



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 026 590  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgata 22  
9600 HAMMERFEST

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toto Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		397 155	439 740
<b>Sum inntekter</b>		<b>397 155</b>	<b>439 740</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	36 000	46 200
Avskrivning på varige driftsmidler	2	195 850	195 850
Annen driftskostnad		217 302	145 190
<b>Sum kostnader</b>		<b>449 152</b>	<b>387 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 997</b>	<b>52 500</b>
Annen rentekostnad		158 252	125 166
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158 252</b>	<b>125 166</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-158 252</b>	<b>-125 166</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-210 249</b>	<b>-72 666</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-210 249</b>	<b>-72 666</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-210 249</b>	<b>-72 666</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-210 249</b>	<b>-72 666</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-210 249	-72 666
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-210 249</b>	<b>-72 666</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	6 742 482	5 876 732
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	64 000	88 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 806 482</b>	<b>5 964 732</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 806 482</b>	<b>5 964 732</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		104 240	191 472
<b>Sum fordringer</b>		<b>104 240</b>	<b>191 472</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 104	260 883
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 104</b>	<b>260 883</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>114 344</b>	<b>452 355</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 920 826</b>	<b>6 417 087</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	1 500 000	1 500 000
Overkurs		501 000	501 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 001 000</b>	<b>2 001 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	8	405 242	615 491
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>405 242</b>	<b>615 491</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 406 242</b>	<b>2 616 491</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 562 490	3 752 498
Ansvarlig lånekapital		440 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 002 490</b>	<b>3 752 498</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 002 490</b>	<b>3 752 498</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		746 079	15 823
Skyldig offentlige avgifter		-259 446	658
Annen kortsiktig gjeld		25 461	31 617
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>512 094</b>	<b>48 098</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 514 584</b>	<b>3 800 596</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 920 826</b>	<b>6 417 087</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 390825

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 026 590  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgata 22  
9600 HAMMERFEST

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toto Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 026 590  
VERK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		397 155	439 740
<b>Sum inntekter</b>		<b>397 155</b>	<b>439 740</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	36 000	46 200
Avskrivning på varige driftsmidler	2	195 850	195 850
Annen driftskostnad		217 302	145 190
<b>Sum kostnader</b>		<b>449 152</b>	<b>387 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 997</b>	<b>52 500</b>
Annen rentekostnad		158 252	125 166
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158 252</b>	<b>125 166</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-158 252</b>	<b>-125 166</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-210 249</b>	<b>-72 666</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-210 249</b>	<b>-72 666</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-210 249</b>	<b>-72 666</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-210 249</b>	<b>-72 666</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-210 249	-72 666
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-210 249</b>	<b>-72 666</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 562 490	3 752 498
Ansvarlig lånekapital		440 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 002 490</b>	<b>3 752 498</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 002 490</b>	<b>3 752 498</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		746 079	15 823
Skyldig offentlige avgifter		-259 446	658
Annen kortsiktig gjeld		25 461	31 617
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>512 094</b>	<b>48 098</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 514 584</b>	<b>3 800 596</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 920 826</b>	<b>6 417 087</b>



Organisasjonsnr: 912 026 590  
VERK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Verk Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		397 155	439 740
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>397 155</b>	<b>439 740</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	36 000	46 200
Avskrivning på varige driftsmidler	2	195 850	195 850
Annen driftskostnad		217 302	145 190
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>449 152</b>	<b>387 240</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(51 997)</b>	<b>52 500</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		158 252	125 166
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158 252</b>	<b>125 166</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(158 252)</b>	<b>(125 166)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(210 249)</b>	<b>(72 666)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(210 249)</b>	<b>(72 666)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(210 249)</b>	<b>(72 666)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(210 249)	(72 666)
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>(210 249)</b>	<b>(72 666)</b>



