finansinntekter</b>	16	<b>77</b>	<b>12 170</b>
Annen rentekostnad		31 922	56 855
<b>Sum finanskostnader</b>	16	<b>31 922</b>	<b>56 855</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 845</b>	<b>-44 685</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>976 623</b>	<b>982 511</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	215 193	213 575
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>761 430</b>	<b>768 936</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>761 430</b>	<b>768 936</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		761 430	768 936
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>761 430</b>	<b>768 936</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	1	5 597 500	5 598 500
Driftsløsøre	2	1 186 086	1 192 086
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 783 586</b>	<b>6 790 586</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 357 000	1 357 000
Andre fordringer			20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 357 000</b>	<b>1 377 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 140 586</b>	<b>8 167 586</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	44 453	48 909
Andre fordringer		38 000	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 453</b>	<b>78 909</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	2 035 446	1 139 451
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 035 446</b>	<b>1 139 451</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 117 899</b>	<b>1 218 360</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 258 485</b>	<b>9 385 946</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (11 250 aksjer à kr 10,00)	6, 7	112 500	112 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 500</b>	<b>112 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 688 864	3 927 434
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 688 864</b>	<b>3 927 434</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>4 801 364</b>	<b>4 039 934</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	52 111	66 264
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>52 111</b>	<b>66 264</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonær	8	4 668 694	4 549 444
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 668 694</b>	<b>4 549 444</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 720 805</b>	<b>4 615 708</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		235	-285
Betalbar skatt	9	229 346	230 996
Skyldige offentlige avgifter		72 985	73 894
Annen kortsiktig gjeld		433 750	425 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>736 316</b>	<b>730 305</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 457 121</b>	<b>5 346 012</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 258 485</b>	<b>9 385 946</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 596376

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 942 121 946  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYRÅFINANS INVEST AS  
Forretningsadresse: Bygg A1  
Sandakerveien 24C  
0473 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Eliassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 942 121 946  
BYRÅFINANS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		887 110	1 039 249
Leieinntekter		762 000	756 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 649 110</b>	<b>1 795 249</b>
<b>Kostnader</b>			
Leiekostnad ved utleie		107 634	104 112
Lønnskostnad	11, 12, 1	412 183	510 469
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	6 000	6 000
Annen driftskostnad	15	114 824	147 472
<b>Sum kostnader</b>		<b>640 641</b>	<b>768 053</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 008 468</b>	<b>1 027 196</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		77	124
Mottatt utbytte			12 046
<b>Sum finansinntekter</b>	16	<b>77</b>	<b>12 170</b>
Annen rentekostnad		31 922	56 855
<b>Sum finanskostnader</b>	16	<b>31 922</b>	<b>56 855</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 845</b>	<b>-44 685</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	215 193	213 575
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>761 430</b>	<b>768 936</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>761 430</b>	<b>768 936</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		761 430	768 936
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>761 430</b>	<b>768 936</b>



Organisasjonsnr: 942 121 946  
BYRÅFINANS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Fast eiendom	1	5 597 500	5 598 500
Driftsløsøre	2	1 186 086	1 192 086
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 783 586</b>	<b>6 790 586</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 357 000	1 357 000
Andre fordringer			20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 357 000</b>	<b>1 377 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 140 586</b>	<b>8 167 586</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4	44 453	48 909
Andre fordringer		38 000	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 453</b>	<b>78 909</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	2 035 446	1 139 451
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 035 446</b>	<b>1 139 451</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 117 899</b>	<b>1 218 360</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 258 485</b>	<b>9 385 946</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (11 250 aksjer à kr 10,00)	6, 7	112 500	112 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 500</b>	<b>112 500</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	4 688 864	3 927 434
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		4 688 864	3 927 434
Sum egenkapital	7	4 801 364	4 039 934
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	52 111	66 264
Sum avsetninger for forpliktelseser		52 111	66 264
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær	8	4 668 694	4 549 444
Sum annen langsiktig gjeld		4 668 694	4 549 444
Sum langsiktig gjeld		4 720 805	4 615 708
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		235	-285
Betalbar skatt	9	229 346	230 996
Skyldige offentlige avgifter		72 985	73 894
Annen kortsiktig gjeld		433 750	425 700
Sum kortsiktig gjeld		736 316	730 305
Sum gjeld		5 457 121	5 346 012
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 258 485</b>	<b>9 385 946</b>



