



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 650 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRINGSPARKVEGEN 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 980650952

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 114 597	5 740 319
Annen driftsinntekt		-250	-200
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 114 347</b>	<b>5 740 119</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	678 188	678 188
Annen driftskostnad	2	473 694	1 022 311
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 151 882</b>	<b>1 700 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 962 465</b>	<b>4 039 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		371 826	19 706
Annen renteinntekt		197 270	45 985
Annen finansinntekt		145	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>569 241</b>	<b>65 691</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 283 475	1 381 939
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 283 475</b>	<b>1 381 939</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 714 234</b>	<b>-1 316 248</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 248 231</b>	<b>2 723 372</b>
Skattekostnad på resultat	4	714 611	599 259
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 533 620</b>	<b>2 124 113</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 533 620</b>	<b>2 124 113</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 533 620</b>	<b>2 124 113</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 533 620</b>	<b>2 124 113</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 741 745	2 313 327



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital		-208 125	-189 214
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 533 620</b>	<b>2 124 113</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	27 446 140	28 124 328
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>27 446 140</b>	<b>28 124 328</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	8 491 532	1 519 706
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 491 532</b>	<b>1 519 706</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 937 672</b>	<b>29 644 034</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		60 216	38 871
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 216</b>	<b>38 871</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 553 459	2 058 949
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 553 459</b>	<b>2 058 949</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 613 675</b>	<b>2 097 821</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 551 347</b>	<b>31 741 854</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs		6 596 397	6 596 397
Annen innskutt egenkapital		1 893 022	1 893 022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 589 419</b>	<b>9 589 419</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-8 468 728	-8 260 603
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 468 728</b>	<b>-8 260 603</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 120 691</b>	<b>1 328 816</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 195 389	1 254 091
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 195 389</b>	<b>1 254 091</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	40 549 634	26 000 355
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 549 634</b>	<b>26 000 355</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 745 022</b>	<b>27 254 445</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	3	3 515 058	2 965 804
Leverandørgjeld		92 500	83 317
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		78 076	109 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 685 633</b>	<b>3 158 593</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 430 656</b>	<b>30 413 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 551 347</b>	<b>31 741 854</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 337480

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 650 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRINGSPARKVEGEN 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 650 952  
NÆRINGSPARKVEGEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 114 597	5 740 319
Annen driftsinntekt		-250	-200
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 114 347</b>	<b>5 740 119</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		678 188	678 188
Annen driftskostnad 2		473 694	1 022 311
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 151 882</b>	<b>1 700 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 962 465</b>	<b>4 039 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		371 826	19 706
Annen renteinntekt		197 270	45 985
Annen finansinntekt		145	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>569 241</b>	<b>65 691</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3		2 283 475	1 381 939
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 283 475</b>	<b>1 381 939</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 714 234</b>	<b>-1 316 248</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 4		714 611	599 259
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 533 620</b>	<b>2 124 113</b>
<b>Årsresultat</b> 5		<b>2 533 620</b>	<b>2 124 113</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 533 620</b>	<b>2 124 113</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 533 620</b>	<b>2 124 113</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 741 745	2 313 327
Overført fra annen egenkapital		-208 125	-189 214
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 533 620</b>	<b>2 124 113</b>



Organisasjonsnr: 980 650 952  
NÆRINGSPARKVEGEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

27 446 140

28 124 328

Sum varige driftsmidler

1

27 446 140

28 124 328

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

3

8 491 532

1 519 706

Sum finansielle

anleggsmidler

8 491 532

1 519 706

Sum anleggsmidler

35 937 672

29 644 034

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

60 216

38 871

Konsernfordringer

3

Sum fordringer

60 216

38 871

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

10 553 459

2 058 949

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

10 553 459

2 058 949

Sum omløpsmidler

10 613 675

2 097 821

SUM EIENDELER

46 551 347

31 741 854

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

1 100 000

1 100 000

Overkurs

6 596 397

6 596 397

Annen innskutt egenkapital

1 893 022

1 893 022

Sum innskutt egenkapital

9 589 419

9 589 419

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		-8 468 728	-8 260 603
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 468 728</b>	<b>-8 260 603</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 120 691</b>	<b>1 328 816</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 195 389	1 254 091
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 195 389</b>	<b>1 254 091</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	40 549 634	26 000 355
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 549 634</b>	<b>26 000 355</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 745 022</b>	<b>27 254 445</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	3	3 515 058	2 965 804
Leverandørgjeld		92 500	83 317
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		78 076	109 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 685 633</b>	<b>3 158 593</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 430 656</b>	<b>30 413 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 551 347</b>	<b>31 741 854</b>



Organisasjonsnr: 980 650 952  
NÆRINGSPARKVEGEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Munkedamsveien 45  
PO Box 1704 Vika  
0121 Oslo  
Norway  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i NÆRINGSPARKVEGEN 2 AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til NÆRINGSPARKVEGEN 2 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Øyvind Hjemgård  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: 2706Y-821VM-DOCPZ-5E3PO-T5FNP-XF3KN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øyvind Hjemgård

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-19 16:12:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2706Y-82VVM-DOCPZ-5E3PO-T5FNP-XF3KV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023 Næringsparkvegen 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 650 952



