



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 677 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPPFOLKA AS
Forretningsadresse: Josefines gate 18
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Q. Aasrerød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 898 580	586 997
Sum inntekter		1 898 580	586 997
Kostnader			
Lønnskostnad	1	157 503	110 509
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 280	17 280
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	839 041	256 054
Sum kostnader		1 013 824	383 843
Driftsresultat		884 756	203 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			297 560
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9		
Annen renteinntekt		12 614	58 228
Annen finansinntekt		85 300	20 155 769
Sum finansinntekter		97 914	20 511 557
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9		
Annen rentekostnad		328 730	233 988
Sum finanskostnader		328 730	233 988
Netto finans		-230 816	20 277 569
Ordinært resultat før skattekostnad		653 940	20 480 723
Skattekostnad på ordinært resultat	2	125 672	143 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		528 268	20 336 744
Årsresultat	8	528 268	20 336 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		528 268	20 336 744
Totalresultat		528 268	20 336 744



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			600 000
Avsatt til annen egenkapital		528 268	19 736 744
Sum overføringer og disponeringer		528 268	20 336 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		101 965
Sum immaterielle eiendeler			101 965
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		32 571 973	12 526 744
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	43 440	60 720
Sum varige driftsmidler	3	32 615 413	12 587 464
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5		8 750 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	9		8 047 560
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 867 187	2 293 662
Sum finansielle anleggsmidler		2 867 187	19 091 222
Sum anleggsmidler		35 482 600	31 780 651
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	9		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		999 095	3 557 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		999 095	3 557 508
Sum omløpsmidler		999 095	3 557 508
SUM EIENDELER		36 481 695	35 338 159

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		140 374	140 374
Sum innskutt egenkapital		340 374	340 374
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 970 668	26 388 668
Sum opptjent egenkapital		18 970 668	26 388 668
Sum egenkapital	8	19 311 042	26 729 042
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 213	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 213	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 000 000	8 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9		
Sum annen langsiktig gjeld		17 000 000	8 000 000
Sum langsiktig gjeld		17 001 213	8 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		371	
Betalbar skatt	2	22 494	
Skyldig offentlige avgifter		2 543	2 469
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld		144 032	106 648
Sum kortsiktig gjeld		169 440	609 117
Sum gjeld		17 170 653	8 609 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 481 695	35 338 159



Til generalforsamlingen i Toppfolka AS

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Toppfolka AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 528 268. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

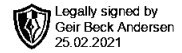
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

A: Mølleparken 4
0459 Oslo

T: 23 05 94 55
E: post@rbas.no

F: NO 875 868 632
W: www.rbas.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

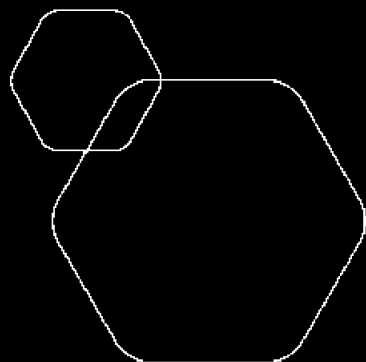
Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

RevisionsBureauet AS

Geir Beck Andersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2020

Toppfolka AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 677 809



RESULTATREGNSKAP

TOPPFOLKA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 898 580	586 997
Sum driftsinntekter		1 898 580	586 997
Lønnskostnad	1	157 503	110 509
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 280	17 280
Annen driftskostnad	1	839 041	256 054
Sum driftskostnader		1 013 824	383 843
Driftsresultat		884 756	203 154
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	297 560
Annen renteinntekt		12 614	58 228
Annen finansinntekt		85 300	20 155 769
Annen rentekostnad		328 730	233 988
Resultat av finansposter		-230 816	20 277 569
Ordinært resultat før skattekostnad		653 940	20 480 723
Skattekostnad på ordinært resultat	2	125 672	143 979
Ordinært resultat		528 268	20 336 744
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	8	528 268	20 336 744
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	500 000
Tilleggsutbytte		0	100 000
Avsatt til annen egenkapital		528 268	19 736 744
Sum overføringer		528 268	20 336 744