Organisasjonsnr: 942 121 946  
BYRÅFINANS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	250.00	10.00	2500.00
B-aksjer	11000.00	10.00	110000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eliassen, Sindre Th.	7000.00	62.22%	B-aksjer
Eliassen, Andreas	4000.00	35.56%	B-aksjer
Eliassen, Sverre	250.00	2.22%	A-aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	11250.00	100.00%

**Note**  
11

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	372248.00	442915.00

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39069.00	63068.00

  

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	866.00	4486.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	412183.00	510469.00

**Note**  
13

**Ytelser til ledende personer**



## Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
	350000.00		4392.00

Note  
13

## Ytelser til andre ledende personer

Note  
15

## Ytelser til revisjon

Note  
11

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Note  
12

## Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note  
14

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### Byråfinans Invest AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, har man som lite foretak valgt å unnlate å balanseføre fordelene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Fast eiendom

For spesifikasjon av fast eiendom - Se tilleggsnote 1

## Note 2 - Varige driftsmidler

For spesifikasjon av varige driftsmidler - Se tilleggsnote 2

## Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Byråfinans AS	Oslo	50%	50.000	175.000

Oppført egenkapital og resultat representerer eierandelen i dette selskapet.

## Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	44 453	48 909
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>44 453</b>	<b>48 909</b>

## Note 5 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 8 000. Skyldig skattetrekk er kr 1 835.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	250	10,00	2 500,00
B-aksjer	11 000	10,00	110 000,00
<b>Sum</b>	<b>11 250</b>		<b>112 500,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Eliassen, Sindre Th.	7 000	62,22%	B-aksjer
Eliassen, Andreas	4 000	35,56%	B-aksjer
Eliassen, Sverre	250	2,22%	A-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>11 250</b>	<b>100,00%</b>	

Det er bare A-aksjer som har stemmerett og rett til utbytte i selskapet.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	112 500	3 927 434	4 039 934
Årets resultat		761 430	761 430
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>112 500</b>	<b>4 688 864</b>	<b>4 801 364</b>



## Note 8 - Langsiktig gjeld

Den langsiktige gjelden representerer i sin helhet gjeld til aksjonær i selskapet. Det er ikke stillet sikkerhet for mellomværende og nedbetaling skal skje etter hvert som likviditeten i selskapet tillater det.

## Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	976 623	982 511
+/- Permanente forskjeller	1 527	(11 717)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	64 333	79 189
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 042 483</b>	<b>1 049 983</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	229 346	230 996
Sum	229 346	230 996
+/- Endring i utsatt skatt	(14 153)	(17 421)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>215 193</b>	<b>213 575</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	229 346	230 996
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>229 346</b>	<b>230 996</b>

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	4 889	(182)	5 071
Gevinst- og tapskonto	296 310	237 048	59 262
Sum midlertidige forskjeller	301 199	236 866	64 333
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>66 264</b>	<b>52 111</b>	<b>14 153</b>

## Note 11 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	372 248	442 915
Arbeidsgiveravgift	39 069	63 068
Andre relaterte ytelser	866	4 486
<b>Sum</b>	<b>412 183</b>	<b>510 469</b>

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

## Note 12 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 13 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	350 000	0	4 392

## Note 14 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



**Note 15 - Revisjon**

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

**Note 16 - Poster som er sammenslått**

For spesifikasjon av finansinntekter/finanskostnader - Se tilleggsnote 16



**Årsregnskap for 2020**

**Byråfinans Invest AS  
0473 Oslo**

Innhold:

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskapet

Utarbeidet av:  
Byråfinans AS  
Sandakerveien 24 C, Bygg A1  
0473 Oslo  
Org.nr. 979 481 128

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



## *Byråfinans Invest AS*

### **Årsrapport 2020**

#### *Virksomhetens art*

Selskapets primære virksomhet er å drive med økonomisk rådgivning samt investering i og utleie av fast eiendom.

#### *Fortsatt drift*

Styret mener det er riktig å legge fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

#### *Forsknings- og utviklingsaktiviteter*

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings eller utviklingsaktiviteter.

#### *Arbeidsmiljø og likestilling*

Selskapet har i regnskapsperioden hatt 1 ansatt på heltid.

