



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 278 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNS BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grevlingstien 12
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.03.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Henrik Benjamin Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	29 021	0
Annen driftskostnad	2	24 982	0
Sum kostnader		54 002	0
Driftsresultat		-54 002	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 666	0
Sum finansinntekter		2 666	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 666	0
Resultat før skattekostnad		-51 336	0
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-51 336	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-51 336	0
Sum overføringer og disponeringer		-51 336	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	4 324 074	0
Sum varige driftsmidler		4 324 074	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 324 074	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	2 396	0
Sum fordringer		2 396	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 624	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 624	0
Sum omløpsmidler		59 020	0
SUM EIENDELER		4 383 094	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	500 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		494 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	51 336	0
Sum opptjent egenkapital		-51 336	0
Sum egenkapital		443 094	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	7	940 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 940 000	0
Sum langsiktig gjeld		3 940 000	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		3 940 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 383 094	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 458556

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 278 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNS BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grevlingstien 12
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.03.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Henrik Benjamin Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 278 010
BJØRNS BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	29 021	0
Annen driftskostnad			
	2	24 982	0
Sum kostnader		54 002	0
Driftsresultat		-54 002	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		2 666	0
Sum finansinntekter		2 666	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 666	0
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-51 336	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
	5	-51 336	0
Sum overføringer og disponeringer		-51 336	0



Organisasjonsnr: 931 278 010
BJØRNS BYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	4 324 074	0
Sum varige driftsmidler		4 324 074	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 324 074	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	2 396	0
Sum fordringer		2 396	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 624	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 624	0
Sum omløpsmidler		59 020	0
SUM EIENDELER		4 383 094	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	500 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		494 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	51 336	0



Sum opptjent egenkapital		-51 336	0
Sum egenkapital		443 094	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	7	940 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 940 000	0
Sum langsiktig gjeld		3 940 000	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		3 940 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 383 094	0



Organisasjonsnr: 931 278 010
BJØRNS BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet Selskapets virksomhet består av utleie og utvikling av eiendom, samt kjøp og salg av eiendom. Inntekter og kostnader Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4353095.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4353095.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29021.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4324074.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29021.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1500000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4324074.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
BJØRNS BYGG EIENDOM AS

931278010

Regnskapsår
09.03.2023 - 31.12.2023



BJØRNS BYGG EIENDOM AS
931 278 010

Resultatregnskap

	Note	09.03 - 31.12.2023
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-29 021
Annen driftskostnad	2	-24 982
Sum driftskostnader		-54 002
Driftsresultat		-54 002
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		2 666
Sum finansinntekter		2 666
Netto finans		2 666
Resultat før skattekostnad		-51 336
Årsresultat		-51 336
Overføringer		
Udekket tap	5	-51 336
Sum overføringer		-51 336



BJØRNS BYGG EIENDOM AS
931 278 010

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	4 324 074
Sum varige driftsmidler		4 324 074
Sum anleggsmidler		4 324 074
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kortsiktige konsernfordringer	7	2 396
Sum fordringer		2 396
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 624
Sum omløpsmidler		59 020
SUM EIENDELER		4 383 094



BILAG 17 TIL REGNSKAPSRAPPORTEN
2023-2024

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5, 8	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570
Sum innskutt egenkapital		494 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	5	-51 336
Sum opptjent egenkapital		-51 336
Sum egenkapital		443 094
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	940 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 940 000
Sum gjeld		3 940 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 383 094

Tønsberg, 09.05.2024

Bjørn-Henrik Benjamin Moen
styrets leder



BJØRNS BYGG EIENDOM AS
931 278 010

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består av utleie og utvikling av eiendom, samt kjøp og salg av eiendom.

Inntekter og kostnader

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.



BJØRNS BYGG EIENDOM AS
931 278 010

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 09.03.	0
Tilgang i året	4 353 095
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 353 095
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-29 021
Balansført verdi per 31.12.	4 324 074
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	29 021

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

	09.03 - 31.12.2023	
Skattepliktig inntekt	31.12.2023	
Resultat før skatt	-51 336	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-145 103	0
Skattepliktig inntekt	-202 009	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	09.03.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	145 103	-145 103
Fremførbart underskudd	0	-202 009	202 009
Netto forskjeller	0	-56 906	56 906
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	56 906	-56 906
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-51 336	-51 336
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	500 000	0	0	500 000
Andre endringer	0	-5 570	0	-5 570
Egenkapital 31.12.2023	500 000	-5 570	-51 336	443 094



BJØRNS BYGG EIENDOM AS
931 278 010

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 324 074
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Gjeld og fordring på morselskap

Selskapet har lånt kr. 940 000 av Bjørns Bygg AS per 31.12.2023. Lånet er ikke renteberegnet i 2023 ettersom selskapet er i en oppstartsfase.

Selskapet har en kortsiktig fordring på Bjørns Bygg AS på kr. 2 396. Denne er forventet gjort opp i 2024.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500 000	1	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bjørns Bygg AS	500 000	100,00	Ordinære