



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 198 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST EIENDOM OTTO WENGES VEG 3 AS
Forretningsadresse: Gågata 32
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ove Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		595 845	611 431
Sum inntekter		595 845	611 431
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler	4	179 517	178 649
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	421 691	405 657
Sum kostnader		601 208	584 306
Driftsresultat		-5 363	27 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-10
Sum finansinntekter			-10
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	124 583	106 810
Annen rentekostnad		4	
Sum finanskostnader		124 587	106 810
Netto finans		-124 587	-106 820
Ordinært resultat før skattekostnad		-129 950	-79 695
Skattekostnad på resultat	6	-28 588	-17 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		-101 362	-62 162
Årsresultat	7	-101 362	-62 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-101 362	-62 162
Totalresultat		-101 362	-62 162
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	7		
Ordinært utbytte	7		
Konsernbidrag	7		
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7	-101 362	-62 162
Sum overføringer og disponeringer		-101 362	-62 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	218 951	190 363
Sum immaterielle eiendeler		218 951	190 363
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	1 959 243	2 005 500
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly o.l.	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4		
Sum varige driftsmidler		1 959 243	2 005 500
Sum anleggsmidler		2 178 194	2 195 863
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt i arbeid	9	3 472 975	3 269 870
Sum varer		3 472 975	3 269 870
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 704	17 018
Sum fordringer		24 704	17 018
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 484	27 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 484	27 181
Sum omløpsmidler		3 658 162	3 314 069
SUM EIENDELER		5 836 356	5 509 932

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (149 759 aksjer á kr 1)	7, 10	149 759	149 759
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7	42 788	42 788
Sum innskutt egenkapital		192 547	192 547
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	565 750	667 113
Sum opptjent egenkapital		565 750	667 113
Sum egenkapital		758 297	859 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	4 400 000	3 862 405
Annen langsiktig gjeld		61 688	61 688
Sum annen langsiktig gjeld		4 461 688	3 924 093
Sum langsiktig gjeld		4 461 688	3 924 093
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	32 288	225 313
Betalbar skatt	6		337
Skyldige offentlige avgifter	11		
Kortsiktig konserngjeld	5	564 338	439 755
Annen kortsiktig gjeld		19 745	60 774
Sum kortsiktig gjeld		616 371	726 179
Sum gjeld		5 078 059	4 650 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 836 356	5 509 932



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 687977

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 198 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST EIENDOM OTTO WENGES VEG 3 AS
Forretningsadresse: Gågata 32
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ove Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 919 198 486
ØST EIENDOM OTTO WENGES VEG 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		595 845	611 431
Sum inntekter		595 845	611 431
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler	4	179 517	178 649
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	421 691	405 657
Sum kostnader		601 208	584 306
Driftsresultat		-5 363	27 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-10
Sum finansinntekter			-10
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	124 583	106 810
Annen rentekostnad		4	
Sum finanskostnader		124 587	106 810
Netto finans		-124 587	-106 820
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	-129 950	-79 695
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 588	-17 533
Årsresultat	7	-101 362	-62 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-101 362	-62 162
Totalresultat		-101 362	-62 162
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	7		
Ordinært utbytte	7		



Konsernbidrag	7		
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7	-101 362	-62 162
Sum overføringer og disponeringer		-101 362	-62 162



Organisasjonsnr: 919 198 486
ØST EIENDOM OTTO WENGES VEG 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	218 951	190 363
Sum immaterielle eiendeler		218 951	190 363

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	1 959 243	2 005 500
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly o.l.	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4		
Sum varige driftsmidler		1 959 243	2 005 500

Sum anleggsmidler		2 178 194	2 195 863
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Prosjekt i arbeid	9	3 472 975	3 269 870
Sum varer		3 472 975	3 269 870

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		24 704	17 018
Sum fordringer		24 704	17 018

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 484	27 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 484	27 181