BALANSE

TOPPFOLKA AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	0	101 965
Sum immaterielle eiendeler		0	101 965
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		32 571 973	12 526 744
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	43 440	60 720
Sum varige driftsmidler	3	32 615 413	12 587 464
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4, 5	0	8 750 000
Lån til foretak i samme konsern	9	0	8 047 560
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 867 187	2 293 662
Sum finansielle anleggsmidler		2 867 187	19 091 222
Sum anleggsmidler		35 482 600	31 780 651
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		999 095	3 557 508
Sum omløpsmidler		999 095	3 557 508
Sum eiendeler		36 481 695	35 338 159



BALANSE

TOPPFOLKA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs		140 374	140 374
Sum innskutt egenkapital		340 374	340 374
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		18 970 668	26 388 668
Sum opptjent egenkapital		18 970 668	26 388 668
Sum egenkapital	8	19 311 042	26 729 042
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	1 213	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 000 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 000 000	8 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		371	0
Betalbar skatt	2	22 494	0
Skyldig offentlige avgifter		2 543	2 469
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		144 032	106 648
Sum kortsiktig gjeld		169 440	609 117
Sum gjeld		17 170 653	8 609 117
Sum egenkapital og gjeld		36 481 695	35 338 159

Oslo, 25.02.2021
Styret i Toppfolka AS

Tor Q. Aasrerød
Styreleder



NOTER TIL REGNSKAP 2020

TOPPFOLKA AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Selskapets boliger avskrives ikke. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	194 362	188 772
Arbeidsgiveravgift	26 137	26 618
Andre ytelser	-62 996	-104 881
Sum	157 503	110 509

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0,25 årsverk.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har ingen slik ordning.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 17 198.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 66 467.
Beløpene er uten merverdiavgift.

TOPPFOLKA AS

SIDE 5



NOTER TIL REGNSKAP 2020

TOPPFOLKA AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	22 494	0
Endring i utsatt skatt	103 178	143 979
Skattekostnad ordinært resultat	125 672	143 979
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	653 940	20 480 723
Permanente forskjeller	-82 705	-20 123 834
Endring i midlertidige forskjeller	5 303	1 521
Mottatt konsernbidrag	0	297 560
Anvendelse av fremførbart underskudd	-474 292	-655 970
Skattepliktig inntekt	102 246	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	22 494	-65 463
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	65 463
Sum betalbar skatt i balansen	22 494	0



NOTER TIL REGNSKAP 2020

TOPPFOLKA AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	5 512	10 815	5 303
Sum	5 512	10 815	5 303
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-474 292	-474 292
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	5 512	-463 477	-468 989
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	1 213	-101 965	-103 178

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	12 526 744	86 400	12 613 144
Tilgang kjøpte driftsmidler	20 045 229		20 045 229
Anskaffelseskost 31.12.20	32 571 973	86 400	32 658 373
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		42 960	42 960
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	0	42 960	42 960
Bokført verdi 31.12.20	32 571 973	43 440	32 615 413
Årets ordinære avskrivninger		17 280	17 280
Økonomisk levetid	100 år	5 år	

Note 4 Fusjon med datterselskap

Toppfolka AS eide 100% av aksjene i Toppfolka Eiendom AS, Toppfolka Eiendom Invest AS og MaliEiendom AS, som gir Toppfolka AS 100% av stemmene i selskapet. Disse datterselskapene ble i 2020 fusjonert inn i Toppfolka AS

Beløp

Interngevinst



NOTER TIL REGNSKAP 2020

TOPPFOLKA AS

Note 5 Verdipapirer

	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER				
Boliginvest AS	8,5%	8,5%	989 480	989 480
Stabæk Fotball AS	9,8%	9,8%	855 989	355 989
Utleiemegleren AS	8,5%	8,5%	1 521 718	1 521 718
Sum			3 367 187	2 867 187

Note 6 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld med forfall >5 år 17 000 000
Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 17 000 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 32 571 973.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TOPPFOLKA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tor Q. Aasrerød	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tor Q. Aasrerød	Styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	200 000	140 374	0	26 388 668	26 729 042
Fusjon ført mot EK				-7 946 269	-7 946 269
Pr 01.01.2020	200 000	140 374	0	18 442 399	18 782 773
Årets resultat				528 268	528 268

TOPPFOLKA AS

SIDE 8



NOTER TIL REGNSKAP 2020

TOPPFOLKA AS

Avsatt utbytte				0	0
Pr 31.12.2020	200 000	140 374	0	18 970 668	19 311 042

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	8 047 560
Sum	0	0	0	8 047 560

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Sum	0	0	0	0