Styret består av en mann. For øvrig er det ikke planlagt iverksatt spesielle tiltak når det gjelder likestilling i bedriften.

#### *Ytre miljø*

Selskapets virksomhet er av en slik karakter at den ikke forurensar det ytre miljø.

#### *Andre forhold*

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat.

#### *Forretningsmessig utvikling*

Selskapets samlede virksomhet hadde i 2020 en inntektsmessig reduksjon på 8% sammenlignet med 2019. Hele inntektssvikten er relatert til konsulentvirksomheten hvor naturlig avgang av kunder er forklaringen.

Som følge av lavere driftskostnader i 2020 enn i 2019 endte årets resultat bare 1% lavere enn i 2019.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 10.258.000 mot kr 9.386.000 ved utgangen av 2019. Egenkapitalen i prosent av totalkapitalen har gått opp fra 43% i 2019 til 47% i 2020.



**Resultatdisponering**

Styrets foreslår at årets overskudd kr 761.430 i sin helhet blir overført til annen egenkapital.

Oslo, 30. juni 2021

I styret for Byråfinans Invest AS

Sverre Eliassen  
enestyre



**Resultatregnskap for 2020**  
**Byråfinans Invest AS**

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		887 110	1 039 249
Leieinntekter		762 000	756 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 649 110</b>	<b>1 795 249</b>
Leiekostnad ved utleie		(107 634)	(104 112)
Lønnskostnad	11, 12, 13	(412 183)	(510 469)
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	(6 000)	(6 000)
Annen driftskostnad	15	(114 824)	(147 472)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(640 641)</b>	<b>(768 053)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 008 468</b>	<b>1 027 196</b>
Annen renteinntekt		77	124
Mottatt utbytte		0	12 046
<b>Sum finansinntekter</b>	16	<b>77</b>	<b>12 170</b>
Annen rentekostnad		(31 922)	(56 855)
<b>Sum finanskostnader</b>	16	<b>(31 922)</b>	<b>(56 855)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(31 845)</b>	<b>(44 685)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>976 623</b>	<b>982 511</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	(215 193)	(213 575)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>761 430</b>	<b>768 936</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>761 430</b>	<b>768 936</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		761 430	768 936
<b>Sum</b>		<b>761 430</b>	<b>768 936</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 Byråfinans Invest AS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	1	5 597 500	5 598 500
Driftsløsøre	2	1 186 086	1 192 086
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 783 586</b>	<b>6 790 586</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 357 000	1 357 000
Andre fordringer		0	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 357 000</b>	<b>1 377 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 140 586</b>	<b>8 167 586</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	44 453	48 909
Andre fordringer		38 000	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 453</b>	<b>78 909</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	2 035 446	1 139 451
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 035 446</b>	<b>1 139 451</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 117 899</b>	<b>1 218 360</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 258 485</b>	<b>9 385 946</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**Byråfinans Invest AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (11 250 aksjer à kr 10,00)	6, 7	112 500	112 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 500</b>	<b>112 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 688 864	3 927 434
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 688 864</b>	<b>3 927 434</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>4 801 364</b>	<b>4 039 934</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	10	52 111	66 264
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>52 111</b>	<b>66 264</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonær	8	4 668 694	4 549 444
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 668 694</b>	<b>4 549 444</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 720 805</b>	<b>4 615 708</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		235	(285)
Betalbar skatt	9	229 346	230 996
Skyldige offentlige avgifter		72 985	73 894
Annen kortsiktig gjeld		433 750	425 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>736 316</b>	<b>730 305</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 457 121</b>	<b>5 346 012</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 258 485</b>	<b>9 385 946</b>

Oslo, 30. juni 2021  
Byråfinans Invest AS

  
Sveffe Eliassen  
Enestyre



## Noter 2020

### Byråfinans Invest AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, har man som lite foretak valgt å unnlate å balanseføre fordelen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Fast eiendom

For spesifikasjon av fast eiendom - Se tilleggsnote 1

## Note 2 - Varige driftsmidler

For spesifikasjon av varige driftsmidler - Se tilleggsnote 2

## Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Byråfinans AS	Oslo	50%	50.000	175.000

Oppført egenkapital og resultat representerer eierandelen i dette selskapet.

## Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	44 453	48 909
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>44 453</b>	<b>48 909</b>

## Note 5 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 8 000. Skyldig skattetrekk er kr 1 835.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	250	10,00	2 500,00
B-aksjer	11 000	10,00	110 000,00
<b>Sum</b>	<b>11 250</b>		<b>112 500,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Eliassen, Sindre Th.	7 000	62,22%	B-aksjer
Eliassen, Andreas	4 000	35,56%	B-aksjer
Eliassen, Sverre	250	2,22%	A-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>11 250</b>	<b>100,00%</b>	

Det er bare A-aksjer som har stemmerett og rett til utbytte i selskapet.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	112 500	3 927 434	4 039 934
Årets resultat		761 430	761 430
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>112 500</b>	<b>4 688 864</b>	<b>4 801 364</b>



## Note 8 - Langsiktig gjeld

Den langsiktige gjelden representerer i sin helhet gjeld til aksjonær i selskapet. Det er ikke stillet sikkerhet for mellomværende og nedbetaling skal skje etter hvert som likviditeten i selskapet tillater det.

## Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	976 623	982 511
+/- Permanente forskjeller	1 527	(11 717)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	64 333	79 189
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 042 483</b>	<b>1 049 983</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	229 346	230 996
Sum	229 346	230 996
+/- Endring i utsatt skatt	(14 153)	(17 421)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>215 193</b>	<b>213 575</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	229 346	230 996
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>229 346</b>	<b>230 996</b>

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	4 889	(182)	5 071
Gevinst- og tapskonto	296 310	237 048	59 262
Sum midlertidige forskjeller	301 199	236 866	64 333
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>66 264</b>	<b>52 111</b>	<b>14 153</b>

## Note 11 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	372 248	442 915
Arbeidsgiveravgift	39 069	63 068
Andre relaterte ytelser	866	4 486
<b>Sum</b>	<b>412 183</b>	<b>510 469</b>

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

## Note 12 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 13 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	350 000	0	4 392

## Note 14 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



**Note 15 - Revisjon**

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

**Note 16 - Poster som er sammenslått**

For spesifisering av finansinntekter/finanskostnader - Se tilleggsnote 16



## Byråfinans Invest AS

## Tilleggsnoter 2020

## Note 1 – Fast eiendom

<b>Boligeiendommer</b>	<b>Anskaff. år</b>	<b>Kommune</b>	<b>Bokført kostpris</b>
Manesjen 8B, Jessheim	2000	Ullensaker	926.000
Soltunet B4-052, Jessheim	2002	Ullensaker	1.300.000
Soltunet B4-053, Jessheim	2002	Ullensaker	1.220.000
Julius Dahls vei 3, Jessheim	2004	Ullensaker	2.151.500
<b>Sum</b>			<b>5.597.500</b>

Selskapet hadde i 2020 leieinntekter på ovennevnte eiendommer på tilsammen kr. 762.000, som er en svak økning på 1% fra 2019.

## Note 2 - Varige driftsmidler

<b>Personbil</b>	
Ansk. kost 01.01	30.000
Tilgang	0
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>30.000</b>
Akkumulerte avskrivn. 31.12	23.000
Akkumulerte nedskrivn. 31.12	0
Reverserte nedskrivn. 31.12	0
<b>Av-nedskr. og rev.ned. 31.12</b>	<b>23.000</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>7.000</b>
Årets avskrivninger	6.000
Årets nedskrivninger	0
Årets reverserte nedskrivn.	0
Økonomisk levetid	5
Avskrivningsplan	Lineær

Inkludert i varige driftsmidler inngår ikke avskrivbare driftsmidler spesifisert som følger:

Klokkesamling	179.086
Klassisk bil	<u>1.000.000</u>
Sum	<u>1.179.086</u>



*Note 16 – Poster som er sammenslått*

Posten finansinntekter er slått sammen av:	2020	2019
Aksjeutbytte	0	12.046
Renteinntekt tilbakebetalt skatt	0	32
Renteinntekt bank	77	92
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>77</b>	<b>12.170</b>

Posten finanskostnader er slått sammen av:	2020	2019
Rentekostnad ilignet skatt	1.527	0
Rentekostnad leverandører	0	0
Renter på lån fra aksjonær	30.395	56.855
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>31.922</b>	<b>56.855</b>