Sum omløpsmidler		3 658 162	3 314 069
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 836 356	5 509 932
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (149 759 aksjer á kr 1)	7, 10	149 759	149 759
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7	42 788	42 788



Sum innskutt egenkapital		192 547	192 547
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	565 750	667 113
Sum opptjent egenkapital		565 750	667 113
Sum egenkapital		758 297	859 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	4 400 000	3 862 405
Annen langsiktig gjeld		61 688	61 688
Sum annen langsiktig gjeld		4 461 688	3 924 093
Sum langsiktig gjeld		4 461 688	3 924 093
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	32 288	225 313
Betalbar skatt	6		337
Skyldige offentlige			
avgifter	11		
Kortsiktig konserngjeld	5	564 338	439 755
Annen kortsiktig gjeld		19 745	60 774
Sum kortsiktig gjeld		616 371	726 179
Sum gjeld		5 078 059	4 650 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 836 356	5 509 932



Organisasjonsnr: 919 198 486
ØST EIENDOM OTTO WENGES VEG 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Øst Eiendom Otto Wengs Veg 3 AS



Øst Eiendom Otto Wengs Veg 3 AS

Innhold

Resultat

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap

for perioden
1. januar til 31. desember

	Noter	2023	2022
<i>Driftsinntekt:</i>			
Leieinntekt	Kr	595 845	611 431
<i>Driftskostnad:</i>			
Ordinær avskrivning	2	179 517	178 649
Annen driftskostnad	3	421 691	405 657
<i>Sum driftskostnad</i>		<u>601 208</u>	<u>584 306</u>
Driftsresultat		(5 363)	27 125
<i>Finansinntekt og finanskostnad:</i>			
Annen rentekostnad		4	10
Rentekostnad foretak i samme konsern	4	124 583	106 810
<i>Netto finanskostnad</i>		<u>124 587</u>	<u>106 820</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		(129 950)	(79 695)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(28 588)	(17 533)
ÅRSRESULTAT		(101 362)	(62 162)
<i>Overføringer:</i>			
Overført annen egenkapital		(101 362)	(62 162)
<i>Sum</i>		<u>(101 362)</u>	<u>(62 162)</u>



Øst Eiendom Otto Wengs Veg 3 AS

Balanse pr. 31. desember

	Noter	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler:</i>			
Utsatt skattefordel	5	Kr 218 951	190 363
<i>Varige driftsmidler:</i>			
Bygning og annen fast eiendom	2	1 759 243	1 805 500
Tomt		200 000	200 000
<i>Sum varige driftsmidler</i>	6	1 959 243	2 005 500
Sum anleggsmidler		2 178 194	2 195 863
Omløpsmidler			
Prosjekt i arbeid	7	3 472 975	3 269 869
<i>Fordringer:</i>			
Andre fordringer		24 703	17 018
Bankinnskudd		160 484	27 181
Sum omløpsmidler		3 658 162	3 314 068
SUM EIENDELER		5 836 356	5 509 931

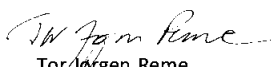



Øst Eiendom Otto Wengs Veg 3 AS

Balanse pr. 31. desember

	Noter		2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD				
Egenkapital				
<i>Innskutt egenkapital:</i>				
Aksjekapital	8,9	Kr	149 759	149 759
Overkurs	9		42 788	42 788
<i>Sum innskutt egenkapital</i>			<u>192 547</u>	<u>192 547</u>
<i>Opptjent egenkapital:</i>				
Annen egenkapital	9		565 750	667 113
Sum egenkapital			<u>758 297</u>	<u>859 660</u>
Gjeld				
<i>Annen langsiktig gjeld</i>				
Gjeld til foretak i samme konsern	4		4 400 000	3 862 405
Annen langsiktig gjeld			61 688	61 687
<i>Sum annen langsiktig gjeld</i>			<u>4 461 688</u>	<u>3 924 092</u>
<i>Kortsiktig gjeld:</i>				
Gjeld til foretak i samme konsern	4		564 338	439 755
Leverandørgjeld			32 288	225 313
Betalbar skatt			0	337
Annen kortsiktig gjeld			19 745	60 774
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>			<u>616 371</u>	<u>726 179</u>
Sum gjeld			<u>5 078 059</u>	<u>4 650 271</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			<u>5 836 356</u>	<u>5 509 931</u>

