



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 528 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTA SENTRUMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Clemens Eiendom AS
Rådhusgata 1
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Knutsen Litsén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	300 000	560 000
Sum inntekter		300 000	560 000
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	8	1 604 650	1 116 493
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	8	365 411	273 909
Sum kostnader		1 970 061	1 390 402
Driftsresultat		-1 670 061	-830 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		65 888	69 011
Annen renteinntekt		221	299
Sum finansinntekter		66 109	69 310
Annen rentekostnad		66 095	
Annen finanskostnad		133	
Sum finanskostnader		66 228	
Netto finans		-119	69 310
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 670 180	-761 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 670 180	-761 092
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	7		
Årsresultat	6	-1 670 180	-761 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 670 180	-761 092
Totalresultat		-1 670 180	-761 092



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 670 180	-761 092
Sum overføringer og disponeringer		-1 670 180	-761 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	8 500 000	8 500 000
Investering i annet foretak i samme konsern	10		
Lån til foretak i samme konsern	3	2 904 744	2 318 856
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		11 404 744	10 818 856
Sum anleggsmidler		11 404 744	10 818 856
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	20 759 670	19 930 784
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	1 867	
Konsernfordringer	3, 3	2 200 000	1 825 000
Sum fordringer	3	2 201 867	1 825 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 806 431	455 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 806 431	455 870
Sum omløpsmidler		24 767 968	22 211 654
SUM EIENDELER		36 172 712	33 030 510

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		-26 666	-26 666
Sum innskutt egenkapital		2 973 334	2 973 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 358 608	-3 688 428
Sum opptjent egenkapital		-5 358 608	-3 688 428
Sum egenkapital	6	-2 385 274	-715 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2		
Obligasjonslån	2		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 3, 9		
Langsiktig konserngjeld	2, 3, 9		
Ansvarlig lånekapital	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3, 9	37 794 762	32 601 291
Sum annen langsiktig gjeld		37 794 762	32 601 291
Sum langsiktig gjeld		37 794 762	32 601 291
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	439 017	77 799
Skyldig offentlige avgifter		196 825	74 619
Annen kortsiktig gjeld	3	127 381	991 896
Sum kortsiktig gjeld	3	763 223	1 144 314
Sum gjeld		38 557 986	33 745 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 172 712	33 030 510
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 498406

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 528 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTA SENTRUMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Clemens Eiendom AS
Rådhusgata 1
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Knutsen Litsén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 528 507
ALTA SENTRUMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	300 000	560 000
Sum inntekter		300 000	560 000
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	8	1 604 650	1 116 493
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	8	365 411	273 909
Sum kostnader		1 970 061	1 390 402
Driftsresultat		-1 670 061	-830 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		65 888	69 011
Annen renteinntekt		221	299
Sum finansinntekter		66 109	69 310
Annen rentekostnad		66 095	
Annen finanskostnad		133	
Sum finanskostnader		66 228	
Netto finans		-119	69 310
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 670 180	-761 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 670 180	-761 092
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	7		
Årsresultat	6	-1 670 180	-761 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 670 180	-761 092
Totalresultat		-1 670 180	-761 092
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 670 180	-761 092



Sum overføringer og
disponeringer

-1 670 180

-761 092



Organisasjonsnr: 916 528 507
ALTA SENTRUMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	10	8 500 000	8 500 000
Investering i annet foretak i samme konsern	10		
Lån til foretak i samme konsern	3	2 904 744	2 318 856
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		11 404 744	10 818 856

Sum anleggsmidler

11 404 744 10 818 856

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	1	20 759 670	19 930 784
-----------	---	------------	------------

Fordringer

Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	1 867	
Konsernfordringer	3, 3	2 200 000	1 825 000
Sum fordringer	3	2 201 867	1 825 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 806 431	455 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 806 431	455 870

Sum omløpsmidler

24 767 968 22 211 654

SUM EIENDELER

36 172 712 33 030 510

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	3 000 000	3 000 000
--------------	---	-----------	-----------



Annen innskutt egenkapital		-26 666	-26 666
Sum innskutt egenkapital		2 973 334	2 973 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 358 608	-3 688 428
Sum opptjent egenkapital		-5 358 608	-3 688 428
Sum egenkapital	6	-2 385 274	-715 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2		
Obligasjonslån	2		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 3, 9		
Langsiktig konserngjeld	2, 3, 9		
Ansvarlig lånekapital	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3, 9	37 794 762	32 601 291
Sum annen langsiktig gjeld		37 794 762	32 601 291
Sum langsiktig gjeld		37 794 762	32 601 291
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	439 017	77 799
Skyldig offentlige avgifter		196 825	74 619
Annen kortsiktig gjeld	3	127 381	991 896
Sum kortsiktig gjeld	3	763 223	1 144 314
Sum gjeld		38 557 986	33 745 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 172 712	33 030 510
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 916 528 507
ALTA SENTRUMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	1000.00	3000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
CLEMENS EIENDOM AS	1020.00	34.00%	Ordinære aksjer
COOP FINNMARK SA	990.00	33.00%	Ordinære aksjer
ROALD JOHANSEN INVEST AS	990.00	33.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1485806.00	126548.00	4392.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Alta Boligprosjekt AS, Alta	100.00%	100.00%		