## Verk Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	6 742 482	5 876 732
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	64 000	88 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 806 482</b>	<b>5 964 732</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 806 482</b>	<b>5 964 732</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		104 240	191 472
<b>Sum fordringer</b>		<b>104 240</b>	<b>191 472</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 104	260 883
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>114 344</b>	<b>452 355</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 920 826</b>	<b>6 417 087</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	1 500 000	1 500 000
Overkurs		501 000	501 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 001 000</b>	<b>2 001 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	405 242	615 491
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>405 242</b>	<b>615 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 406 242</b>	<b>2 616 491</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 562 490	3 752 498
Ansvarlig lånekapital		440 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 002 490</b>	<b>3 752 498</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 002 490</b>	<b>3 752 498</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		746 079	15 823
Skyldig offentlige avgifter		(259 446)	658
Annen kortsiktig gjeld		25 461	31 617
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>512 094</b>	<b>48 098</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 514 584</b>	<b>3 800 596</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 920 826</b>	<b>6 417 087</b>

Hammerfest 23.03.2023

Toto Hagen  
StyrelederKari Margrethe Remøy  
Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Verk Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 912026590**

**Utarbeidet av:**

G.Hagen AS  
Godkjent regnskapsselskap

9613 Hammerfest  
Organisasjonsnr. 927764458



Verk Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		397 155	439 740
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>397 155</b>	<b>439 740</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	36 000	46 200
Avskrivning på varige driftsmidler	2	195 850	195 850
Annen driftskostnad		217 302	145 190
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>449 152</b>	<b>387 240</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(51 997)</b>	<b>52 500</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		158 252	125 166
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158 252</b>	<b>125 166</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(158 252)</b>	<b>(125 166)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(210 249)</b>	<b>(72 666)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(210 249)</b>	<b>(72 666)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(210 249)</b>	<b>(72 666)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(210 249)	(72 666)
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>(210 249)</b>	<b>(72 666)</b>



Verk Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	6 742 482	5 876 732
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	64 000	88 000
Sum varige driftsmidler		6 806 482	5 964 732
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 806 482</b>	<b>5 964 732</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		104 240	191 472
Sum fordringer		104 240	191 472
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 104	280 883
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>114 344</b>	<b>452 355</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 920 826</b>	<b>6 417 087</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 500 000	1 500 000
Overkurs		501 000	501 000
Sum innskutt egenkapital		2 001 000	2 001 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	405 242	615 491
Sum opptjent egenkapital		405 242	615 491
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 406 242</b>	<b>2 616 491</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 562 490	3 752 498
Ansvarlig lånekapital		440 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 002 490	3 752 498
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 002 490</b>	<b>3 752 498</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		746 079	15 823
Skyldig offentlige avgifter		(259 446)	658
Annen kortsiktig gjeld		25 461	31 617
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>512 094</b>	<b>48 098</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 514 584</b>	<b>3 800 596</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 920 826</b>	<b>6 417 087</b>

Toto Hagen  
Styreleder

Hammerfest 23.03.2023

Kari Margrethe Remøy  
Styremedlem



Verk Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Verk Eiendom AS

### Noter 2022

#### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. De er ikke pliktig å opprettet Otp.

#### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 329 434	120 000	8 449 434
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 329 434	120 000	8 449 434
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 452 702	32 000	2 484 702
+ Ordinære avskrivninger	171 850	24 000	195 850
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 624 552	56 000	2 680 552
Balanseført verdi pr 31/12	5 704 882	64 000	5 768 882
Prosentats for ord.avskr	2-10	20-20	

#### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-210 249
+ Permanente og andre forskjeller	9 248
+ Endring i midlertidige forskjeller	-28 309
<b>= Inntekt</b>	<b>-229 310</b>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

##### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Verk Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	387 866	359 557	-28 309
<b>Sum</b>	<b>387 866</b>	<b>359 557</b>	<b>-28 309</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>-28 309</b>

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	387 866	359 557
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 458 713	2 229 403
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-2 070 847</b>	<b>-1 869 846</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 070 847	1 869 846
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>2 070 847</b>	<b>1 869 846</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>455 586</b>	<b>411 366</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 070 847	1 869 845
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>455 586</b>	<b>411 366</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 562 490	3 752 498
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygg	6 667 600	5 794 00
Sum pantsatte eiendeler	6 667 600	5 794 000



Verk Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 500 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kari Remøy		750	50,00 %
G. Hagen Holding AS	989 205 129	750	50,00 %

### Note 8 - Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter med dette at grunnlag for fortsatt drift er til stede. Dette på grunnlag av langtidsutleiekontrakt som sikrer inntekt.