Kongsvinger, 27. mai 2024


Tor Lørgen Reme
Styrets leder


Thomas Hansen
Styremedlem



Noter til regnskapet

31. desember 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Inntektsføring

Regnskapsføring av leieinntekt skjer når den er opptjent, og med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygning	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	5 950 000	92 058	6 042 058
Tilgang driftsmidler	43 923	89 337	133 260
Anskaffelseskost 31.12	5 993 923	181 395	6 175 318
Akkumulerte avskrivninger 31.12	(4 323 273)	(92 802)	(4 416 075)
Bokført verdi pr. 31.12	1 670 650	88 593	1 759 243
Årets avskrivninger	178 773	744	179 517
Økonomisk levetid:	30 år	20 år	
Avskrivningsplan:	Linær	Linær	

Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha obligatorisk tjeneste pensjon. Det er verken utbetalt honorar eller gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret/daglig leder.



Øst Eiendom Otto Wengs Veg 3 AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Konsernintern gjeld:	Kortsiktig		Langsiktig	
	2023	2022	2023	2022
Øst Eiendom Holding II AS	564 338	439 755	4 400 000	3 862 405

Langsiktige lån til andre konsernselskaper rentebelastes med 3%, og nedbetales/innfris etter nærmere avtale.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2023	2022
Betalbar skatt / skatt på konsernbidrag	0	337
Endring utsatt skatt	(28 588)	(17 870)
Sum	(28 588)	(17 533)

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Overskudd før skattekostnad	(129 950)	(79 695)
Permanent forskjell	4	0
Endring midl.forskjeller	78 438	81 229
Fremførbart underskudd	51 508	0
Årets skattegrunnlag	0	1 534
Betalbar skatt (22%)	0	337
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	337

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022
Anleggsmidler	(943 724)	(865 286)
Underskudd til fremføring	(51 509)	0
Netto midlertidige forskjeller	(995 233)	(865 286)
Utsatt skatt/(skattefordel) i balansen (22%)	(218 951)	(190 363)

Note 6 Pantstillelse

SpareBank 1 SR-Bank ASA har pant i selskapets eiendom som sikkerhet for gjeld morselskapet har til banken.

Note 7 Prosjekt i arbeid

Selskapets prosjekt består i å utvikle og regulere område til bolig.

	2023	2022
Aktivert pr 31.12	3 472 975	3 269 869

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapitalen består av	149 759	1	149 759

Øst Eiendom Holding II AS eier alle aksjene pr 31.12. Alle aksjer gir samme rett i selskapet. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Øst Eiendom Holding AS, som har forretningskontor i Kongsvinger.



Øst Eiendom Otto Wengs Veg 3 AS

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	149 759	42 788	667 112	859 660
Årets overskudd			(101 362)	(101 362)
Egenkapital 31.12	149 759	42 788	565 750	758 297

Note 10 Fellesregistrering mva

Selskapet inngår i fellesregistrering for merverdiavgift sammen med Øst Eiendom Holding II AS og dets datterselskaper. Selskapet er således solidarisk ansvarlig for annet konsernselskaps merverdiavgiftsforpliktelse.



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Øst Eiendom Otto Wengs Veg 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øst Eiendom Otto Wengs Veg 3 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Øst Eiendom Otto Wengs Veg 3 AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 28. mai 2024
Deloitte AS

Kenneth Myrhaug
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Myrhaug, Kenneth	2024-05-28

Identification

 Myrhaug, Kenneth
PR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))