Til generalforsamlingen i Alta Sentrumsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Alta Sentrumsutvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Alta Sentrumsutvikling AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 25. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID_MOBILE	2021-06-07 14:23

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



 Legally signed by
Roar Otto Andersen
31.05.2021

 Legally signed by
Jan-Ivar Alsén
31.05.2021

 Legally signed by
Bernt Nordby Skøien
31.05.2021

 Legally signed by
Roald Johansen
02.06.2021

ALTA SENTRUMSUTVIKLING AS

Årsregnskap 2020



Resultatregnskap			
Alta Sentrumsutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	3	300 000	560 000
Sum driftsinntekter		300 000	560 000
Lønnskostnad	8	1 604 650	1 116 493
Annen driftskostnad	8	365 411	273 909
Sum driftskostnader		1 970 061	1 390 402
Driftsresultat		-1 670 061	-830 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		65 888	69 011
Annen renteinntekt		221	299
Annen rentekostnad		66 095	0
Annen finanskostnad		133	0
Resultat av finansposter		-119	69 310
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 670 180	-761 092
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	7	0	0
Årsresultat	6	-1 670 180	-761 092
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 670 180	-761 092
Sum overføringer		-1 670 180	-761 092



Balanse				
Alta Sentrumsutvikling AS				
Eiendeler	Note	2020	2019	
Anleggsmidler				
Finansielle anleggsmidler				
Investeringer i datterselskap	10	8 500 000	8 500 000	
Lån til foretak i samme konsern	3	2 904 744	2 318 856	
Sum finansielle anleggsmidler		11 404 744	10 818 856	
Sum anleggsmidler		11 404 744	10 818 856	
Omløpsmidler				
Lager av varer og annen beholdning	1	20 759 670	19 930 784	
Fordringer				
Kundefordringer konsern	3	2 200 000	1 825 000	
Andre kortsiktige fordringer	3	1 867	0	
Sum fordringer	3	2 201 867	1 825 000	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 806 431	455 870	
Sum omløpsmidler		24 767 968	22 211 654	
Sum eiendeler		36 172 712	33 030 510	



Balanse			
Alta Sentrumsutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		-26 666	-26 666
Sum innskutt egenkapital		2 973 334	2 973 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 358 608	-3 688 428
Sum opptjent egenkapital		-5 358 608	-3 688 428
Sum egenkapital	6	-2 385 274	-715 094
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3, 9	37 794 762	32 601 291
Sum annen langsiktig gjeld		37 794 762	32 601 291
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	439 017	77 799
Skyldig offentlige avgifter		196 825	74 619
Annen kortsiktig gjeld	3	127 381	991 896
Sum kortsiktig gjeld	3	763 223	1 144 314
Sum gjeld		38 557 986	33 745 604
Sum egenkapital og gjeld		36 172 712	33 030 510
Oslo/Alta, 25.05.2021 Styret i Alta Sentrumsutvikling AS			
_____ Bernt Nordby Skøien Styreleder - (sign. elektronisk)		_____ Jan-Ivar Alsén Styremedlem - (sign. elektronisk)	
_____ Roald Johansen Styremedlem - (sign. elektronisk)		_____ Roar Otto Andersen Daglig leder - (sign. elektronisk)	
Alta Sentrumsutvikling AS			Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, jf. Regnskapsloven § 4-5.

Driftsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester inntektsføres i takt med leveransen av tjenestene.

Hovedregel for klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for eventuelle rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter. Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet. Renter som gjelder tilvirkning av anleggsmidler og varelager balanseføres.

Aksjer i datterselskaper

Datterselskaper er foretak som morselskapet direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse over. Normalt vil eierandel på over 50 prosent uansett medføre at et selskap vurderes å være datterselskap.

Aksjer i datterselskaper bokføres til anskaffelseskost i morselskapets selskapsregnskap, men nedskrives til virkelig verdi dersom det inntreffer verdifall som vurderes ikke å være forbigående. Nedskrivninger reverseres dersom grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utbytter og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt hos morselskapet. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Varer

Eiendom, herunder tomter og prosjekter, som er under utvikling og tiltenkt etterfølgende salg, er klassifisert som utviklingseiendom og inngår i regnskapslinjen varer.

Varelager er verdsatt til laveste av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Varelager, herunder utviklingseiendom, nedskrives dersom det vurderes at virkelig verdi av varelageret er lavere enn anskaffelseskost.