### Resultatregnskap

Næringsparkvegen 2 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		6 114 597	5 740 319
Annen driftsinntekt		-250	-200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 114 347</b>	<b>5 740 119</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	678 188	678 188
Annen driftskostnad	2	473 694	1 022 311
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 151 882</b>	<b>1 700 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 962 465</b>	<b>4 039 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		371 826	19 706
Annen renteinntekt		197 270	45 985
Annen finansinntekt		145	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 283 475	1 381 939
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 714 234</b>	<b>-1 316 248</b>
Resultat før skattekostnad		3 248 231	2 723 372
Skattekostnad på resultat	4	714 611	599 259
<b>Resultat</b>		<b>2 533 620</b>	<b>2 124 113</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>2 533 620</b>	<b>2 124 113</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 741 745	2 313 327
Overført fra annen egenkapital		208 125	189 214
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 533 620</b>	<b>2 124 113</b>



### Balanse

Næringsparkvegen 2 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	27 446 140	28 124 328
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>27 446 140</b>	<b>28 124 328</b>
Lån til foretak i samme konsern	3	8 491 532	1 519 706
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 491 532</b>	<b>1 519 706</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 937 672</b>	<b>29 644 034</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		60 216	38 871
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 216</b>	<b>38 871</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter, o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 553 459	2 058 949
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 613 675</b>	<b>2 097 821</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>46 551 347</b>	<b>31 741 854</b>



### Balanse

Næringsparkvegen 2 AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000
Overkurs		6 596 397	6 596 397
Annen innskutt egenkapital		1 893 022	1 893 022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 589 419</b>	<b>9 589 419</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-8 468 728	-8 260 603
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 468 728</b>	<b>-8 260 603</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 120 691</b>	<b>1 328 816</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 195 389	1 254 091
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 195 389</b>	<b>1 254 091</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	40 549 634	26 000 355
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 549 634</b>	<b>26 000 355</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	3 515 058	2 965 804
Leverandørgjeld		92 500	83 317
Annen kortsiktig gjeld		78 076	109 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 685 633</b>	<b>3 158 593</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 430 656</b>	<b>30 413 038</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>46 551 347</b>	<b>31 741 854</b>

Oslo, 14.03.2024

Styret i Næringsparkvegen 2 AS

\_\_\_\_\_  
Cecilie Therese Ellefsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Håvard Solbrække  
styremedlem



Næringsparkvegen 2 AS

980 650 952

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet utarbeides under forutsetning om fortsatt drift.

### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige Driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden og ihht. opptjeningsprinsippet.



Næringsparkvegen 2 AS

980 650 952

## Note 1 Anleggsnote

	Bygg og annen fast eiendom	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	27 127 512	17 220 176	44 347 688
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>27 127 512</b>	<b>17 220 176</b>	<b>44 347 688</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	16 901 548	0	16 901 548
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>10 225 964</b>	<b>17 220 176</b>	<b>27 446 140</b>
Årets avskrivninger	678 188	0	678 188
Avskrivningssatser	5 %	0 %	

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 49 143.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Malling & Co Eiendomsfond AS	8 491 532	1 519 706
Sum	8 491 532	1 519 706

	2023	2022
<b>Gjeld</b>		
Malling & Co Eiendomsfond Holding AS (Konsernbidrag)	3 515 058	2 965 804
Malling & Co Eiendomsfond Holding AS	40 549 634	26 000 355
Sum	44 064 692	28 966 159

Selskapet har pr. 31.12.2023 kr. 40 549 634 i gjeld til sitt morselskap Malling & Co Eiendomsfond Holding AS. Det konserninterne lånet renteberegnes med 3mnd nibor + 3% margin p.a. og nedbetales når likviditeten tillater det.



Næringsparkvegen 2 AS

980 650 952

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	773 313	652 477
Endring i utsatt skatt	-58 702	-53 218
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>714 611</b>	<b>599 259</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 248 231	2 723 372
Permanente forskjeller	0	531
Endring i midlertidige forskjeller	266 828	241 901
Avgitt konsernbidrag	-3 515 058	-2 965 804
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	773 313	652 477
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-773 313	-652 477
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	5 361 113	5 609 823	248 710
Gevinst – og tapskonto	72 472	90 590	18 118
<b>Sum</b>	<b>5 433 585</b>	<b>5 700 413</b>	<b>266 828</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 433 585</b>	<b>5 700 413</b>	<b>266 828</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 195 389</b>	<b>1 254 091</b>	<b>58 702</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	1 100 000	6 596 397	1 893 022	-8 260 603	1 328 816
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>1 100 000</b>	<b>6 596 397</b>	<b>1 893 022</b>	<b>-8 260 603</b>	<b>1 328 816</b>
Årets resultat				2 533 620	2 533 620
Konsernbidrag avgitt				-2 741 745	-2 741 745
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>1 100 000</b>	<b>6 596 397</b>	<b>1 893 022</b>	<b>-8 468 728</b>	<b>1 120 691</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Næringsparkvegen 2 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	1 100,0	1 100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 100 000</b>

## Eierstruktur



Næringsparkvegen 2 AS

980 650 952

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Malling & Co Eiendomsfond Holding AS	1 000	100,0	100,0

Morselskapet Malling & Co Eiendomsfond AS har sitt forretningskontor i Dronning Maudsgate 15, 0152 Oslo, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.