



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 184 687
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JOHN INVEST AS
Forretningsadresse:	Aagaardveien 38 1719 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John Kristianslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		69 498	29 190
Sum kostnader		69 498	29 190
Driftsresultat		-69 498	-29 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			48
Annen finansinntekt			148 338
Sum finansinntekter			148 386
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		450 000	600 362
Annen rentekostnad		63	
Sum finanskostnader		450 063	600 362
Netto finans		-450 063	-451 976
Ordinært resultat før skattekostnad		-519 561	-481 166
Skattekostnad på resultat	2	116 901	-138 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		-636 462	-342 676
Årsresultat		-636 462	-342 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-636 462	-342 676
Totalresultat		-636 462	-342 676
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-636 462	-86 944
Overført fra annen egenkapital			-255 732
Sum overføringer og disponeringer		-636 462	-342 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	558 000	558 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 108 782	1 558 782
Sum finansielle anleggsmidler		1 666 782	2 116 782
Sum anleggsmidler		1 666 782	2 116 782
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			518
Konsernfordringer	4	4 371 808	4 394 378
Sum fordringer		4 371 808	4 394 896
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		410 892	69 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 892	69 522
Sum omløpsmidler		4 782 700	4 464 418
SUM EIENDELER		6 449 482	6 581 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	165 000	165 000
Sum innskutt egenkapital		165 000	165 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		-723 406	-86 944
Sum opptjent egenkapital		-723 406	-86 944
Sum egenkapital	6	-558 406	78 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	115 193	11 912
Sum avsetninger for forpliktelser		115 193	11 912
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		115 193	11 912
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	13 620	29 587
Kortsiktig konserngjeld	7	6 664 059	6 089 629
Annen kortsiktig gjeld	4	215 016	372 016
Sum kortsiktig gjeld		6 892 695	6 491 232
Sum gjeld		7 007 888	6 503 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 449 482	6 581 200



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 732495

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 184 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHN INVEST AS
Forretningsadresse: Aagaardveien 38
1719 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kristianslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.10.2023



Organisasjonsnr: 989 184 687
JOHN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		69 498	29 190
Sum kostnader		69 498	29 190
Driftsresultat		-69 498	-29 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			48
Annen finansinntekt			148 338
Sum finansinntekter			148 386
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		450 000	600 362
Annen rentekostnad		63	
Sum finanskostnader		450 063	600 362
Netto finans		-450 063	-451 976
Ordinært resultat før skattekostnad		-519 561	-481 166
Skattekostnad på resultat	2	116 901	-138 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		-636 462	-342 676
Årsresultat		-636 462	-342 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-636 462	-342 676
Totalresultat		-636 462	-342 676
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-636 462	-86 944
Overført fra annen egenkapital			-255 732
Sum overføringer og disponeringer		-636 462	-342 676



Organisasjonsnr: 989 184 687
JOHN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	558 000	558 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 108 782	1 558 782
Sum finansielle anleggsmidler		1 666 782	2 116 782
Sum anleggsmidler		1 666 782	2 116 782

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			518
Konsernfordringer	4	4 371 808	4 394 378
Sum fordringer		4 371 808	4 394 896

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		410 892	69 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 892	69 522
Sum omløpsmidler		4 782 700	4 464 418

SUM EIENDELER

6 449 482 6 581 200

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	165 000	165 000
Sum innskutt egenkapital		165 000	165 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-723 406	-86 944
Sum opptjent egenkapital		-723 406	-86 944

Sum egenkapital	6	-558 406	78 056
------------------------	----------	-----------------	---------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	115 193	11 912
Sum avsetninger for forpliktelseser		115 193	11 912
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		115 193	11 912
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	13 620	29 587
Kortsiktig konserngjeld	7	6 664 059	6 089 629
Annen kortsiktig gjeld	4	215 016	372 016
Sum kortsiktig gjeld		6 892 695	6 491 232
Sum gjeld		7 007 888	6 503 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 449 482	6 581 200



Organisasjonsnr: 989 184 687
JOHN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory



Til generalforsamlingen i John Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for John Invest AS som viser et underskudd på kr 636 462,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Plus Revisjon AS

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 29.09.2023
Plus Revisjon AS

Bent Wessel Eide
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Plus Revisjon AS
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret



Årsregnskap

2022

John Invest AS

Org.nr.:989 184 687



Resultatregnskap

John Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		69 498	29 190
Sum driftskostnader		69 498	29 190
Driftsresultat		-69 498	-29 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	48
Annen finansinntekt		0	148 338
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		450 000	600 362
Annen rentekostnad		63	0
Resultat av finansposter		-450 063	-451 976
Resultat før skattekostnad		-519 561	-481 166
Skattekostnad på resultat	2	116 901	-138 490
Resultat		-636 462	-342 676
Årsresultat		-636 462	-342 676
Overføringer			
Overført til udekket tap		636 462	86 944
Overført fra annen egenkapital		0	255 732
Sum overføringer		-636 462	-342 676



Balanse

John Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	558 000	558 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 108 782	1 558 782
Sum finansielle anleggsmidler		1 666 782	2 116 782
Sum anleggsmidler		1 666 782	2 116 782
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	518
Konsernfordringer	4	4 371 808	4 394 378
Sum fordringer		4 371 808	4 394 896
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		410 892	69 522
Sum omløpsmidler		4 782 700	4 464 418
Sum eiendeler		6 449 482	6 581 200



Balanse

John Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	165 000	165 000
Sum innskutt egenkapital		165 000	165 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-723 406	-86 944
Sum opptjent egenkapital		-723 406	-86 944
Sum egenkapital	6	-558 406	78 056
Gjeld			
Utsatt skatt	2	115 193	11 912
Sum avsetning for forpliktelser		115 193	11 912
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	13 620	29 587
Konserngjeld	7	6 664 059	6 089 629
Annen kortsiktig gjeld	4	215 016	372 016
Sum kortsiktig gjeld		6 892 695	6 491 232
Sum gjeld		7 007 888	6 503 144
Sum egenkapital og gjeld		6 449 482	6 581 200

Greåker, 22.09.2023
Styret i John Invest AS

John Kristianslund
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser.

Lønnskostnader	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 620	29 587
Endring i utsatt skatt	103 281	-168 077
Skattekostnad ordinært resultat	116 901	-138 490
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-519 561	-481 166
Permanente forskjeller	450 569	452 024
Endring i midlertidige forskjeller	130 902	163 627
Skattepliktig inntekt	61 910	134 485
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 620	29 587
Sum betalbar skatt i balansen	13 620	29 587

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	523 605	654 507	130 902
Sum	523 605	654 507	130 902
Aksjer og andre verdipapirer	0	-600 362	-600 362
Grunnlag for utsatt skatt	523 605	54 145	-469 460
Utsatt skatt (22 %)	115 193	11 912	-103 281

Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler				
EMF-Tankers			1 058 782	1 058 782
NORSK MINERALUTVIKLING AS	2,3%		1 100 362	50 000
Sum			2 159 144	1 108 782
DS/FKV/TS				
BREKKEBY AS	60,0%	60,0%	18 000	18 000
FREDRIKSTEN ENTREPRENØR AS	100,0%	100,0%	30 000	30 000
KRISTIANIA EIENDOM AS	100,0%	100,0%	44 960	44 960
Mosseveien Park AS	100,0%	100,0%	365 040	365 040
Viken Liv AS	100,0%	100,0%	100 000	100 000
Sum			558 000	558 000
Sum verdipapirer			2 717 144	1 666 782



Note 4 Mellomværende med nærstående

Selskapet har yttet følgende lån til konsernselskap:

Brekkeby AS: Kr 2 326 808,-. Lånet er ikke renteberegnet.

Fredriksten Entreprenører AS: Kr 1 272 000,-. Lånet er ikke renteberegnet.

Mosseveien Park AS: Kr 773 000,-. Lånet er ikke renteberegnet.

Selskapet har en gjeld til aksjonær John Kristianslund på kr -215 016,- pr. 31.12.2022.

Lånet er ikke renteberegnet.



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i John Invest AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	165	1 000,00	165 000
Sum	165		165 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
John Kristianslund	165	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	165	100,00	100,00

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
John Kristianslund	styreleder/daglig leder	165
Totalt antall aksjer		165

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	165 000	0	0	0	165 000
Årets resultat				-636 462	-636 462
Pr 31.12.2022	165 000	0	0	-636 462	-471 462

Note 7 Langsiktig konserngjeld

	2022	2021
Gjeld til Kristiania Eiendom AS	-6 569 199	-6 049 199
Gjeld til Viken Liv AS	-71 430	-40 430
Gjeld til Frogner Hovedgård AS	-23 430	
Sum langsiktig konserngjeld	-6 664 059	-6 089 629

Lånene er ikke renteberegnet.