Pensjon

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning. Pensjon kostnadsføres i takt med innskudd til ansattes pensjonssparekontoer. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse når innskuddene er betalt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad selskapet vurderer at fordelene vil kunne utnyttes.



Alta Sentrumsutvikling AS

Note 1 Varelager

Selskapets varelager består av følgende:

	Sum
Utviklingseiendom, tomt	17 328 090
Aktiverte utviklingskostnader	1 467 736
Aktiverte renter	1 963 844
Sum	20 759 670

Note 2 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	37 794 762	32 601 291

Note 3 Mellomværende med nærstående parter

	Kundefordringer		Kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Fordringer på datterselskap	2 200 000	1 825 000	0	0	2 904 744	2 318 856
Sum	2 200 000	1 825 000	0	0	2 904 744	2 318 856

	Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Gjeld til eiere	0	6 188	0	373 183	37 794 762	32 601 291
Sum	0	6 188	0	373 183	37 794 762	32 601 291

Selskapets er i sin helhet knyttet til salg av prosjektledertjenester til datterselskapet Alta Boligprosjekt AS.

Note 4 Bundne bankinnskudd

	2020	2019
Bundne bankinnskudd	223 913	92 227

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	3 000	1 000,00	3 000 000

Eierstruktur	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Clemens Eiendom AS	1 020	34 %	34 %
Coop Finnmark SA	990	33 %	33 %
Roald Johansen Invest AS	990	33 %	33 %
Totalt antall aksjer	3 000	100 %	100 %

Roald Johansen er styremedlem i selskapet, og deleier i eierselskapet Roald Johansen invest AS



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	3 000 000	0	-26 666	-3 688 428	-715 094
Årets resultat				-1 670 180	-1 670 180
Egenkapital 31.12.	3 000 000	0	-26 666	-5 358 608	-2 385 274

Selskapet har per utgangen av 2019 bokført egenkapital på NOK - 2 385 274. Det foreligger etter ledelsen og styrets syn vesentlige merverdier knyttet til selskapets eiendom og prosjekt i Alta, samt til eiendom i datterselskapet Alta Boligprosjekt AS. Virkelig verdi av egenkapitalen er følgelig positiv. Selskapet tilføres løpende likviditet fra eierne.

Note 7 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019
Årets skattekostnad		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skatt	-1 670 180	-761 092
Permanente forskjeller	0	2 160
Endring i midlertidige forskjeller	-854 401	-1 109 442
Skattepliktig inntekt	-2 524 581	-1 868 374
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	1 963 843	1 109 442	-854 401
Sum	1 963 843	1 109 442	-854 401
Akkumulert framførbart underskudd	-7 334 978	-4 810 397	2 524 581
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 371 135	3 700 955	-1 670 180
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	
Lønn	1 485 806
Arbeidsgiveravgift	-7 704
Pensjonskostnader	126 548
Andre ytelser	0
Sum	1 604 650

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1

Lønnskostnader for 2020 inkluderer sluttvederlag til daglig leder, som hadde siste arbeidsdag 31.12.2020.

Ytelser til daglig leder

Lønn	1 485 806
Pensjon	126 548
Annen godtgjørelse	4 392
Sum	1 616 746

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Revisjonshonorarer, ekskl. mva:

Revisjonshonorar	25 000
Bistand	0
Sum	25 000

Note 9 Pantsettelse, sikkerhetsstillelser og rentesikring

	2020	2019
Gjeld sikret ved pant	0	0

Selskapet har ikke rentesikret sin gjeld.

Note 10 Investeringer i datterselskap

Selskap	Sted	Eierandel i %	Årets resultat	EK pr 31.12	Verdi i balansen*
Alta Boligprosjekt AS	Oslo/Alta	100 %	-96 791	2 610 345	8 500 000
Sum		100 %	-96 791	2 610 345	8 500 000

* Investeringer i datterselskap er bokført etter kostmetoden. Det foreligger vesentlige merverdier tilknyttet datterselskapets utviklingstomt i Alta sentrum.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.



Note 11 Hendelser etter balansedagen/effekter av Covid 19 pandemi på selskapets regnskap

I starten av 2020 ble Norge, og verden for øvrig rammet for fullt av effektene av Corona-viruset.

Selskapets virksomhet er pt. i mindre grad påvirket av Corona-effektene på økonomien. Selskapet er avhengig av likviditetstilførsel fra sine eiere, men det er ingen indikasjoner på tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet at selskapet ikke vil få finansiering.

Markedet for eiendom er påvirket av Corona-viruset. Siden selskapets prosjekter i Alta er i relativt tidlige faser så vurderes effekten av krisen å være begrenset og det er på tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet ikke identifisert nedskrivningsbehov.

Det er imidlertid, som for øvrig næringsvirksomhet i Norge, fremdeles knyttet usikkerhet til varighet og konsekvenser av pandemien for selskapet.